

W.e.f 25.5.2015

BASIC GUIDELINES

FINAL MARKET RATES FOR SUB-REGISTRAR TEHSIL LEHRA YEAR 2015-16

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਪੇਂਡੂ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਰੇਟ	ਰੇਟ 2014-15	ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਦਾ ਰੇਟ(Round Figure) 2015-16	% ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਘੱਟ
ੳ-1	ਕਾਨੂੰਗੋਈ ਲਹਿਰਾ ਅਤੇ ਗਾਗਾ ਦੇ ਪੇਂਡੂ ਚਾਹੀ/ ਨਹਿਰਾ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਬਿੱਘੇ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਰੇਟ (ਸਿਵਾਏ ਖਾਈ ਅਤੇ ਚੂੜਲਕਲਾਂ) (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	9,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	7,20,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-2	ਪੇਂਡੂ ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਰੂੜੀ/ਅਬਾਦੀ (1000 ਵਰਗ ਗਜ/ 1ਬਿੱਘੇ ਤੱਕ) ਸਿਰਫ ਪਿੰਡਾ ਲਈ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	650/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	20%
ੳ-3	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ (ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ) (ਕਮਰਸੀਅਲ)	2000/-ਰੂ: ਵ:ਗਜ	1600/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	20%
ੳ-4	ਟਿੱਬਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਬਿੱਘੇ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਵੇ (ਇਸ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਮੌਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਰਕਬਾ ਟਿੱਬਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਖੇਤੀਬਾੜੀ	8,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	6,40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-5	ਟਿੱਬਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਬਿੱਘੇ ਤੱਕ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਵੇ (ਇਸ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਮੌਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਰਕਬਾ ਟਿੱਬਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ)	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	20%
ੳ-6	ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਲਹਿਰਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਦੇ ਬਾਹਰ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਭੱਠਾ/ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਗਡਾਊਨ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ /ਰਾਈਸ ਸੈਲਰ ਕਮਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਅਸੁਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ। (ਅਦਰਜ਼)	24,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,20,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-7	ਪਿੰਡ ਗੁਰਨੇ:- ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) 2//21,22,8//1,2,9,10,11/1/2,12/2,19,20,21,22,13//1,2,9/2,10,11,12//15,13//18/2,19,20,21,22,23,12//16,25,24//,5,6,15,16,25,23//1,2,3,8,9,10,11,12/1/2,13,18,19,20,21,22,23,27//4,5,6,7/1/2,14,15,16,17,24,25,28//1,2,3,8,9,10/1/2,11/1/2,12,20/1/2,19,21/1/2,22,40//6,7,14,15,16,17,24,25/1/2,39//1/2,2,9,10,11,12,19,20/1/2,21,22,43//11,12,19,20,19,20,21,22,42//4,5/1/2,6/1/2,7,14,15/1/2,16,17,55//3/2,4,5,6,7/1/2,8,13,14,15,16,17/1/2,18,23,24/1/2,25,54//24,25,53//21,56//1,10,11,20,21,64//1,10,11,20,21,65//3,8,13,18,23,66//3,8,13,4,5,6,7,14,15,2,9,12,65//4,5,6,7,14,15,16,17,24,25,8//3,7,8,13,14,17,18,23,24,13//3,4,7,8,12,13,14,17,18/1	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-8	ਪਿੰਡ ਚੋਟੀਆ:- ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) 7//20,21,8//16,17,18,19/1,19/2,22/1,22/2,23,24,25,11//6,7,8,9/1,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,12//1,10,11,20/1/2/3,21/1,21/2,21/3,22//1,9/2,10,11,12,19,20,21,22/1,23//2,3/1,3/2,4,5,6,7,8/1,8/2,9,12/1,12/2,13,14/1,14/2,15/1,15/2,16,17,18,19,22,23,24,25,30//2,3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,23,24,25,31//1,2,9,10,11,12,19,20,21,22,42//1,2,43//3,4,5,6,7,8,13,14,15,17,18,23,26,52//3/1,3/2,7,8,13,14/1,14/2,15,16,17/1,17/2,18,23,24/1,24/2,53//19,20/1/2/3,21,22,26,64//1,2,3/1,8,9,10,11/1,11/2,12/1,12/2,13/1,18,19,20/1,20/2,21/1,21/2,22,23,65//3,4/1,4/2,5/1,5/2,6/1,6/2,7/1,7/2,8,14/1,14/2,14/3,15,16,17,24,25,74//4,5,6,7,14,15/1,15/2,15/3,16/1,16/2,74//17,24,25/1,75//1,2/1,2/2,3,8,9,12/1,12/2,13,18/1,18/2/1,	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%

