

**ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਆਈ ਗਿਰਾਵਟ ਕਾਰਨ TENTATIVE PROPOSED MARKET RATES FOR  
JOINT SUB REGISTRAR LONGOWAL  
2015-2016 Dt.**

ਕੋਡ ਨੰ:	ਏਰੀਆ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਸਾਲ 2015-16	ਸਾਲ 2016
ੳ-1	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਪੇਡੂ ਚਾਹੀ /ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨਾਂ ਦਾ 1ਵਿੱਘਾ ਜਾ 1000 ਗਜ ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ।	9,60,000/-ਏਕੜ	8,64,000/-ਏਕੜ
ੳ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋ ਬਾਹਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਰਕਬਾ 1 ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋ ਘੱਟ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	1550/- ਫੀ ਗਜ	1400/- ਫੀ ਗਜ
ੳ-3	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ (ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ) ।	2850/- ਫੀ ਗਜ	2550/- ਫੀ ਗਜ
ੳ-4	ਢੱਡਰੀਆ ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਨਜਦੀਕ 61//3,4/1,4/2,5,6/1,7/1/1,7/2/2,7/2,44//18,19,22/1,22/2,23, 24/1,24/2,25,17/2,16,17/1,62//,1,12/1,13,18,19,22,23,24,76 //3,4,5,6,75//,1,10/1,9/1,11,12,13,18,19/1,19/2,20/2,21,22, 23/1,89//1,2,3,4/1,4/2,5/1,5/2,7,8,9,10,90//1,2,3,4/1,4/2,5/ 1,5/2,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9/1,9/2,10/1,10/2,11,12/1,12/2,13/1, 13/2,14,15/1,15/2,16, 17/1,17/2, 18/1,18/2,19/1, 19/2,20/1, 20/2,21,22,23,24/1,24/2,25/1, 25/2,101//,1/1,1/2,2,9/1,9/2, 8,13/1,13/2,10/1,11,12/1,12/2,16,17/1,17/2,18/1,18/2,23, 24/1,24/2,25/1,25/2,43//3,5,6/1,6/2,15,8/1, 9,11,20,21,19, 22/2,18,23,25,42//,1/1,2/1,2/2,3,4,7,8,9/1,9/2,10,11, 12/1, 12/2, 13,14/1,14/2,15,16/1,16/2,17/1,17/2,18,19/1,19/2,20,	20,00000/- ਏਕੜ	18,00000/- ਏਕੜ
ੳ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮਿਊਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋ ਬਾਹਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ	11,00000/-ਫੀ ਏਕੜ	9,90,000/-ਫੀ ਏਕੜ
ਅ-1	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੱਕ ਦਾ ਰੇਟ(ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ)	1350/- ਫੀ ਗਜ	1200/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-2	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ ਦਾ 1ਵਿੱਘਾ ਜਾ 1000 ਗਜ ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ।	15,80000/- ਏਕੜ	14,22000/- ਏਕੜ
ਅ-3	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ (ਰੂੜੀ) ਅਬਾਦੀ ਦੇ ਰੇਟ ਜੋ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਨ ।	850/-ਫੀ ਗਜ	750/-ਫੀ ਗਜ
ੲ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸੁਨਾਮ ਰੋਡ 407// 18,19,22,23, 443//3/1, 3/2, 4,6,7, 14,15, 16,25,444//20, 21/1,21/2,21/3,22/1,468//1-2-3-8-9 -12-13/1, 13/2-14-17, 18-24-25-509//4/3- 5-6-15/1- 510//11/1 10-19-20-22-23,535//2/1, 3/1,3/2-4-6-7/1, 7/2-8-14/1-14/2-15-16,534// 11-19-20- 21-22, 576//2-3-7-8-14-15-16-17-25,577// 20-21/1-21/2-22, 598// 1-2-10-11 -12 -19 22-23,638//3,8,13, 14,24,656//5,6,655/10,11,17,19,22,23	16,00000/-ਏਕੜ	14,40000/-ਏਕੜ
ੲ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅਧੀਨ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੋਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।	32,00,000/- ਏਕੜ	28,80,000/- ਏਕੜ
ੲ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਲੋਗੋਵਾਲ ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰੰਤੂ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋ ਬਾਹਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ।	5200/- ਫੀ ਗਜ Commercial	4700/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-4	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1450/- ਫੀ ਗਜ Residenti	1300/- ਫੀ ਗਜ Residenti
ੲ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	3500/- ਫੀ ਗਜ Commercial	3150/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-6	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	41,00000/- ਏਕੜ	36,90000/- ਏਕੜ

