

Basic Guidelines
Tentative Market Rates For Sub Tehsil Cheema 2016-17

ਕੋਡ ਨੰ:	ਪੇਂਡੂ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਰੇਟ	ਸਾਲ 2014-15 ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ	ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਤਜਵੀਜਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ	ਸਾਲ 2016 ਦੇ 10% ਘਟਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਤਜਵੀਜਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ	ਸਾਲ 2016 -17 ਦੇ 5% ਘਟਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਤਜਵੀਜਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
ਓ-1	ਪੇਂਡੂ ਚਾਹੀ/ਨਹਿਰੀ ਇੱਕ ਬਿੱਘਾ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਰੇਟ	11,88,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	9,00,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	8,00,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	7,50,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਵਿੱਚ 25/30% ਕਮੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ
ਓ-2	ਟਿੱਬਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਜਮਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਵੇ (ਇਸ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਮੋਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਰਕਬਾ ਟਿੱਬਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।	9,60,000/ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	7,50,000/ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	6,50,000/ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	6,20,000/ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਓ-3	ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਰੂੜੀ/ਅਬਾਦੀ (1000 ਵਰਗ ਗਜ/ 1 ਬਿਘੇ ਤੱਕ) ਸਿਰਫ ਪਿੰਡਾ ਲਈ	22,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	17,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	15,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	14,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	--ਉਕਤ--
ਓ-4	ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ।	3000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2500/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2300/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2200/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ਓ-5	ਬੀਰਕਲਾਂ:-ਸੁਨਾਮ ਬਠਿੰਡਾ ਰੋਡ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 8//21/1 ਤਾਂ 25, 17//25, 18//16, 17/1, 17/2, 18, 21 ਤਾਂ 25, 19//6, 7, 8, 11 ਤਾਂ 22/2, 20//3/1 ਤਾਂ 13, 21//1 ਤਾਂ 7, 9 ਤਾਂ 15, 18, 19, 27, 22//10, 11, 26//1 ਤਾਂ 3, 9 ਤਾਂ 11, 27//1 ਤਾਂ 9, 11 ਤਾਂ 15, 18, 19, 20, 28//1 ਤਾਂ 12, 14 ਤਾਂ 25, 29//6/1 ਤਾਂ 8, 11 ਤਾਂ 15, 17 ਤਾਂ 21, 30//16 ਤਾਂ 19, 21 ਤਾਂ 25, 31//23, 24, 25, 32//6, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22/1 ਤਾਂ 25, 33//1 ਤਾਂ 11, 14 ਤਾਂ 24/2, 34//1 ਤਾਂ 15, 19, 20, 35//1 ਤਾਂ 5, 7 ਤਾਂ 10, 36//1, 52//1 ਤਾਂ 5, 7 ਤਾਂ 11, 53//5, 6, 15	21,60,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	17,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	15,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,30,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਅ-1	ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਚੀਮਾਂ ਦੀ ਹਦੁਦ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਗੈਰ: ਮੁਮ: ਭੱਠਾ/ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਗਡਾਉਨ/ ਸਕੂਲ/ ਕਾਲਜ (ਇੱਕ ਬਿੱਘੇ ਤੋਂ ਉਪਰ) ਵਰਤੋਂ ਲਈ	36,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	27,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	23,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਅ-2	ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਚੀਮਾਂ ਦੀ ਹਦੁਦ ਦੇ ਘੇਰੇ ਬਾਹਰ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਗੈਰ:ਮੁਮ: ਭੱਠਾ/ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਗਡਾਉਨ/ ਸਕੂਲ/ ਕਾਲਜ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	24,00,000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	18,00,000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	15,20,000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਅ-3	ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਚੀਮਾਂ ਦੀ ਹਦੁਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦਾ ਰਕਬਾ ਗੈਰ:ਮੁਮ: ਭੱਠਾ/ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਗਡਾਉਨ/ ਸਕੂਲ/ ਕਾਲਜ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	3600/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2700/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2400/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2300/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	--ਉਕਤ--
ਅ-4	ਚੀਮਾਂ ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ (ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ)	5000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3700/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3300/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3150/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ਅ-5	ਚੀਮਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ ਜੋ ਕਿਸੇ ਭੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨਹੀਂ	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	800/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	700/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	650/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ਅ-6	ਚੀਮਾਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨਹੀਂ	4000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2700/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2550/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-1	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 155//2/1, 2/2, 3, 4/1, 7, 8, 9, 12/1, 13/1, 13/2, 14, 1075, 1076, 1077, 1078, 1080, 1081, 1082, 1083, 1093, 1098, 1130 ਤੋਂ 1141, 156//15, 16, 17,	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1300/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1250/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਵਿੱਚ 25/30% ਕਮੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ
	ਚੀਮਾਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੇ ਰੇਟ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰਾਂ					--ਉਕਤ--
ੲ-2	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ/ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਰੋਡ ਚੀਮਾਂ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 155//26, 27, 17, 21, 156//4, 5, 7, 30, 31, 32, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1085 ਤੋਂ 1090, 1096, 1097, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109,	8650/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	6400/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	5700/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	5400/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--