	18/2/2,22,23/1/1,23/1/2,23/2,86//1,2,3/1/2,3/1/1,3/2,8/1,8/2/1,8/2/2,9,10,11,12,13/1,13/2,14/1,14/2,17,18,19,22,23,24,87//4,5,6,7,14,15,16,17,24,25,94//4,5,6,15,16,25,95//2/1,2/2,3,4,7,8/1/1,8/1/2,8/2/2,9/1,9/2,10,11,12/1,12/2,13/1,13/4,14/1,14/2,17,18,19,20/1,20/2,21,22,23,24,90//11/1,11/2,12,18,19,20,22,23,24,25,91//,1,2/1,2/2,3,4,5,6,7,8,9/1,9/2,9/3,10/1,10/2,13,14,15,16,17,93//20,21/1,21/2,92//,8/1,9,10,11,19,20,21/1,22,23,105//1,2,3,4/1,7/1,8,10/1,10/2,10/3,11/1,11/2,12/1,12/2,13/1,13/2,14,17,18,19,20,21/1,21/2,22,23,24,106//,5,6,11/1,11/2,15,16,18/1,18/2,19/1,19/2,20,21,22,23,24,25,107//1/1,1/2,2,3,4,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,19,23,24,25,108//3/1,3/2,4,5/1,5/2,7,15,113//1,2,3,4,5,6/1,6/2,7,8,9,10/1,10/2,142,143,144,146,147,7/2,8,9,10/1,10/2,142,142,144,146,147,			
ੳ-9	ਪਿੰਡ ਅਲੀਸੇਰ:- ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) 9//23,24,26//,3,4,5,6,7,8/2,13/2,14,15,16,17,18/2,23/2	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,40,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-10	ਪਿੰਡ ਕੋਟੜਾਂ ਲਹਿਲ:- ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) 8//22,23,24,25//,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10/1,10/2,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23/1,23/2,24/1,24/2,27//,1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13/1,13/2,18,19,20/1,20/2,21,22/1,22/2,23,28//,15,16,25,43//5,6,15,16,25,44//,1,2,3,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,45//1,2,3,4,8,9,10,11/1,11/2,12,13,18,19,20,21,22,46//5,6,15,16,17,24/1,24/2,25,61//4,5,6,7,14,15,16,17,24,25,62//1,2,9,10,11,12,19/1,19/2,20,21/1/1,21/2,22,63//1/1,1/2,2,9,10/1,10/2,11,12,19/1,19/2,20,21/1,21/2,22/1,22/2,64//4,5,6,7,14,15,16,17/1,17/2,18/1,18/2,23,24/1,24/2,25,77//3,4,5/1,5/2,6/1,6/2,7/1,7/2,8,13/1,13/2,14,15/1,15/2,16/1,16/2,17,18,23,24,25/1,25/2,78//,1/1,1/2,2,9/1/2,9/2,10,11,12,19,20,21/1,21/2,22,79//1,2,10/1,10/2,11,20,80//,13/1,13/2,14,15,16,17,18,23,24,25,91//2,3,4,5,7,8,9	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,40,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-11	ਪਿੰਡ ਗੋਬਿੰਦਪੁਰਾ ਜਵਾਹਰਵਾਲਾ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) 45//,6,14,15/1,15/2,16,17,23,24,25,46//,10,11,20,21,62//,1,10,11,20,21,63//,3,4/1,4/2,5,6,7,8,9,66//,1/1,1/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15/1,15/2,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,67//,1/1,1/2,10/1,10/2,11,80//,1,2/1,2/2,3/1,3/2,3/3,4,5/1,5/2,6,7,8/1,8/2,9,10,11,12,13,14,15,16,17,80//18,19,22,23,24,25	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,40,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-12	ਪਿੰਡ ਲੋਹਲ ਖੁਰਦ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਦੁਗਲ ਰੋਡ ਅਤੇ ਬੁੱਤ ਚੌਕ ਤੋਂ ਖਾਈ ਤੱਕ 6//3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23,24 10//1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23,24, 14//6 ਤੋਂ 25, 15//6 ਤੋਂ 25, 16//1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23,24,17//6 ਤੋਂ 25,18//6 ਤੋਂ 25 19//6,7,13,15,16,17,24,25	35,00,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	28,00,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-13	ਉਕਤ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	25%
ੳ-14	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1,200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	25%