ੲ-7	ਲੋਗੋਵਾਲ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੋਵੇਗਾ 258//5,6/1,6/2,15/1-2,16/1-2,25/1-2,279//5/1-2,6/1-2,15/1-2-3,16/1-2,25/1-2-3,323//5/1-2,6/1-2,15/1-2,16/1-2-3,25/1-2-3-4,1198-31-1902,346/5-6-1-2-3, 278//13, 14,17,18,19/2, 22/1,22/2,23,324//1-2/1,2/2,10/1,1198,31,346//5/2,3,6, 1902-15	5500/- ਫੀ ਗਜ Commercial	4950/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-8	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2100/- ਫੀ ਗਜ Residential	1900/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-9	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ 277 ਸਾਲਮ 278//1,2,3,8,9,10/1/2,11,12,1/2,19/1,20/1-2,21/1-2,24,279//2,3,4/1,4/2, 7,8,9,10,11,12,13,14/1,14/2,17,18/1-2,19/1-2,20,21,22,23/1-2,24, 280//15,24/1-2,25, 321//1,16/1-2-3,24,25/1,25/2-3, 322//3,4,5,6,7,8/1-2,9,11,12/1-2-3,13/1-2-3,14/1-2,15/1-2,16/1-2,17/1-2,18 ਸਾਲਮ,19,ਸਾਲਮ ,20 ਸਾਲਮ ,21 ਸਾਲਮ 22,23,24,25,323//1ਸਾਲਮ ,2,3 ਸਾਲਮ ,4ਸਾਲਮ ,7ਸਾਲਮ ,8 ਸਾਲਮ ,9,10,11/1-2,12 ਸਾਲਮ ,13 ਸਾਲਮ ,14ਸਾਲਮ ,17 ਸਾਲਮ ,18 ਸਾਲਮ ,19,20,21/1-2,22, 23 ਸਾਲਮ,26-28-29-30, 324//3/1-2,4,7/1-2,8/1-2,9/2 ਤਾ 5,11 ਤਾ 15/1,16 ਤਾ 20/3,21/1 ਤਾ 25/2,325//21/1,344//1,10/2,11,20,21/1, 345//1/1 ਤਾ 25/2,346//1 ਤਾ 4, 347//1 ਤਾ 10,348//2/1 ਤਾ 21, 349//15,16,17,23,24,25, 380//6,14/1-2,15,16,17,18/1-2,22,23/1-2,24,25,381//2/1 ਤਾ 10/2,384//5, 385//1/2,3,4,5, 407//16,17,21,24,25, 410//1 ਤਾ 25, 411//6/1-2,15/1-2,16,17,23/2, 24,25, 443//1-2-5-8-9-10-11-12-13,444//1, 2,38,9,10,11,12,13, 436//3 ਤਾ 8,13 ਤਾ 19,22 ਤਾ 25, 17, 23/2,24,25,437//1 ਤਾ 25,877,892,893, 437, 438 ਤਾ ਸਾਲਮ 439//ਸਾਲਮ,471//11,18,19, 20,24, 472//1 ਤਾ 15, 473//1 ਤਾ 15, 474// 1 ਤਾ 15, 475// 1 ਤਾ 15, 476// 2 ਤਾ 9,11 ਤਾ 25	4300/-ਫੀ ਗਜ Commercial	3850/-ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-10	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1800/- ਫੀ ਗਜ Residential	1600/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-11	ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋ ਮੇਨ ਬਜਾਰ 133,134,135,136,138,140,143,144,145,146, 147,148,149,150,151,152,153,312,317,318	25,000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	22,500/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-12	ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ 216,258,259,271,272,274,275,276,277,278,279314,315,316,319,327/1,335,336,337,338	4300/- ਫੀ ਗਜ Commercial	3850/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-13	ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2100/- ਫੀ ਗਜ Residential	1900/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-14	ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਜੋ ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੋਵੇਗਾ 25//20/1-2,21,22,23,24/2-3,30//21,31//1 ਤਾ25,39//4-5 ਸਾਲਮ,40//1/1,1/2, ਰਿਜਰਵ ਨੰਬਰ 104/1,104/2,105,106/1,106/2,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,(118 ਸਾਲਮ),119,120,121,(122 ਸਾਲਮ,123 ਸਾਲਮ),124,125,126,127,128,129,130,0131,132,141,142,154,	5700/- ਫੀ ਗਜ Commercial	5100/- ਫੀ ਗਜ Commercial

		155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167/1-2,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,(180 ਸਾਲਮ),181,(182 ਤਾ 187 ਤੱਕ ਸਾਲਮ),188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,(207 ਸਾਲਮ),208,209,(210 ਸਾਲਮ),211,212,213,214(215 ਸਾਲਮ),217,218,219/1-2,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230/1,230/2,(231 ਸਾਲਮ),232,233,234/1-2,235,236,237/1-2,238,239,240,241/1-2,242,243,(244 ਸਾਲਮ),245,246,247/1,247/2,247/3,248,249,250,251,252,253,254/2,255,256,257,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,272/2,273,280,281,282,283,284,285,286(87 ਸਾਲਮ),288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302 ਮਿਨ,303,304,305,(306,307, ਸਾਲਮ),308,309,310,311,313,320,321,(322 ਸਾਲਮ),323,324,( 325-326 ਸਾਲਮ),328,(329-330-331-332-333-334-339-340-341 ਸਾਲਮ),342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354/1,355,356,		