	1110, 1127, 1128, 1129, 157//1, 385(ਮਿਨ), 386(ਮਿਨ), 387 (ਮਿਨ) (50 ਫੁੱਟ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ)					
ੲ-2/ ਏ	ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	2000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1500/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1300/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1250/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-3	ਮੇਨ ਰੋਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ (ਮਾਨਸਾ ਰੋਡ):- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 154//21 ਤੋਂ 25, 156//14, 24, 157//3, 4, 8, 11, 12, 179//1 ਤੋਂ 4, 180// 6, 13, 14	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1100/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	950/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-4	ਮੇਨ ਰੋਡ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ (ਮਾਨਸਾ ਰੋਡ):- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 134//16, 17, 22, 23, 24, 157//5, 9 (ਮਿਨ), 10 (ਮਿਨ), 179//5 (ਮਿਨ), 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 180//3 (ਮਿਨ), 4 (ਮਿਨ), 5 (ਮਿਨ), 8 (ਮਿਨ) (50 ਫੁੱਟ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ੲ-4 ਏ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	4400/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ 1500/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	3300/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ 1100/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	2900/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ 1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2750/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ 950/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-5	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਰੋਡ (ਜੋ ਮਾਨਸਾ ਰੋਡ ਤੋਂ ਜਾਂਦੀ ਹੈ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:156//25,177//3 ਤੋਂ 8,11,12,300	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	800/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	750/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-6	ਝਾੜੋਂ ਰੋਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 136//11, 12/1, 19, 20, 21/1, 22, 23	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	800/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	750/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-7	ਉਕਤ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	2700/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2300/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1900/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-8	ਖੇਤੀ ਯੋਗ ਰਕਬਾ ਅੰਦਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਇਕ ਬਿੱਘਾ ਤੋਂ ਵੱਧ (ਉਕਤ ਆਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ: ਮੁਸਤੀਲ 108 ਤੋਂ 117,130 ਤੋਂ 139, 152 ਤੋਂ 161, 172 ਤੋਂ 181, 187 ਤੋਂ 196, 208 ਤੋਂ 217, 224 ਤੋਂ 231, 244 ਤੋਂ 251, 260 ਤੋਂ 267	14,40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	10,50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	9,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	8,50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	-ਉਕਤ--
ੲ-9	ਲਕੜਵਾਲੇ ਪੁਲ ਤੋਂ ਚੀਮਾਂ ਪਿੰਡ: ਖਸਰਾ ਨੰ: 157//7, 13,14, 17 ਤਾ 23,176//1,2,3, 8 ਤਾ 13,18 ਤਾ 22,177//14, 15	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	850/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	-ਉਕਤ--
ੲ-10	ਸਿਲਵਰ ਸਿੱਟੀ (ਝਾੜੋਂ ਰੋਡ ਸਿੱਧੂ ਢਾਬੇ ਦੇ ਨੇੜੇ) 110//9/2,10,11,12,13,17,18,19,20/1,22	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	850/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-11	ਨਵੀਂ ਕਲੋਨੀ :- 116//17,23/2,24	1000/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	800/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	700/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	650/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਵਿੱਚ 25/30% ਕਮੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ
ੲ-12	ਨਵੀਂ ਕਲੋਨੀ (ਪਿੰਡ ਚੀਮਾਂ ਤੋਂ ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਰੋਡ :- 174//9,10/1,10/2,11,12,21,25/2 ਅਤੇ 193//3 ਤਾਂ 7,14/1,15/1,194//1,10,11, 1132//	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	800/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	700/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	650/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-13	ਚੀਮਾਂ:-ਚੀਮਾਂ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਸੁਨਾਮ ਮਾਨਸਾ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਰਕਬਾ (ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ) ਦੇ ਏਕੜ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ:-ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 115//15/2, 16/1, 16/2, 17, 18, 21 ਤਾ 25, 116//5 ਤਾਂ 8,11 ਤਾਂ 14,16,19, 20, 22, 23/1, 24, 25, 117//1 ਤਾ 8, 10 ਤਾ 15, 19/1, 19/2, 20/1/1, 20/1/2, 20/2, 118//1 ਤਾ 4, 9, 10, 131//1 ਤਾਂ 3, 10, 132//1 ਤਾਂ 7, 9 ਤਾ 11, 12/1, 20, 133//4/1 ਤਾਂ 13,15 ਤਾਂ 18, 20 ਤਾ 25, 134//14/2, 15, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 21, 25, 135//25, 153//23, 24, 25/1, 25/2, 154//16 ਤਾਂ 19, 20/1, 155//11, 12/2, 18/1, 18/2/1, 18/1/2, 19, 20, 1106, 27, 156//1 ਤਾ 3, 8 ਤਾ 10, 18, 157//1, 2, 158//1/1, 178//10, 180//1, 2, 15 ਤਾ 20	27,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	18,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	17,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
	ਚੀਮਾਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਸੁਨਾਮ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ 5 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅੰਦਰ ਰੇਟ					--ਉਕਤ--