ੳ-15	ਪਿੰਡ ਲੇਹਲ ਖੁਰਦ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਜੋ ਖਾਈ ਰੋਡ ਤੋ ਬਾਹਰ ਚੜਦੇ ਪਾਸੇ ਖੰਡੇਬਾਦ ਤੋ ਡਰੇਨ ਤੱਕ ਜਾਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਦੁਗਾਲ ਰੋਡ ਤੋ ਉੱਤਰ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਪੈਦਾ ਹੈ। 6//2 7//ਸਾਲਮ 8//ਸਾਲਮ 9//ਸਾਲਮ 16//5,16,17//1 ਤੋ 5 18//1 ਤੋ 5	20,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-16	ਉਕਤ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	25%
ੳ-17	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	25%
ੳ-18	ਪਿੰਡ ਲੇਹਲ ਖੁਰਦ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਜੋ ਖਾਈ ਰੋਡ ਤੋ ਛਿਪਦੇ ਪਾਸੇ ਖਾਈ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਦੁਗਾਲ ਰੋਡ ਤੋ ਉੱਤਰ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਪੈਦਾ ਹੈ।1//ਸਾਲਮ 2//ਸਾਲਮ 3//ਸਾਲਮ 4//ਸਾਲਮ 5//ਸਾਲਮ 6//5,6,15,16,25 10//5,6,15,16,25 11//ਸਾਲਮ 12//1 ਤੋ 22 14//1 ਤੋ 5 15//1 ਤੋ 5 16//6,15	25,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-19	ਉਕਤ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	25%
ੳ-20	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	25%
ੳ-21	ਚੰਗਾਲੀਵਾਲਾ:- ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) 16//,2,3,5/1,5/2,6,7,8,9,12,13,14,15/1,15/2,16,17,18, 19,22,23,24,25,22//,2,3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9,12,1 3,14,15,16/1,16/2,16/2/2,17/1/1,17/1/2,18/1,18/2,19/1, 19/2,22,23,24,25,32//,2,3,4,5/1,5/2,6,7,8,9,12,13,14 ,15,16,17,18,19/1,19/2,22,23,24/1,24/2,24/3,25/1,25/ 2,42//,2,3,4/1,4/2,5,6/1,6/2,7/1,7/2,8,9,12/1,12/2,13/ 1,13/2,14,15,16/1,16/2,17/1,17/2,18,19/1,19/2/1,19/2/ 2,22/1/2,22/2,23,24/1,24/2/1,24/2/2,25/1,25/2,53//,2 /1,2/2,3,4/1,4/2,5/1,5/2,6,7,8,9,12,13/1,13/2,14,15,1 6,17,18,19/1,19/2,22,23,24,25,52//,1/1,1/2,10,11,20, 21,64//,2,3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9,12,13,14,17/1,17/ 2,18/1,18/2,19/1,19/2,22/1,22/2,23/1,23/2,24/1,24/2, 25/1,25/2,25/3,67//3,/1,3/2,4/1,4/2,5,6,7/1,7/2,8/1,8/ 2,13/1,13/2,14,15,16,17,18,23,24,25,66//,11,20,21,72 //,3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,24,25,73//1,10,11,2 0,21,74//1	20,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-22	ਪਿੰਡ ਖੋਖਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ 4//22,23,6//2,3,8,9,11,12,13,18/1,18/2/1,18/2/2,19,20 ,21,22,23,15//1,2,3,8,9,10,11/1,11/2,12,13,18,19,20/1 ,20/2,21,22,23,24,16//5,6,15/1,15/2,16/1,16/2,25,18/ /5,6,15,16/2,25,19//1,2/1,2/2,3,8,9/1,9/2,10,11,12/1, 12/2,13,18,19/1,19/2,20,21,22/1,22/2,23,24,34//1,2,3 ,4,7/1,7/2,8,9,10,11,12,13,14,17//1,17/2,18,19,20/1,2 0/2,21/1,21/2,22,23,24,39//1,2,3,4,7,8,10,11,12,13/1 ,13/2,14/1,14/2,17/1,17/2,18,19,20/2,21,22,23,24,55/ /1/1,1/2,2/1,2/2,3/1,3/2,4,7,8,9/1,9/2,10,11,12/1,12/2 ,13/1,13/2,14/1,14/2,17,18,19/1,19/2,20/1,20/2,21,22, 23/1,23/2,24/1,24/2,68//1,2,3/1,3/2,4,7,8,9,10,11,12, 13/1,13/2,14/1,14/2,17/1,17/2,18,19/1,19/2/1,19/2/2,2 0/2,21/1,21/2,22/1,22/2,23/1/1,23/1/2,23/2/1,23/2/2, 24/1,24/2,85//1,2,3/1,3/2,4/1,4/2,7,8,9,10,11,12,13,1 4,17,143,19,20/2,21,22/1,22/2,23,24,98//1/1,1/2,2,3, 4,7,8/1,8/2,9,10,11,12,13/1,13/2,14,17,18/1,18/2,19/1 ,19/2,20/2/1,20/2/2,21/1,21/2,22,23,24,108//2,3/1/2, 3/1/1/2,3/1/2,3/2,4,5,6,7,8,9,12/1,12/2,13,14,15,16,1	20,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%

	7,18,19,22,23,24,25,120//2,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9,12,13,14,15,16,17,18,19,22/1,22/2,23,24,25,122// 2,3,4,5/1,5/2,			
ੳ-23	ਗਾਗਾ:- ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) 12//23,24/1,24/2,26//3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,13,14,15/2/2/1,15/2/1,15/2/2,15/2,15/2/1/2,15/2/2/2,16/1/2,16/1/1,16/2,16/1,26//17,18/1,18/2/2/1,18/2/2/2,23/1,23/2,24,25/1/1,25/1/2,25/2,27//10,11,20/1,21/1,20/2,21/2,29// 3/1,3/2,4,5/1,5/2	20,00,000/- -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/- -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-24	ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਗਾਗਾ ਰੋਡ,ਗਾਗਾ :- 40// 16/2,25, 41// 18/2ਮਿਨ, 19/2ਮਿਨ,19/3ਮਿਨ,20/2,21,22/1,22/2,23,24 (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	3600/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2700/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	25%
ੳ-25	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1900/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	25%
ੳ-26	ਚੰਗਾਲੀਵਾਲਾ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 72// 5,6,15 73// 1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,	1400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	1050/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-27	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	3000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2250/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	25%