ੲ-15	ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ ਜੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਹਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1800/- ਫੀ ਗਜ Residential	1600/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-16	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਖਸਰਾ ਨੰ:847 ਤਾ 1933 ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ (ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸਿਅਲ)	1800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	1600/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-17	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਖਸਰਾ ਨੰ:847 ਤਾ 1933 ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ (ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	950/- ਫੀ ਗਜ Reidentail	850/- ਫੀ ਗਜ Reidentail
ੲ-18	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	6000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	5400/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-19	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3300/- ਵ.ਗਜ Residential	3000/- ਵ.ਗਜ Residential
ੲ-20	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਪੁਰਾਣਾ ਸਹਿਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 6400/- ਵ.ਗਜ	Commercial 5750/- ਵ.ਗਜ
ੲ-21	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2100/- ਵ.ਗਜ Residential	1900/- ਵ.ਗਜ Residential
ੲ-22	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਹਿਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਜਾਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	4300/- ਫੀ ਗਜ Commercial	3900/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-23	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2100/- ਫੀ ਗਜ Residential	1900/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-24	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਵਾ ਬਜਾਰ ਅੰਦਰਲਾ ਖੂਹ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 8600/- ਵ.ਗਜ	Commercial 7750/- ਵ.ਗਜ
ੲ-25	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 4700/- ਵ.ਗਜ	Residential 4200/- ਵ.ਗਜ
ੲ-26	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਬਾਦੀ ਰੂੜੀ ਲਾਲ ਲਖੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 2500/- ਵ.ਗਜ	Commercial 2250/- ਵ.ਗਜ
ੲ-27	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 900/- ਵ.ਗਜ	Residential 800/- ਵ.ਗਜ
ੲ-28	ਲੋਗੋਵਾਲ ਜੈਦ ਪੱਤੀ	ਡਰੇਨ ਤੋ ਪਾਰ ਕਾਲਜ ਰੋਡ ਕਮਰਸੀਅਲ 262//	Commercial 2200/- ਵ.ਗਜ	Commercial 2000/- ਵ.ਗਜ
ੲ-29	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਦੇ ਅੰਦਰਲੀ ਸਾਇਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 1350/- ਵ.ਗਜ	Residential 1200/- ਵ.ਗਜ

ਸ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ	1800/- ਵ.ਗਜ Commercial	1600/- ਵ.ਗਜ Commercial
ਸ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1100/- ਵ.ਗਜ Residential	1000/- ਵ.ਗਜ Residential
ਸ-3	ਗੋਬਿੰਦ ਵਿਹਾਰ ਕਾਲੋਨੀ ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਲਾ ਭਰੀਆਂ ਰੋਡ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 385//25, 386//21, 22, 406//2, 9, 10, 11, 407/4/1,4/2, 5, 6 ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੇ ਪੈਂਦਾ ਰਕਬਾ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	3000/- ਵ.ਗਜ Commercial	2700/- ਵ.ਗਜ Commercial
ਸ-4	ਉਕਤ	ਉਪਰੋਕਤ ਨੰ: ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1500/- ਵ.ਗਜ Residential	1350/- ਵ.ਗਜ Residential
ਸ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ	2200/-ਫੀ ਗਜ	2000/-ਫੀ ਗਜ
ਸ-6	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ	1400/-ਫੀ ਗਜ	1250/-ਫੀ ਗਜ
ਸ-7	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ (1000 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ) 4//19-20-21-22,22//1-2-9-10-11-12-13 -18-19-22-23,31//2-3-4-7-8-9-12-13- 14-17-18-23-24,55//3-4-5-6-7-8-14- 15-16-17-24-25,-69// 5-6-15- ,68//1,-10-11/1,11/2-12/1-19-20/1/2-21/1/2-22/1,69//26, 99// 1-2-9-10-12-13-18-19-22-23,115// 2-3-8/1-9-13-14-17-18-23-24,145// 3-4-6-7-8-13-14-15-16-17-24,164// 4- 6/1-6/2-7-14-15/1-15/2-16-25/2,163//20-21,196// 5-6-,197// 1-10/110/2-11/1-11/2-12-19-20-21-22-216// 1-2-9-10-12-13-18-19-22-23-24,258//3-4	22,50,000/- ਏਕੜ	20,25,000/-ਏਕੜ

