

**ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਆਈ ਗਿਰਾਵਟ ਕਾਰਨ TENTATIVE PROPOSED MARKET RATES FOR
JOINT SUB REGISTRAR LONGOWAL**

2015-2016

ਮਿਤੀ 25.05.2015 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਰੇਟ

ਕੋਡ ਨੰ:	ਏਰੀਆ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਸਾਲ 2014-15	ਸਾਲ 2015-16
ੳ-1	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਪੇਡੂ ਚਾਗੀ /ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨਾਂ ਦਾ 1ਵਿੱਘਾ ਜਾਂ 1000 ਗਜ ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ।	12,00,000/- ਏਕੜ	9,60,000/-ਏਕੜ
ੳ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋ ਬਾਹਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਰਕਬਾ 1 ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋ ਘੱਟ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	1950/- ਫੀ ਗਜ	1550/- ਫੀ ਗਜ
ੳ-3	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ (ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ) ।	3600/- ਫੀ ਗਜ	2850/- ਫੀ ਗਜ
ੳ-4	ਢੱਡਰੀਆ ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਨਜਦੀਕ 61//3,4/1,4/2,5,6/1,7/1/1,7/2/2,7/2,44//18,19,22/1,22/2,23, 24/1,24/2,25,17/2,16,17/1,62//,1,12/1,13,18,19,22,23,24,76 //3,4,5,6,75//,1,10/1,9/1,11,12,13,18,19/1,19/2,20/2,21,22, 23/1,89//1,2,3,4/1,4/2,5/1,5/2,7,8,9,10,90//1,2,3,4/1,4/2,5/ 1,5/2,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9/1,9/2,10/1,10/2,11,12/1,12/2,13/1, 13/2,14,15/1,15/2,16, 17/1,17/2, 18/1,18/2,19/1, 19/2,20/1, 20/2,21,22,23,24/1,24/2,25/1, 25/2,101//,1/1,1/2,2,9/1,9/2, 8,13/1,13/2,10/1,11,12/1,12/2,16,17/1,17/2,18/1,18/2,23, 24/1,24/2,25/1,25/2,43//3,5,6/1,6/2,15,8/1, 9,11,20,21,19, 22/2,18,23,25,42//,1/1,2/1,2/2,3,4,7,8,9/1,9/2,10,11, 12/1, 12/2, 13,14/1,14/2,15,16/1,16/2,17/1,17/2,18,19/1,19/2,20,	25,00000/- ਏਕੜ	20,00000/- ਏਕੜ
ੳ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮਿਊਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋ ਬਾਹਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ	14,00000/-ਫੀ ਏਕੜ	11,00000/-ਫੀ ਏਕੜ
ਅ-1	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੱਕ ਦਾ ਰੇਟ(ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ)	1700/- ਫੀ ਗਜ	1350/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-2	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ ਦਾ 1ਵਿੱਘਾ ਜਾਂ 1000 ਗਜ ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ।	19,80000/- ਏਕੜ	15,80000/- ਏਕੜ
ਅ-3	ਪੈਂਡੂ ਏਰੀਆ	ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ (ਰੂੜੀ) ਅਬਾਦੀ ਦੇ ਰੇਟ ਜੋ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਨ ।	1050/-ਫੀ ਗਜ	850/-ਫੀ ਗਜ
ੲ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸੁਨਾਮ ਰੋਡ 407// 18,19,22,23, 443//3/1, 3/2, 4,6,7, 14,15, 16,25,444//20, 21/1,21/2,21/3,22/1,468//1-2-3-8-9 -12-13/1, 13/2-14-17, 18-24-25-509//4/3- 5-6-15/1- 510//11/1 10-19-20-22-23,535//2/1, 3/1,3/2-4-6-7/1, 7/2-8-14/1-14/2-15-16,534// 11-19-20- 21-22, 576//2-3-7-8-14-15-16-17-25,577// 20-21/1-21/2-22, 598// 1-2-10-11 -12 -19 22-23,638//3,8,13, 14,24,656//5,6,655/10,11,17,19,22,23	20,00000/-ਏਕੜ	16,00000/-ਏਕੜ
ੲ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅਧੀਨ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੋਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।	40,00,000/- ਏਕੜ	32,00,000/- ਏਕੜ
ੲ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਲੋਗੋਵਾਲ ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰੰਤੂ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋ ਬਾਹਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ।	7000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	5200/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-4	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1950/- ਫੀ ਗਜ Residenti	1450/- ਫੀ ਗਜ Residenti
ੲ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	4800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	3500/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-6	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ	55,00000/- ਏਕੜ	41,00000/- ਏਕੜ

		ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।		
ੲ-7	ਲੋਗੋਵਾਲ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੋਵੇਗਾ 258//5,6/1,6/2,15/1-2,16/1-2,25/1-2,279//5/1-2,6/1-2,15/1-2-3,16/1-2,25/1-2-3,323//5/1-2,6/1-2,15/1-2,16/1-2-3,25/1-2-3-4,1198-31-1902,346/5-6-1-2-3, 278//13, 14,17,18,19/2, 22/1,22/2,23,324//1-2/1,2/2,10/1,1198,31,346//5/2,3,6, 1902-15	7600/- ਫੀ ਗਜ Commercial	5500/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-8	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2850/- ਫੀ ਗਜ Residential	2100/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-9	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ 277 ਸਾਲਮ 278//1,2,3,8,9,10/1/2,11,12,1/2,19/1,20/1-2,21/1-2,24,279//2,3,4/1,4/2, 7,8,9,10,11,12,13,14/1,14/2,17,18/1-2,19/1-2,20,21,22,23/1-2,24, 280//15,24/1-2,25, 321//1,16/1-2-3,24,25/1,25/2-3, 322//3,4,5,6,7,8/1-2,9,11,12/1-2-3,13/1-2-3,14/1-2,15/1-2,16/1-2,17/1-2,18 ਸਾਲਮ,19,ਸਾਲਮ ,20 ਸਾਲਮ ,21 ਸਾਲਮ 22,23,24,25,323//1ਸਾਲਮ ,2,3 ਸਾਲਮ ,4ਸਾਲਮ ,7ਸਾਲਮ ,8 ਸਾਲਮ ,9,10,11/1-2,12 ਸਾਲਮ ,13 ਸਾਲਮ ,14ਸਾਲਮ ,17 ਸਾਲਮ ,18 ਸਾਲਮ ,19,20,21/1-2,22, 23 ਸਾਲਮ,26-28-29-30, 324//3/1-2,4,7/1-2,8/1-2,9/2 ਤਾ 5,11 ਤਾ 15/1,16 ਤਾ 20/3,21/1 ਤਾ 25/2,325//21/1,344//1,10/2,11,20,21/1, 345//1/1 ਤਾ 25/2,346//1 ਤਾ 4, 347//1 ਤਾ 10,348//2/1 ਤਾ 21, 349//15,16,17,23,24,25, 380//6,14/1-2,15,16,17,18/1-2,22,23/1-2,24,25,381//2/1 ਤਾ 10/2,384//5, 385//1/2,3,4,5, 407//16,17,21,24,25, 410//1 ਤਾ 25, 411//6/1-2,15/1-2,16,17,23/2, 24,25, 443//1-2-5-8-9-10-11-12-13,444//1, 2,38,9,10,11,12,13, 436//3 ਤਾ 8,13 ਤਾ 19,22 ਤਾ 25, 17, 23/2,24,25,437//1 ਤਾ 25,877,892,893, 437, 438 ਤਾ ਸਾਲਮ 439//ਸਾਲਮ,471//11,18,19, 20,24, 472//1 ਤਾ 15, 473//1 ਤਾ 15, 474// 1 ਤਾ 15, 475// 1 ਤਾ 15, 476// 2 ਤਾ 9,11 ਤਾ 25	5800/-ਫੀ ਗਜ Commercial	4300/-ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-10	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2500/- ਫੀ ਗਜ Residential	1800/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-11	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋ ਮੇਨ ਬਜਾਰ 133,134,135,136,138,140,143,144,145,146, 147,148,149,150,151,152,153,312,317,318	36,000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	25,000/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-12	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ 216,258,259,271,272,274,275,276,277,278,279314,315,316,319,327/1,335,336,337,338	5800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	4300/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-13	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3000/- ਫੀ ਗਜ Residential	2100/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-14	ਲੋਗੋਵਾਲ ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਜੋ ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੋਵੇਗਾ 25//20/1-2,21,22,23,24/2-3,30//21,31//1 ਤਾ25,39//4-5 ਸਾਲਮ,40//1/1,1/2, ਰਿਜਰਵ ਨੰਬਰ 104/1,104/2,105,106/1,106/2,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,(118 ਸਾਲਮ),119,120,121,(122 ਸਾਲਮ,123	7600/- ਫੀ ਗਜ Commercial	5700/- ਫੀ ਗਜ Commercial