ਚੂੜਲਕਲਾਂ,ਚੂੜਲਖੁਰਦ ਦੇ ਰੇਟ :-

ੳ-28	ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਪੈਡੂ ਨਹਿਰੀ/ਚਾਹੀ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	10,00,000/- -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	8,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-29	ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਬਰਾਨੀ /ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	9,50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	7,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-30	ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰੂੜੀ ਅਬਾਦੀ/ਰੂਰਲ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	800/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	650/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	20%
ੳ-31	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	1450/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	20%
ੳ-32	ਚੂੜਲਕਲਾਂ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) 60//16,17,24,25,79//3,4,5,6,7,8,14,15,77//19,20,21,22,23,24,78//1,2,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16/1,16/2,17,18,19,20,22,23,24/1,24/2,25,81//3,4,5,6,7,82//1,2/1,2/2,3,4,5,7,8,9/1,9/2,10/1,10/2,10/3,11/1,11/2,11/3,11/4/11/5,12,13/1,13/2,14,15,16,17,18,19ਮਿਨ,24,25,83//10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25,95//1/1,1/2,2/2,1/3,2/1,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9,13,14,15,16,17,94//1,2,8,9/1,9/2,10,11,12,13,14/1,14/2,14/3,15,16/1,16/2,17,18/1,18/2,19,20,21,22/1,22/2,23/1,23/2,24,25,93//20,21/1,21/1,21/2,22,23,96//5/2/1,5/2/2,100//2,3,4,5,6/1,6/2,6/3,7/1,7/2,15,101//1,2,3,4,6,7/1,7/2,8,9,10/1,10/2,11,12,13,14,15/1,15/2,16,17,18,19,23,24,25,102//10/1,10/2,11,12,18,19,20,21,22,23/1,23/2,24,25,104//1,2,9,10,11,12,19,20/1,20/2,20/3,21,22,105//1,2/1,2/2,3/1,3/2,4/1,4/2,5,6,7,8,9/1,9/2,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23/1,23/2,24,25,106//4,5,16/1,24,25/1,25/2,111//4,5,6,7,8,12,13,14,18,19,112//1,2/1,22/3,2/4/1,2/4/2,3,8,9/1,9/2,12/1,12/2,113//1,114//1,8,9,10,115//5	21,00,000/- -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,80,000/- -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-33	ਉਪਰੋਕਤ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸੜਕ ਤੇ ਲੱਗਦੀ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	7200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	5400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-34	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2250/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-35	ਚੂੜਲ ਖੁਰਦ:- ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) 8//12,13,14/1,14/2,16/1,16/2,17/1,17/2,18,19,20/1,20/2,21,22,23,24,25,9//15,16,17,25/1,25/2,11//2,3/1,3/2	21,00,000/- -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,80,000/- -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%

	,4,5/1,5/2,6,7,8,14ਮਿਨ,15,7//20/2,21,22/1,12//1/1,1/2,1/3,2/1,2/2,3,4ਮਿਨ,7,8/1,8/2,8/3,9,10,11,12/1,12/2,13/1,13/2,13/3,14,16,17/1,17/2,18/1,18/2,19/1,19/2,19/3,20ਮਿਨ,22ਮਿਨ,23,24/1,24/2,25,13//11,18ਮਿਨ,19/1,19/2,20/1,20/2,21/1,21/2,22,23/1,23/2,24/1,24/2,17//1,2/1,2/2,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9/1,9/2,10,11,12,13,16,22,25/1,25/2,18//4,5,6,16//1,9,10,1,12,13,14,18,19,20,21/1,21/2/2,22,23/1,23/2,27//1/2,3/1,3/2,121,130			
ੳ-36	ਪੰਜਾਬੀ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ) ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 105// 22,23/1,23/2,24,25,111// 2/1,2/2,2/3,2/4,3,4/1,4/2,5,6,7,8,9/1,9/2,12/1,12/2,12/3,14,18,19	8000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-37	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-38	ਵਿਕਰਮ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ) ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 104// 19,20/1,20/2,20/3,21,22, 105// 7,14,15,16,17,18	8000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-39	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-40	ਗੁਰਜੀਤ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ) ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ :- 111// 4,5,6,7, 112//1,	6500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	4900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-41	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2700/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-42	ਭੱਠੀ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ) ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 177,178,179,180,181,182/1,182/2,183,	3600/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2700/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-43	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-44	ਬਜਰੰਗ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ) ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:-105// 2/2,3/1,8,9/1,9/2,10,11,12,13,19,20,21, 106// 6,14,15,17,	6500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	4900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-45	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-46	ਹੈਪੀ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ) ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 102// 9,10/1,11,12,19,20,22, 101// 15/2,	6500/- ਪ੍ਰਤੀਵ: ਗਜ	4900/- ਪ੍ਰਤੀਵ: ਗਜ	25%
ੳ-47	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-48	ਪੋਨੀ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ) ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 101// 5,6,7/1,14,15/1, 102,1,	6500/- ਪ੍ਰਤੀਵ: ਗਜ	4900/- ਪ੍ਰਤੀਵ: ਗਜ	25%
ੳ-49	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-50	ਤਲਵਾੜਾ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ 50 ਫੁੱਟ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 105// 7,8,13,14,18,19,21,22, 111// 6,14,177,182/1, 112// 1,2, (ਕਮਰਸੀਅਲ)	7000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	5250/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-51	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-52	ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਬਿਆਸ ਘਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਚੂੜਲਕਲਾ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਮਰਸਲ ਰੇਟ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ 81// 11/2,84// 10/2,11/1,11/3,19,20,21,22,94//1,2,3,8,9/1,9/2,10,12,13,18/1,94//18/2(1-18),23/1(6-6),94//23/2(1-0),100//3(7-8) ਕਮਰਸਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2700/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-53	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1350/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%