ਸ-8	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਮੋਲ ਕਿਲਾ ਭਰੀਆ ਰੋਡ ਮੇਨ ਰੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ ਖਸਰਾ ਨੰ. 402//7-8-9-10-11-12-13-14/1,14/2,15/2, 405//6,ਤਾ 15,406//6 ਤਾ8,12 ਤਾ 15, 407//7 ਤਾ 15,	3000/-ਫੀ ਗਜ	2700/-ਫੀ ਗਜ
ਸ-9	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ	1500/-ਫੀ ਗਜ	1350/-ਫੀ ਗਜ
ਸ-10	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਮੋਲ /ਕਿਲਾ ਭਰੀਆ ਰੋਡ ਉਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ	22,50,000/-ਏਕੜ	20,25,000/- ਏਕੜ
ਸ-11	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਲੋਹਾਖੇੜਾ ਰੋਡ 349//11-12-13-18,17,20,24,25,29,381//,3,4,350//1-2-3-6 -7-15-14-8,317//1-2-3-4-5-6-7-8-6-15,318//10-11-12-1 9-18-17-25-24,319//21	10,50,000/- ਏਕੜ	9,45,000/- ਏਕੜ
ਸ-12	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮੰਡੇਰ ਕਲਾਂ ਰੋਡ 437//16-17-24-23,438//1/1,1/2,2/1,2/2,7,8/1,8/2,8/3,8/4,9 ,9/1,9/2,9/3,9/4,10/1,2,3,4,11/1,11/2,475//1-2-3-9-10/1,1 0/2,10/3-11,476//6-14-15-17-18-19/1,19/2,476//20,11/2,	10,50,000/- ਏਕੜ	9,45,000/- ਏਕੜ
ਸ-13	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਝਾੜੋ ਰੋਡ 474//881,4-5-7-8-12-13-14/1,14/2,-17-18-19-22-23,503 //1-2-3-9-10-11-12-19-20,	10,50,000/- ਏਕੜ	9,45,000/- ਏਕੜ
ਸ-14	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਾਹਪੁਰ ਰੋਡ 472//17,23,24,25,505//6-7-8-13-14-15-16-17-18-24,570 //3-4,340//3/1,4/1,5,7/1,7/2,6,14/1,14/2,14/3,15/1,15/2,16/ 1,17/1,17/2,18,23/1,24/1,24/2,25,	10,50,000/- ਏਕੜ	9,45,000/- ਏਕੜ

ਨੋਟ:-ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਰਕਬਾ /ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਚ ਅਜੇਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇੰਪਰੂਵਡ ਅਨ ਇੰਨਪੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕੋਈ ਰਕਬਾ ਇੰਨਪਰੂਵਡ ਅਨ ਇੰਨਪੂਵਡ ਦਾ ਰਕਬਾ ਬਚਦਾ/ਬਚਦੀ ਪਾਇਆ/ਪਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

- 1) ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹਦ ਅੰਦਰ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਵਿਖਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਵਸੀਕਾ ਜਿਲਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਤਸਦੀਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
- 2) ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ 1 ਵਿੱਘੇ/1000 ਗਜ ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ । ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 1 ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਖ਼ੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖ਼ੀਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾ ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ 1 ਵਿੱਘੇ/1000 ਗਜ ਵਾਲੀ ਸਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ।
- 3) ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁਟ ਸੜਕ ਤੋਂ ਅੰਦਰ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
- 4) ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਮੋਕੇ ਦਾ ਨਕਸਾ ਲਗਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ।
- 5) ਫਰਦ ਵਿਚ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਵਲੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਆਉਣੀ ਕਲੋਨੀ ਗਲੀ / ਮੁਹੱਲੇ / ਬਜਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਜਰਤ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਫਰਦ ਦੀ ਅਸਲ ਕਾਪੀ ਲੱਗੇਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਫਰਦ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ।
- 6) ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੇ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ।
- 7) ਤਜਵੀਜਤ ਰੇਟਾ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਟੈਪ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲਾ ਕਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਘੱਲੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