		ਸਾਲਮ),124,125,126,127,128,129,130,131,132,141,142,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167/1-2,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,(180 ਸਾਲਮ),181,(182 ਤਾ 187 ਤੱਕ ਸਾਲਮ),188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199 ,200,201,202,203,204,205,206,(207 ਸਾਲਮ),208,209,(210 ਸਾਲਮ),211,212,213,214(215 ਸਾਲਮ),217,218,219/1-2,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230/1,230 /2,(231 ਸਾਲਮ),232,233,234/1-2,235,236,237/1-2,238,239,240,241/1-2,242,243,(244 ਸਾਲਮ),245,246,247/1,247/2,247/3,248,249,250,251,252,253,254/2,255,256,257,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,272/2,273,280,281,282,283,284,285,286(87 ਸਾਲਮ),288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302 ਮਿਨ,303,304,305,(306,307, ਸਾਲਮ),308,309,310,311,313,320,321,(322 ਸਾਲਮ),323,324,(325-326 ਸਾਲਮ),328,(329-330-331-332-333-334-339-340-341 ਸਾਲਮ),342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354/1,355,356,		
ੲ-15	ਲੋਗੋਵਾਲ ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ ਜੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਹਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2500/- ਫੀ ਗਜ Residential	1800/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-16	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਖਸਰਾ ਨੰ:847 ਤਾ 1933 ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ (ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸਿਅਲ)	2500/- ਫੀ ਗਜ Commercial	1800/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-17	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਖਸਰਾ ਨੰ:847 ਤਾ 1933 ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਰਾ (ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1300/- ਫੀ ਗਜ Residentail	950/- ਫੀ ਗਜ Reidentail
ੲ-18	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	8000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	6000/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-19	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	4500/- ਵ.ਗਜ Residential	3300/- ਵ.ਗਜ Residential
ੲ-20	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਪੁਰਾਣਾ ਸਹਿਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 8650/- ਵ.ਗਜ	Commercial 6400/- ਵ.ਗਜ
ੲ-21	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2850/- ਵ.ਗਜ Residentia	2100/- ਵ.ਗਜ Residentia
ੲ-22	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਹਿਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਜਾਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	5800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	4300/- ਫੀ ਗਜ Commercial
ੲ-23	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2850/- ਫੀ ਗਜ Residential	2100/- ਫੀ ਗਜ Residential
ੲ-24	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਵਾ ਬਜਾਰ ਅੰਦਰਲਾ ਖੂਹ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 11750/- ਵ.ਗਜ	Commercial 8600/- ਵ.ਗਜ
ੲ-25	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 6300/- ਵ.ਗਜ	Residential 4700/- ਵ.ਗਜ
ੲ-26	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਬਾਦੀ ਰੂੜੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 3400/- ਵ.ਗਜ	Commercial 2500/- ਵ.ਗਜ
ੲ-27	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 1250/- ਵ.ਗਜ	Residential 900/- ਵ.ਗਜ
ੲ-28	ਲੋਗੋਵਾਲ ਜੈਦ ਪੱਤੀ	ਡਰੇਨ ਤੋ ਪਾਰ ਕਾਲਜ ਰੋਡ ਕਮਅਰਸੀਅਲ 262//	Commercial 3000/- ਵ.ਗਜ	Commercial 2200/- ਵ.ਗਜ