ਸ-1	ਚੀਮਾਂ: -ਉਕਤ- ਹੁਦਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ (ਦੋ ਏਕੜ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ): ਖਸਰਾ ਨੰ: 23//25, 24//13 ਤਾ 18, 23, 25//3, 4, 6 ਤਾ 9, 12 ਤਾ 18, 21 ਤਾ 24, 26//11, 20, 31//1/1, 1/2, 2, 32//1, 3 ਤਾ 12, 33//3, 4, 5, 7 ਤਾ 21/2, 34//1 ਤਾ 13, 15 ਤਾ 20, 24, 25, 35//5, 6, 7, 13, 16 ਤਾ 19, 22 ਤਾ 25, 69//6, 12 ਤਾ 15, 17 ਤਾ 24, 70//1, 2, 4, 5/1, 5/2, 7 ਤਾ 13, 18 ਤਾ 21, 84//1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 8, 9, 10, 68//23/1, ਤਾ 25, 85//1 ਤਾ 7, 9 ਤਾ 15, 18 ਤਾ 21, 86//6, 7, 12/1, 12/2, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 23, 24, 25, 87//16, 17, 22 ਤਾ 25, 182//11 ਤਾਂ 15, 17 ਤਾਂ 20, 22 ਤਾਂ 25, 183//16 ਤਾਂ 25, 185//1 ਤਾਂ 10, 186//1 ਤਾਂ 5	21,60,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	13,30,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਸ-2	ਸੇਰੋ: -ਸੁਨਾਮ ਤੋਂ ਮਾਨਸਾ ਚੀਮਾਂ ਰੋਡ ਮੇਨ ਸੜਕ ਦੇ ਉਪਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 373//5, 354//25/1, 25/2, 355//14 ਤਾ 20, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 24, 25, 372//1, 2/1, 2/2, 3 ਤਾ 9, 14, 15, 356//3/1, 3/2, 4 ਤਾ 7, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13/1, 13/2, 14 ਤਾ 18, 20, 21 ਤਾ 25, 340//25, 371//1 ਤਾ 4, 339//14, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 21 ਤਾ 25, 28, 357//1 ਤਾ 8, 10 ਤਾ 15, 17 ਤਾ 22, 338//4/1, 4/2, 5 ਤਾ 11, 12/1, 12/2, 13 ਤਾ 20, 22 ਤਾ 25, 358//1/3, 4/1, 4/2, 5, 8 ਤਾ 11, 328//15, 16, 17/1, 17/2, 18, 21 ਤਾ 25, 337//1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3 ਤਾ 7, 9 ਤਾ 19, 20/1, 20/2, 21 ਤਾ 23, 26	21,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	13,30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਸ-3	ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਨੰ: 1 ਸ਼ੇਰੋ :- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 298//1,10, 11, 20, 21, 22, 410/1, 410/2, 410/3, 410/4, 299//6, 7/1, 7/2, 8, 11 ਤਾ 17, 18/1, 18/2, 19 ਤਾਂ 22, 24, 25, 300//16, 17, 22, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 25/2, 329//4/1, 4/2, 5 ਤਾ 8, 9/1, 9/2, 12 ਤਾ 16, 18, 19/1, 19/2, 20 ਤਾਂ 25, 330//1, 2/1, 2/2, 3 ਤਾਂ 10, 12 ਤਾ 22, 331//1 ਤਾਂ 9, 10/1,10/2,11,12,13/1,13/2,20,1331,332//1,335//1,454,1330,438,336//1 ਤਾਂ 5,7,8,9/1,9/2, 10 ਤਾਂ 12,	21,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	13,30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਸ-4	ਸ਼ੇਰੋ :-ਮੇਨ ਰੋਡ ਲੋਗੋਵਾਲ ਤੋਂ ਸੁਨਾਮ ਰੋਡ ਨਹਿਰ ਤੱਕ 7//6, 7, 14 ਤਾ 16, 25, 8//10, 11, 19 ਤਾ 21, 22/1, 22/2, 22/3, 17//1 ਤਾ 3, 8, 9, 12 ਤਾ 14, 17/1, 17/2, 18, 23/1, 23/2, 24, 25, 21//2 ਤਾ 9, 13 ਤਾ 17, 24, 25, 22//1, 9 ਤਾ 13, 18, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21 ਤਾ 24, 33//10/2, 11, 19 ਤਾ 21, 2/1, 22/2, 23, 34//1 ਤਾ 10, 12 ਤਾ 19, 23 ਤਾ 25, 43//4 ਤਾ 7, 15, 44//1/1, 1/2, 2, 3, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1, 14/2, 15 ਤਾ 23, 393, 394, 454, 451, 45//7 ਤਾ 9, 12 ਤਾ 21, 25, 46//19/2, 20/1, 20/2, 21, 460, 462, 65//2, 3, 7, 8, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 463, 68//2, 3, 81//5, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 82//1/1, 1/2, 2 ਤਾ 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 9/1, 9/2, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18 ਤਾ 22, 23/1, 23/2, 24, 25,	21,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	13,30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਵਿੱਚ 25/30% ਕਮੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ
ਸ-5	ਸੇਰੋ:- ਨਹਿਰ ਤੋਂ ਸੁਨਾਮ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ : 83//10/2, 11, 12, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 24/3, 25, 102//20 ਤਾ 2, 103//1, 8 ਤਾ 10/2, 11, 12/2, 13, 14, 16 ਤਾ 18, 19/1, 19/2, 20 ਤਾ 25, 104//1 ਤਾ 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/2, 8 ਤਾ 10, 13 ਤਾ 18, 25, 402, 466, 105//3 ਤਾ 5, 6/1, 125//1/1, 1/2, 2 ਤਾ 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 8/2, 14, 15, 126//1 ਤਾ 4, 6/1, 6/2, 7, 8, 9/1, 9/2, 10 ਤਾ 12, 13/1, 13/2, 14 ਤਾ 17, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20, 22 ਤਾ 25, 127//11, 12/1, 12/2, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23, 24/1, 24/2, 25, 139//20, 21, 22/1, 22/2, 140//1, 8 ਤਾ 14, 16 ਤਾ 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 20/2, 21 ਤਾ 26, 141//1/1, 1/2, 2 ਤਾ 4, 5/1, 5/2, 7/1, 7/2, 8 ਤਾ 10, 12,	21,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	13,30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--

