

BASIC GUIDELINES
Market Rate of Sub-Tehsil, Sherpur 2015-16 (W.E.F.)

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2014-15 ਦੇ ਰੇਟ	2015-16 ਦੇ ਨਵੇਂ ਰੇਟ
ੳ-1	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਚਾਹੀ ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨ	11,00,000/-ਫੀ ਏਕੜ	9,00,000/-ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-2	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਲਿੰਕ / ਫਿਰਨੀ ਰੋਡ	15,00,000 ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	12,00,000 ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-3	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਮੇਨ ਰੋਡ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ	25,00,000 ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	20,00,000 ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-4	ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ 1 ਵਿੱਖੇ ਤੱਕ	1000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ੳ-5	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਆਉਦਾ 1 ਵਿੱਖੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ,	25,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	20,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-6	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਆਉਦਾ 1 ਵਿੱਖੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ	2000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	1600 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ੳ-7	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਕਮਸੀਅਲ ਰਕਬਾ		1200/- ਰੁ: ਫੀ ਗਜ

ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਦੇ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਏਰੀਆ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ	2014-15 ਦੇ ਰੇਟ	2015-16 ਦੇ ਨਵੇਂ ਰੇਟ
ਅ-1	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਬੜੀ ਰੋਡ ਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ	81, 82, 83, 84, 92 93, 94, 95, 96 99,100, 101, 102, 117 ਤੋਂ 121, 128 ਤੋਂ 131, 140, 141, 152, 152/1, 153, 153/1, 142, 143, 144, 145, 230, 233, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 251, 252, 278, 279, 281, 282, 291, 293 ਤੋਂ 298, 300 ਤੋਂ 305, 305/1	4200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-2	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	2300 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1750 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ
ਅ-3	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਤੋਂ ਗੋਬਿੰਦਪੁਰਾ ਰੋਡ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਕੀਲੇ ਤੱਕ	5, 7, 8, 9, 16, 18, 19, 26, 27, 28, 36,37, 38, 48, 49, 53, 61, 62, 63, 65, 66, 66/1, 75, 76,86 87, 88, 89, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 169, ਤੋਂ 172, 180 ਤੋਂ 186, 201, 202, 202/1	3500ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	2650ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-4	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ	1500 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ
ਅ-5	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਦੇ ਉਕਤ ਨੰਬਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ	-	1500 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ	1150 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ

	ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਜਗਾ			
ਅ-6	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਦੀ ਕਮਰਸੀਅਲ ਜਗਾ ਕਿਤੇ ਵੀ ਹੋਵੇ	-	2900ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	2200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-7	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਵਾਲੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਮੋੜ ਤੇ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਭਵਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੇਵੇ ਪਾਸੇ	67, 71, 72, 77 ਤਾ 80, 307, 307/1, 308, 309, 310, 313, 314, 315, 317, 318, 332, 384 ਤਾ 389, 390 ਤਾ 396, 398, 401 ਤਾ 426	2800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	2100 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-8	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1650 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ
ਅ-9		ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ 1 ਵਿੱਘੇ ਤੇ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ	2800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	2100 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਅ-10		ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ 1 ਵਿੱਘੇ ਤੇ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ	21,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	16,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ਅ-11	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਭਗਵਾਨਪੁਰਾ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਤੇ ਗਊਸਾਲਾ ਤੱਕ ਸੜਕ ਤੇ ਇੱਕ ਏਕੜ ਤੱਕ	43, 44, 45, 45/1, 46, 51, 52, 56, 57, 58, 58/1, 59, 59/1, 68, 69	2500ਰੁ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	1900ਰੁ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-12	ਉਕਤ	ਉਕਤ	1800ਰੁ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1350ਰੁ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ

ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਏਰੀਆ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ	2014-15 ਦੇ ਰੇਟ	2015-16 ਦੇ ਨਵੇ ਰੇਟ
ਸ-1	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਰੋਡ ਬਿੰਦ ਪੱਤੀ ਧਰਮਸਾਲਾ ਟੀ ਪੁਆਇੰਟ ਤੇ ਮੇਨ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਰੋਡ ਤੱਕ	1694 ਤਾ 1702, 1707 ਤਾ 1712, 1716 ਤਾ 1718	11500 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	8700 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਸ-2	ਬਲਾਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਤੇ ਖਲੀਲ ਪੱਤੀ ਵਾਲੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੱਕ ਰੋਡ ਉਪਰ ਸੜਕ ਦੇ ਦੇਵੇ ਪਾਸੇ	1310 ਤਾ 1344, 1346 ਤਾ 1391, 1633, 1634, 1635, 1655 ਤਾ 1659, 1703, 1704, 1705, 1706, 1713, 1714, 1715, 1719, 1729, 1730, 1731, 1773 ਤਾ 1777, 1792 ਤਾ 1799, 1813, 1814, 1815, 1818 ਤਾ 1821, 1823 ਤਾ	12000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	9000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ

		1825, 3390, 3398, 3404, 3452		
ਸ-3	ਉਕਤ	ਉਕਤ	7000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	5250 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-4	ਡਾ: ਪਾਲ ਵਾਲੀ ਗਲੀ (ਕਾਤਰੋ ਰੋਡ ਟੀ ਪੁਆਇੰਟ ਤੋ ਫਿਰਨੀ ਰੋਡ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅਕਾਲ ਪ੍ਰਕਾਸ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	1636 ਤਾ 1654, 1693	8800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	6600ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-5	ਉਕਤ	ਉਕਤ	5200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	3900 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-6	ਨਾਗਾਂ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਜਨਤਾਂ ਗਊਸਾਲਾ ਤੇ ਸਾਹਮਣੇ ਤੇ ਅਗਰਵਾਲ ਧਰਮਸਾਲਾ ਤੱਕ ਤੁਲਸੀ ਮਾਰਗ	1723 ਤਾ 1728, 1732 ਤਾ 1772, 1778 ਤਾ 1791	7000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	5250 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-7	ਉਕਤ	ਉਕਤ	4200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	3150 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-8	ਨਵੀ ਬਲਾਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਤੋ ਪੁਰਾਣੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਝਲੂਰ ਰੋਡ ਉਪਰ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	1896, 1898, 1899, 1900, 1917, 1918, 1919, 1931, 1932, 1935, 1938, 1939, 1940, 2158, 2159, 2181 ਤਾ 2226, 2249 ਤੋ 2255, 2260 ਤੋ 2274, 2317, 2318, 2321, 2335, 2339 ਤੋ 2357	3200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	2400 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-9	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	1500 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-10	ਕਾਤਰੋ ਰੋਡ ਉਪਰ ਸੰਤ ਨਿਰੰਕਾਰੀ ਭਵਨ ਤੋ ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਕੀਲੇ ਦੇ ਅੰਦਰ	558, 562, 563, 564, 568, 569, 573, 574, 575, 577, 579, 698, ਤਾ 723, 730 ਤਾ 733, 804 ਤਾ 807, 825 ਤਾ 842, 872 ਤਾ 880, 885, 889, 900, 901, 902, 1458, 1462, 1463, 1466, 1467, 1468, 1469 ਤਾ 1472, 1473	6600ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	5000ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-11	ਉਕਤ	ਉਕਤ	3600ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	2700ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-12	ਕਾਤਰੋ ਰੋਡ ਟੀ ਪੁਆਇੰਟ ਪੁਲਿਸ ਨਾਕੇ ਤੋ ਸੰਤ ਨਿਰੰਕਾਰੀ ਭਵਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਕੀਲੇ ਅੰਦਰ	1392 ਤਾ 1430, 1449 ਤਾ 1456, 1459 ਤਾ 1461, 1474 ਤਾ 1480, 1506 ਤਾ 1509, 1535 ਤਾ 1550, 1573 ਤਾ 1632, 3410	7600 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	5000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-13	ਉਕਤ	ਉਕਤ	4200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	2750ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-14	ਕਾਤਰੋ ਰੋਡ ਤੋ ਲੈਕੋ ਸੜਕ ਅਲਾਲ ਦੇ ਰਜਵਾਹੇ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	1525 ਤਾ 1534, 1544, 1545, 1546, 1551 ਤਾ 1572, 2160 ਤਾ 2163, 2167, 2705, 2706, 3406 ਤਾ 3409, 3426, 3436	3600ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	2700ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-15	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2700 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	2100 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ

			ਰਹਾਇਸ਼ੀ	
ਸ-16	ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਅਲਾਲ ਰੋਡ ਤੋਂ ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ	2717 ਤਾ 2722, 2729, 2730, 2731, 2732, 2727, 4545/2726, 2728, 2737, 2734 ਤਾ 2741, 2775 ਤਾ 2779, 2789 ਤਾ 2794, 2822 ਤਾ 2827, 2832 ਤਾ 2854, 2860, 2861, 2885 ਤਾ 2894, 2906 ਤਾ 2909, 2914 ਤਾ 2920, 2925, 2928 ਤਾ 2932, 2935 ਤਾ 2948, 3125 ਤਾ 3137, 3140 ਤਾ 3158	3100 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	2350 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-17	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ	1650 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ
ਸ-18	ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਤੇ ਵੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੀ ਕਮਰਸੀਅਲ ਜਗਾ	--	6600 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	5000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਸ-19	ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਤੇ ਵੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਗਾ	--	2600 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	2000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਸ-20	ਤਰਖਾਣਾਂ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਬਲਾਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਮੇਨ ਗਲੀ ਤੋਂ ਬਿੰਦ ਪੱਤੀ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਤੱਕ	1660 ਤਾ 1692, 1865 ਤਾ 1893	5200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3900 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-21	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	4200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3150 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ
ਸ-22	ਪੁਰਾਣੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਢੰਡਾ ਪੱਤੀ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਤੱਕ	1897, 1901 ਤਾ 1916, 1920 ਤਾ 1930, 1933, 1934, 1936, 1937, 1942 ਤਾ 1958	4200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3150 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-23	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	3200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ	2400 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ
ਸ-24	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਵਾਲੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਛੰਨਾ ਰੋਡ ਤੱਕ ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਕੀਲੇ ਦੇ ਅੰਦਰ	263, 264, 269, 270 ਤਾ 274, 276, 277, 279, 288, 289, 290 ਤਾ 292, 294, 305, ਤਾ 308, 315 ਤਾ 319, 966, 1001, ਤਾ 1009, 1026 ਤਾ 1029, 1038, 1039, 1100 ਤਾ 1103, 1110 ਤਾ 1113, 1155, 1156, 1161, ਤਾ 1165, 1228 ਤਾ 1242, 1304 ਤਾ 1309, 1345, 1346, 3389, 3421	4000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-25	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	2200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ	1650 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ
ਸ-26	ਪੁਰਾਣੀ ਤਹਿਸੀਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਤੋਂ ਬਰਨਾਲਾ ਰੋਡ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ	1941, 1968 ਤਾ 2067, 2073	3100 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	2350 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-27	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	1800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ	1350 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ
ਸ-28	ਥਾਣਾ ਸੇਰਪੁਰ ਤੋਂ ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਵਾਲੇ	1826 ਤਾ 1863	4200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3150 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ

	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੱਕ			
ਸ-29	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	3200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	2400 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-30	ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ ਪੈਦਾ ਰਕਬਾ	ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਕਿਤੇ ਵੀ ਹੋਵੇ	5200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3900 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-31	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	3200 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	2400 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-32	ਸੇਰਪੁਰ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ 1 ਵਿੱਖੇ ਤੇ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ		2700 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	2100 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਸ-33	ਸੇਰਪੁਰ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ 1 ਵਿੱਖੇ ਤੇ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ		24,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	18,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ਸ-34	ਸੇਰਪੁਰ ਤੇ ਭਗਵਾਨਪੁਰਾ ਰੋਡ ਸੜਕ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ	2074 ਤੇ 2080, 2084 ਤੇ 2102	3200 ਰੁ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	2400 ਰੁ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-35	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2300 ਰੁ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ	1750 ਰੁ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ
ਸ-36	ਐਸ.ਜੀ.ਪੀ.ਜੀ ਕਾਲਜ ਵਾਲੇ ਰਸਤੇ ਤੇ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਤੇ ਲੈਕੇ ਨਹਿਰੀ ਕੱਸੀ ਤੱਕ ਰਸਤੇ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	765,769 ਤੇ 777,784 ਤੇ 786, 918 ਤੇ 921, 1066 ਤੇ 1071, 1074, 1075, 1432 ਤੇ 1437 , 922, 925, 926, 928, 935, 936, 939, 940, 942, 1063 ਤੇ 1065, 1076,1077, 1078, 1081, 1082, 1085, 1279, 1280, 1283, 1285	2600 ਰੁ ਗਜ	2000 ਰੁ ਗਜ
ਸ-37	ਉਕਤ	ਉਕਤ	1900 ਰੁ ਗਜ	1450 ਰੁ ਗਜ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ:- ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਮੀਨਾਂ/ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਮਾਰਕਿਟ ਕੀਮਤ ਘੱਟਣ ਕਾਰਨ ਉਪਰੋਕਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਘੱਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਸੇਰਪੁਰ।

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,
ਪੂਰੀ।

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਸੰਗਰੂਰ।

ਨੋਟ:- ਵਸੀਕਾ / ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ:-

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 25.05.2015 ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ/ਬੈਨਾਮਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

- 1) ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2) ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਵਾਲੀ ਸੂਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 3) ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਰਸਤਾ ਜਾਂ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਅੰਦਰ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਂਸ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖੁਦ ਜਾ ਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਭਾਵ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲੀ/ਸੜਕ ਦੀ ਸਹੀ ਚੌੜਾਈ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਰ ਨਕਸ਼ੇ ਪਰ ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਂਸ ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਨਕਸ਼ਾ ਉਸਨੇ ਮੌਕੇ ਪਰ ਜਾ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ, ਨਕਸ਼ਾ ਗਲਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 5) ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 6) ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਘੱਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਂਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਸਹੀ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ। ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਂਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਛੁਪਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਗਲਤ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਂਸ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਂਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕਾ ਡਰਾਫਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਚੈਕ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 9) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਤਹਿਰੀਰ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਡਾਕ ਪਤਾ ਭਾਵ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਾਦੇ ਦਾ ਨਾਮ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਵ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ, ਮੁਹੱਲਾ, ਸੜਕ ਵ ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ/ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 10) ਕਿਸੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਂਸ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸ਼ਾ ਜਾਂ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵ 83 ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 11) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਜਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਇਆ ਵਸੀਕਾ ਇੰਮਪਾਉਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 12) ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸਿਰਫ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਪੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ। ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਰਸੀਟ ਨੰਬਰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 13) 3% ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/165/04-ਐਸਟੀ.2/1598 ਮਿਤੀ 01-04-2005 ਰਾਂਗੀ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 14) ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ 5 ਲੱਖ ਜਾਂ 5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ, ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪੈਨਕਾਰਡ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 60 ਜਿਥੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 61 ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਜਿਥੇ ਹੋਰ ਆਮਦਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵਲੋਂ ਇਹਨੂੰ ਇੱਕਤਰ ਹੋਏ ਫਾਰਮ 60 ਵ 61 ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਵ 31 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 15) 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਬੈਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਂਸ 50 ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 16) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਫਲੈਟ/ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ (ਯਾਨੀਕਿ ਮੰਜਿਲ/ਦੂਜੀ/ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ) ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ) ਤੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ:-

ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ	100%
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ	75%
ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ	50%
ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ	35%
- 17) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 11-03-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
 - i) for ground floor, ten per cent of the cost of land; and
 - ii) for every consecutive floor, five per cent of the cost of land".

ਕੁਲੈਕਟਰ,
ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।