ੳ-54	ਨਿਊ ਬਜਰੰਗ ਕਾਲੋਨੀ :- 101//24(4-15),106//4(8-0),7(8-0),14(8-0),17 ਮਿਨ (7-0) (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
------	--	----------------------	----------------------	-----

ਖਾਈ ਦੇ ਰੇਟ:-

ੳ-55	ਖਾਈ ਪਿੰਡ ਦੀ ਪੈਡੂ ਨਹਿਰੀ/ਚਾਹੀ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	14,50,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	11,60,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-56	ਉੱਕਤ ਪਿੰਡਾ ਦੀ ਬਰਾਨੀ /ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	12,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	9,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-57	ਉੱਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰੂੜੀ ਅਬਾਦੀ/ਰੂਰਲ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	1350/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੳ-58	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸੀਅਲ) ਖਸਰਾਂ ਨੰ :-32// 16,17/1,17/2,18,19,22,23, 24,25,39//5ਮਿਨ,33//21/1,21/2,22/2,23,37//1/1,1/2,2,1/3,9, 10, 38// 3/1,3/2,4/1,4/2,5/1,5/2,6/1,1/1,21,	9600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-59	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1350/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-60	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ)	18,00,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,40,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਤੋਂ ਲਹਿਲਖੁਰਦ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰ:ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਈ :- 32// 13 ਤੋਂ 19, 22 ਤੋਂ 25, 33// 16 ਤੋਂ 25, 34// 21, 37// 1,2,10,11 38// 1 ਤੋਂ 10,14,15 39// 1 ਤੋਂ 8,	ਉੱਕਤ	ਉੱਕਤ	20%
	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਤੋਂ ਅੜਕਵਾਸ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰਾਨ ਪਿੰਡ ਖਾਈ:- 3// 8,9,12,13,18 ਤੋਂ 24, 5// 1 ਤੋਂ 4, 7 ਤੋਂ 9, 10/1, 11/2,12 ਤੋਂ 14, 16,17, 23 ਤੋਂ 25, 11// 1,10,11,19,20,21,22, 12// 3 ਤੋਂ 8, 13 ਤੋਂ 18, 24,25, 15// 4 ਤੋਂ 7,15,16,25, 16// 1 ਤੋਂ 3,8 ਤੋਂ 13, 18 ਤੋਂ 24, 26// 1 ਤੋਂ 4, 9 ਤੋਂ 12,18,19	ਉੱਕਤ	ਉੱਕਤ	20%
	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਤੋਂ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਸੰਧੂਆਂ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰ: ਪਿੰਡ ਖਾਈ :- 7// 23/2,24, 9// 10,11/1/2,20, 10// 3,4,5,6,7,8,12/2,13,14/1/2,15/1/2,16/1/2,17,18,19/1/2 ,21,22, 25, 16// 5,6,14,15,16,17,23,24,25, 17// 1,2,3,4,8,9,10,11,12,13,19,20,21,22,25//1,10,11,12/1, 26// 3,4,5,6	ਉੱਕਤ	ਉੱਕਤ	20%
ੳ-61	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸਲ)	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2700/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-62	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	900/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-63	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਪਿੰਡ ਲੇਹਲ ਖੁਰਦ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਰਕਬਾ 37//,38//,39//ਸਾਲਮ,40//2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,1 6,17,18,19,22,23,24,25,43//,44//,45//,46//,48//,49// ਸਾਲਮ	36,00,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	28,80,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ੳ-64	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-65	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-66	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਦਾ ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਬਚਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਫੁਟਕਲ ਕੋਡ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੳ-67	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਦਾ ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਬਚਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਫੁਟਕਲ ਕੋਡ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%