13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15 ਤਾ 18, 25, 142//4 ਤਾ 6, 169//1 ਤਾ 8, 14, 15, 170//1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 6/1, 6/2, 7 ਤਾ 19, 22, 23, 24/1, 24/2, 25, 171//11, 12, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20, 21/1, 21/2, 22 ਤਾ 24, 25/2, 178//20, 21, 22/1, 22/2, 179//1, 8 ਤਾ 14, 16 ਤਾ 25, 180//1 ਤਾ 6, 7/1, 7/2, 8 ਤਾ 10, 12 ਤਾ 17, 18/1, 18/2, 25, 214//1 ਤਾ 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 14 ਤਾ 16, 215//1 ਤਾ 4, 6 ਤਾ 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13 ਤਾ 17, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 22 ਤਾ 25, 218//11, 20, 219//1, 2, 3/1, 3/2, 4 ਤਾ 10, 12/1, 12/2, 12/3, 13 ਤਾ 17, 25,					
--	--	--	--	--	--

ਨੋਟ:- ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਸੁਨਾਮ ਦੇ 5 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ 3% ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਲੱਗੇਗਾ। ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਨਮੋਲ, ਸ਼ੇਰੋ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ :- ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ 25-30 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਕਮੀ ਹੋ ਜਾਣ ਕਾਰਣ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਾਰਰ
ਚੀਮਾਂ।

ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਉਕਤ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸ ਲਿਸਟ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਨਾਲ 100% ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਵਲੋਂ ਮਿਲਾਣ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪਟਵਾਰੀਆਂ/ਕਾਨੂੰਗੋਆਂ ਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਜੋ ਵੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੋ ਕਲੋਨੀਆਂ ਕੱਟ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਇਸ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੇ ਲੱਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ/ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚ 2 ਏਕੜ ਦਾ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਵਾਲੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਾਰਰ
ਚੀਮਾਂ।