ੲ-29	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਦੇ ਅੰਦਰਲੀ ਸਾਇਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 1800/- ਵ.ਗਜ	Residential 1350/- ਵ.ਗਜ
ਸ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ	2500/- ਵ.ਗਜ Commercial	1800/- ਵ.ਗਜ Commercial
ਸ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1500/- ਵ.ਗਜ Residential	1100/- ਵ.ਗਜ Residential
ਸ-3	ਗੋਬਿੰਦ ਵਿਹਾਰ ਕਾਲੋਨੀ ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਲਾ ਭਰੀਆਂ ਰੋਡ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 385//25, 386//21, 22, 406//2, 9, 10, 11, 407/4/1,4/2, 5, 6 ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੇ ਪੈਂਦਾ ਰਕਬਾ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	4000/- ਵ.ਗਜ Commercial	3000/- ਵ.ਗਜ Commercial
ਸ-4	ਉਕਤ	ਉਪਰੋਕਤ ਨੰ: ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2000/- ਵ.ਗਜ Residential	1500/- ਵ.ਗਜ Residential
ਸ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ	3000/-ਫੀ ਗਜ	2200/-ਫੀ ਗਜ
ਸ-6	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ	1950/-ਫੀ ਗਜ	1400/-ਫੀ ਗਜ
ਸ-7	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ (1000 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ) 4//19-20-21-22,22//1-2-9-10-11-12-13 -18-19-22-23,31//2-3-4-7-8-9-12-13- 14-17-18-23-24,55//3-4-5-6-7-8-14- 15-16-17-24-25,-69// 5-6-15- ,68//1,-10-11/1,11/2-12/1-19-20/1/2-21/1/1/2-22/1,69//26, 99// 1-2-9-10-12-13-18-19-22-23,115// 2-3-8/1-9-13-14-17-18-23-24,145// 3-4-6-7-8-13-14-15-16-17-24,164// 4- 6/1-6/2-7-14-15/1-15/2-16-25/2,163//20-21,196// 5-6-,197// 1-10/110/2-11/1-11/2-12-19-20-21-22-216// 1-2-9-10-12-13-18-19-22-23-24,258//3-4	30,00,000/- ਏਕੜ	22,50,000/-ਏਕੜ

ਸ-8	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਮੋਲ ਕਿਲਾ ਭਰੀਆ ਰੋਡ ਮੇਨ ਰੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ ਖਸਰਾ ਨੰ. 402//7-8-9-10-11-12-13-14/1,14/2,15/2, 405//6,ਤਾ 15,406//6 ਤਾ8,12 ਤਾ 15, 407//7 ਤਾ 15,	4000/-ਫੀ ਗਜ	3000/-ਫੀ ਗਜ
ਸ-9	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ	2000/-ਫੀ ਗਜ	1500/-ਫੀ ਗਜ
ਸ-10	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਮੋਲ /ਕਿਲਾ ਭਰੀਆ ਰੋਡ ਉਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ	30,00,000/-ਏਕੜ	22,50,000/- ਏਕੜ
ਸ-11	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਲੋਹਾਖੇੜਾ ਰੋਡ 349//11-12-13-18,17,20,24,25,29,381//,3,4,350//1-2-3-6 -7-15-14-8,317//1-2-3-4-5-6-7-8-6-15,318//10-11-12-1 9-18-17-25-24,319//21	14,00,000/- ਏਕੜ	10,50,000/- ਏਕੜ
ਸ-12	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮੰਡੇਰ ਕਲਾਂ ਰੋਡ 437//16-17-24-23,438//1/1,1/2,2/1,2/2,7,8/1,8/2,8/3,8/4,9 ,9/1,9/2,9/3,9/4,10/1,2,3,4,11/1,11/2,475//1-2-3-9-10/1,1 0/2,10/3-11,476//6-14-15-17-18-19/1,19/2,476//20,11/2,	14,00,000/- ਏਕੜ	10,50,000/- ਏਕੜ
ਸ-13	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਝਾੜੇ ਰੋਡ 474//881,4-5-7-8-12-13-14/1,14/2,-17-18-19-22-23,503 //1-2-3-9-10-11-12-19-20,	14,00,000/- ਏਕੜ	10,50,000/- ਏਕੜ
ਸ-14	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਾਹਪੁਰ ਰੋਡ 472//17,23,24,25,505//6-7-8-13-14-15-16-17-18-24,570 //3-4,340//3/1,4/1,5,7/1,7/2,6,14/1,14/2,14/3,15/1,15/2,16/ 1,17/1,17/2,18,23/1,24/1,24/2,25,	14,00,000/- ਏਕੜ	10,50,000/- ਏਕੜ