ੳ-68	ਸਬ ਡਵੀਜ਼ਨ ਲਹਿਰਾ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਮੇਨ ਫਿਰਨੀ ਤੋਂ 2 ਏਕੜ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	-	10,00000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	ਨਵਾਂ ਕੋਡ
ੳ-69	ਪਿੰਡ ਕਾਲੀਆ ਦਾ ਫਲੱਡ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) ਰਕਬਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 73// 1,2,3,4,5/1,5/2,6/1,6/2,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 74// 8,9,10,11,12,20, 76// 1/1,1/2,2,3,4,7,8,9,10/1,10/2,11,12,13,19,20,21,22, 77// 6,15,16,25,87// 5,6,15, 88// 1,10,	-	5,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	ਨਵਾਂ ਕੋਡ

ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅਰਬਨ/ਸ਼ਹਿਰੀ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ:-

ਅ-1	ਮੰਡੀ ਵਾਲੀ ਸਾਇਡ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਹਿਰ ਲਹਿਰਾ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦਾ ਰੇਟ (ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ) (ਕਮਰਸੀਅਲ)	25000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	18750/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ਅ-2	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	5000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3750/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ਅ-3	ਪਿੰਡ ਵਾਲੀ ਸਾਇਡ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਹਿਰ ਲਹਿਰਾ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦਾ ਰੇਟ(ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ) (ਕਮਰਸੀਅਲ)	15000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	11250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ਅ-4	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2650/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ਅ-5	ਧਾਨਕ ਬਸਤੀ ਲਹਿਰਾ ਦਾ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	15000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	11250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ਅ-6	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਲਹਿਰਾ ਦੇ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਦੇ ਰੇਟ:-

ੲ-1	ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਭੱਠਾ, ਸੈਲਰ, ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਆਰਾ, ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ,ਗਡਾਉਨ ਸਕੂਲ ਕਾਲਜ ਜੋ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਲਹਿਰਾ ਅੰਦਰ ਪੈਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ।(ਅਦਰਜ਼) 1 ਵਿਘੇ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ	70,00,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	52,50,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-2	ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਲਹਿਰਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ 1 ਵਿਘਾ (1000 ਗਜ) ਜਾ ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ/ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ਭੱਠਾ/ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ /ਰਾਈਸ ਸੈਲਰ ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ। (ਕਮਰਸੀਅਲ)	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	4500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-3	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੲ-4	ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅਧੀਨ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੋਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	40,00,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	30,00,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-5	ਲਹਿਰਾ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਪਰੰਤੂ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ (ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ)	40,00,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	30,00,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-6	ਉਕਤ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	5500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	4150/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-7	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2650/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%

ੲ-8	ਲਹਿਰਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) (ਸੁਨਾਮ ਤੋਂ ਜਾਖਲ ਸੜਕ) ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ ਜੋ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਦੇ ਅੰਦਰ 41//1,2,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19/1,19/2,19/3,23, 24, 25,42//21, 22/1, 22/2,52//11, 12, 20, 21 53//1,4,10,13,17,18,19,23,24,156 54//4, 5/1, 6,15 58//3,4,5,6,7,8/1,8/2,13,14,15,16,17,18,22,23,24, 25 59//9, 10, 11,12, 20/1, 20/2, 71//2, 3, 4, 5, 6, 7/1,7/2,8,9,10,11,12,13,14,15ਮਿਨ,17,18/1,18/2,19, 20,21,22,23 72//16/1,16/2,24/2,25, 75//4/1,4/2, 5,6,7,8ਮਿਨ,13,14,15,17/1,17/2,18/1,18/2,18/3,19,22,23,24, 76//1,2,3,9,10,11,12, 91//1, 92//1,2,3,4,5	40,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	30,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-9	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸ਼ਲ (ਕਮਰਸ਼ਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	7000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	5250/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੲ-10	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-11	ਲਹਿਰਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਸੁਨਾਮ ਸੜਕ ਮਿਉਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ 39//, 40//, 41//, 42//, 53//, 54// 55//, 56//, 57//, 58//, 59//, 71//, 72//, 74//, 75//, 76//, 91//, 92//, 93// ਸਾਲਮ	40,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	30,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-12	ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਸੁਨਾਮ ਸੜਕ ਤੋਂ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ 39//21, 40//6, 41//1,9,10,11,12,13,18,19 54//5,10	7000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	5250/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੲ-13	ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਸੁਨਾਮ ਸੜਕ ਤੋਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 39// 1 ਤੋਂ 20, 23 ਤੋਂ 25, 40// 15 ਤੋਂ 25, 41// 2 ਤੋਂ 8,14,15,16,17,20 ਤੋਂ 25, 42// ਸਾਲਮ,	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-14	ਲਹਿਰਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਰਾਮਪੁਰਾ ਜਵਾਹਰਵਾਲਾ ਸੜਕ-ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਉਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ 76//ਸਾਲਮ,77//ਸਾਲਮ,78//ਸਾਲਮ,79//11,12,19/1,19/2,20,21, 22, 88// 1,2,9,10/1, 89// 1,2,3,4/1,4/2,5, 90//1,2,3, 4,5, 91//3,4,5	40,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	30,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-15	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸ਼ਲ (ਕਮਰਸ਼ਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	7000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	5250/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-16	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-17	ਲਹਿਰਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਦੇ ਅੰਦਰ 19//, 20// ਤੱਕ ਸਾਲਮ, 21//15,16/1,16/2,24,25 29// ਤੋਂ 59// ਤੱਕ ਸਾਲਮ, 70//ਤੋਂ 83// ਤੱਕ ਸਾਲਮ, 84//1 ਤੋਂ 20 85//1 ਤੋਂ 16/1,17/1 86//1 ਤੋਂ 15 87//1 ਤੋਂ 10,15/1 88// 1 ਤੋਂ 8,9/1,10/1 89//1 ਤੋਂ 5 90// 1 ਤੋਂ 5 91//1 ਤੋਂ 5 92//1 ਤੋਂ 5 93//4 ਤੋਂ 5	40,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	30,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-18	ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਮੇਨ ਰੋਡ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 46//,47// ਟੈਕਸੀ ਯੂਨੀਅਨ ਤੋਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਤੱਕ ਵਾ ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਨੈਸਨਲ ਸਕੂਲ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	24,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	18,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੲ-19	ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਰੋਡ ਤੋਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 31//,32//,33//,34,46// ,47//,	3200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੲ-20	ਲੋਹਟੀਆ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਰੈਸਟ ਹਾਊਸ ਰੋਡ ਤੋਂ ਸੱਪ ਸੜਕ 62//9/1,9/2,12/1,12/2,15,16,17/1,17/2,18,19/1,19/2,21 /1,21/2,22/1,22/2,23,63// 7/2,11,12/1,12/2,13/1, 67//1,10,11,20/1,20/2,21/1,21/2, (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	9,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%