- 8) ਉਸਾਰੀ ਸਹਿਤ ਰਕਬੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।  
ਬਣੀ ਹੋਈ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ ਤੇ 10% ਵਾਧਾ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਗਰਾਉਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 5% ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ ।
- 9) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕੇ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ(ਜੋ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਲਿਖਦਾ ਹੋਵੇ) ਵਲੋਂ ਸਹੀ ਹੋਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ /ਵਕੀਲ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ , ਕਲੋਨੀ / ਮੁਹੱਲਾ / ਗਲੀ / ਬਜਾਰ / ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਵੇਰਵਾ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਮੋਕੇ ਦੇ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਫਾਰਮ ਨੰ:1 ਭਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ,ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਗਲਤ ਕੋਡ ਲਾਗਾਕੇ ਜਾਂ ਸਹੀ ਤੱਥ ਛੁੱਪੇ ਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ /ਵਕੀਲ (ਜਿਸਨੇ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ )ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੋਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।
- 10) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈ ਨਾਮਾ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ. ਡੀ. ਐਮ ਜਾ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੋਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਤੇ ਇੰਮਪਾਊਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।
- 11) ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਰਸੀਟ ਨੰ: ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ।
- 12) ਕਿਸੇ ਵਸੀਕੇ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਜਾ ਬਾਇਆ / ਮੁਸਤਰੀ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸਾ ਜਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥਾ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵਾ 83 ਤਹਿਤ ਸਜਾਂ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਤੇ ਫੋਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।
- 13) 3% ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 24/165/04-ਐਸ. ਟੀ. 2/1598 ਮਿਤੀ 1/4/2005 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ।
- 14) 50 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਬੈ ਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ 50 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਅਸਲ ਤੱਥ ਛੁਪਾਉਣ ਲਈ ਉਹ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਿਰਫ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਜਾ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੋਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਬਣੇ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਲਗਾਕੇ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
- 15) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਯਾਨੀਕਿ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ / ਦੂਜੀ / ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਉਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ) ਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ।  
(ੳ) ਗਰਾਉਡ ਫਲੋਰ 100%  
(ਅ) ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ 75%  
(ੲ) ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ 50%  
(ਸ) ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ 35%
- 16) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਸੀਕਾ ਕਲੈਕਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ। ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਵਸੀਕਾ ਬੁੱਕ ਨੰ: 2 ਵਿਚ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇੰਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
- 17) ਇਸ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਬਾ ਛੱਡਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,  
ਲੋਹੋਵਾਲ।