ਨੋਟ:-ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਰਕਬਾ /ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਚ ਅਜੇਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇੰਪਰੂਵਡ ਅਨ ਇੰਨਪੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜੇ ਕੋਈ ਰਕਬਾ

ਇੰਨਪਰੂਵਡ ਅਨ ਇੰਨਪੂਵਡ ਦਾ ਰਕਬਾ ਬਚਦਾ/ਬਚਦੀ ਪਾਇਆ/ਪਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਲੋਹੋਵਾਲ।

ਨੋਟ:- ਵਸੀਕਾ / ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ:-

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 25.05.2015 ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ/ਬੈਨਾਮਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

- 1) ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2) ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਵਾਲੀ ਸ਼ਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 3) ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਰਸਤਾ ਜਾਂ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਅੰਦਰ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖੁਦ ਜਾ ਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਭਾਵ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲੀ/ਸੜਕ ਦੀ ਸਹੀ ਚੌੜਾਈ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਰ ਨਕਸ਼ੇ ਪਰ ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਸ ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਨਕਸ਼ਾ ਉਸਨੇ ਮੌਕੇ ਪਰ ਜਾ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ, ਨਕਸ਼ਾ ਗਲਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਹ ਖੁਦ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 5) ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 6) ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਘੱਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਸਹੀ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ। ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਛਪਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਗਲਤ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਲਾਇੰਸੈਂਸ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕਾ ਡਰਾਫਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਚੈਕ ਕਰਨ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 9) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਤਹਿਰੀਰ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਡਾਕ ਪਤਾ ਭਾਵ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਾਦੇ ਦਾ ਨਾਮ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਵ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ, ਮੁਹੱਲਾ, ਸੜਕ ਵ ਟੈਲੀਫੂਨ/ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 10) ਕਿਸੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸ਼ਾ ਜਾਂ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵ 83 ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 11) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਜਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਇਆ ਵਸੀਕਾ ਇੰਮਪਾਉਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 12) ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸਿਰਫ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਪੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ। ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਰਸੀਟ ਨੰਬਰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 13) 3% ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੇ ਨੰਬਰ 24/165/04-ਐਸਟੀ.2/1598 ਮਿਤੀ 01-04-2005 ਰਾਂਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 14) ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ 5 ਲੱਖ ਜਾਂ 5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ, ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪੈਨਕਾਰਡ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 60 ਜਿਥੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 61 ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਜਿਥੇ ਹੋਰ ਆਮਦਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵਲੋਂ ਇਹਨੂੰ ਇੱਕਤਰ ਹੋਏ ਫਾਰਮ 60 ਵ 61 ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਵ 31 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 15) 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਬੈਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ 50 ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 16) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਫਲੈਟ/ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ (ਯਾਨੀਕਿ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ/ਦੂਜੀ/ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ) ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ) ਤੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ:-

ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ	100%
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ	75%
ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ	50%
ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ	35%

- 17) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 11-03-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।

- i) for ground floor, ten per cent of the cost of land; and
- ii) for every consecutive floor, five per cent of the cost of land".

ਕੁਲੈਕਟਰ,
ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।