ੲ-21	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 48// ਸਾਲਮ,61// 6,7,14,16,17,24,25, 62// 1 ਤੋਂ 15, 17/2,18,19/1,19/2,20/1,20/2,21/1, 62//22,23,24,25 63// 1 ਤੋਂ 10,11/1,12/1,13/1, 68// 4/1, 229,466,467, 468,	4200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	3150/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-22	ਭੁਟਾਲੀਆ ਮੁਹੱਲਾ, ਪੁਲਿਸ ਸਿਟੀ,ਗਰਲਜ਼ ਸਕੂਲ ,ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਿਛੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 242 ਦੇ ਵਿੱਚ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	9000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	6750/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-23	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	36,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	27,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-24	ਮਲਕਾ ਵਾਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-1,ਮਾਰਕੀਟ ਕਮੇਟੀ ਰੋਡ,ਟੈਲੀਫੋਨ ਐਕਸਚੇਜ਼ ਅਤੇ ਟੈਕਸੀ ਯੂਨੀਅਨ ਤੋਂ ਸੁਏ ਤੱਕ,ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਦੋਵੇਂ ਸਾਇਡਾਂ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ। (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	22,500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-25	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	9200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	6900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-26	ਨੇੜੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਟੈਕਸੀ ਯੂਨੀਅਨ ਰੇਲਵੇ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਪੁਰਾਣੀ ਗੈਸ ਅਜੰਸੀ ਮੋੜ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 35// 14,18,19,21,21/1,22,22/1,22/2,23,212, 36// 18/2,19,22,23,24/1,24/2,25/1,628 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	27,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	20,250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-27	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-28	ਬਗੀਰਥ ਲਾਲ ਕਾਟਨ ਮਿੱਲ ਤੋਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਚੌਕ ਤੱਕ 35// 22/1,22/2, 45// 1,2,10,11,20,21,239,625,626, (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	27,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	20,250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-29	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 35//23	3200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-30	ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪੁਰਾਣਾ ਬੱਸ ਅੱਡਾ ਚੌਕ ਤੱਕ,ਪੁਰਾਣਾ ਬੱਸ ਅੱਡਾ ਚੌਕ ਤੋਂ ਬਾਇਆ ਫਰਨੀਚਰ ਮਾਰਕੀਟ ਤੋਂ ਨਹਿਰ ਤੱਕ,(ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਖਸਰਾਨੰਬਰ:- 213, 214, 215, 216,222,595,596, 615, 616, 624, 625, 626, 627, 714, 52//18,52// 11,12,20/1,20/2,20/3,222,53// 7,13,14,15,16/2,16/3,156	27,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	20,250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-31	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 555 ਤਾ 627 , 657 ਤਾ 713, 715 ਤਾ 737,	3200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-32	ਰਾਮੇਵਾਲੀ ਖੂਹੀ ਤੋਂ ਥਾਣਾ ਸਦਰ ਮੇਨ ਸੜਕ -ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 768 ਤੋਂ 778 (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	13,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	9750/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-33	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) ਖਸਰਾ ਨੰ: 739 ਤਾ 767 , 59// 15/1,15/2,15/3, 60// 20,21,22,779,780,781,	2200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1650/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-34	ਰਾਮੇਵਾਲੀ ਖੂਹੀ ਤੋਂ ਪੁਰਾਣਾ ਪਿੰਡ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	7500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-35	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1650/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-36	ਪੁਰਾਣਾ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਨਵਾਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ,ਮੇਨ ਸੜਕ- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 36//24/1ਮਿਨ,25 44//4/1,4/2,7,8,13,14,23, 213,216,217,230 (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	10000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	7500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-37	ਪੁਰਾਣਾ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਨਵਾਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 628 ਤਾ 653, 51// 1,10,11,	3200/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼	25%

ੲ-38	ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ 242 ਮੇਨ ਬਜ਼ਾਰ ਵਾ ਸੰਗਤਪੁਰੀਆ ਮਾਰਕਿਟ (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-39	ਆੜ੍ਹਤ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾ ਪੁਰਾਣੀ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-40	ਰੇਲਵੇ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਅੜਕਵਾਸ ਸੜਕ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 13// 20/1, 30//,	9,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	6750/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-41	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1650/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-42	ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਗੰਦੇ ਨਾਲੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਸਤੀਲ ਨੰਬਰ:- 29// 24,25/2, 35// 1,2/2,8,9,10/1,10/2,11,12,13, 14,18,19, 36// 4,5,6,7,212 (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	25%
ੲ-43	ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਗੰਦੇ ਨਾਲੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਮਸਤੀਲ ਨੰਬਰ:- 20// 11,20/1,20/2,21//15,16/1,16/2,24,25, 29//4/1,4/2,5/1,5/2,6,7/1,7/2,8,12,13/1,13/2,14,15,16, 17,18/1,18/2,25/1, 30//1/1,1/2,8,9,10,11,12,13,18,19, 20/1,20/2,21/1,22,23,24, 35// 2/1,3,4, (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	750/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-44	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਮਿੰਨੀ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਵਾਲੀ ਰੋਡ ਉਪਰ ਪੁਰਾਣੀ ਗੈਸ ਅਜੰਸੀ ਤੋਂ ਅੱਗ ਮਿੰਨੀ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 44// 1,2/1,10/2,6/2,10/1/1,10/1/2,11,15/1,15/2,16/1, 16/2,17/1,17/2,24/1/1,24/2,25, 52// 3,4/1,8/1,8/2, 7/2,9/3, (ਕਮਰਸੀਅਲ)	16,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-45	ਉਪਰੋਕਤ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 37// ਸਾਲਮ 36//ਸਾਲਮ, 42//ਸਾਲਮ, 43//ਸਾਲਮ, 44//ਸਾਲਮ, 51//ਸਾਲਮ,52// ਸਾਲਮ 53//ਸਾਲਮ ਨੰਬਰ 219,714,715 ਤਾ 737 (ਕਲੋਨੀਆਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਛੱਡਕੇ) (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1650/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-46	ਚੈਨਪੁਰਾ ਬਸਤੀ ਰਜਵਾਹੇ ਤੋਂ ਪਾਰ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ 61// 18,19,20,21,22,23, 60// 25, 68// 1,2,3,8,9,10,11,12, 19,20,21/1,22, 69//4/1/2,5/1/2,6/1/2,7/1/2,13/2,14,15, 16/1,17,18/1, 61//12 ,469 ਤਾ 487,227,	5200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	3900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-47	ਉਪਰੋਕਤ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1150/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-48	ਬਘੀਰਥ ਕਾਟਨ ਮਿੱਲ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਰਜਵਾਹੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਅਗਲੀ ਬਸਤੀ ਜੋ ਸ਼ਮਸਾਨ ਘਾਟ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਹੈ। ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 50//10, 11, 11/1, 11/2, 16/2, 19, 20, 51// 16/2, 61// 1,2,10,11, 488 ਤਾ 553, 555 ਤਾ 624, (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1650/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-49	ਲਹਿਰਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸੜਕ ਦੇ ਪਿੱਛੇ)	20,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	15,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-50	ਅੜਕਵਾਸ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਅੜਕਵਾਸ ਰੋਡ ਰੇਲਵੇ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਸੜਕ ਦੇ ਉਪਰ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ 13//, 20//, 30//, 31//, 32//, 33//, 34// ਸਾਲਮ	40,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	30,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-51	ਸੁਖਦੇਵ ਸਿਘ ਐਮ.ਸੀ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਲੋਹਟੀਆ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ 43//11,12/2,18/2,19,20/1,20/2,21,22/1,23/1, 42//16,25, 53//4,5,6,7 (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ੲ-52	ਅੜਕਵਾਸ ਰੋਡ ਨੇੜੇ ਸਰਵਹਿਤਕਾਰੀ ਸਕੂਲ 13//14 ਮਿਨ, 15 ਮਿਨ, 14// 11 ਮਿਨ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	1150/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	25%
ੲ-53	ਟਰੱਕ ਯੂਨੀਅਨ ਤੋਂ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਸਹਿਰ ਵੱਲ ਓਵਰ ਬਰਿੱਜ ਦੇ ਨੇੜੇ 68// 5/2/1, 5/2/2,6,15/1,15/2,16,25 (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	9,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	6750/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	25%
ੲ-54ਉਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	25%

ੲ-55	ਫੁਟਕਲ ਕੋਡ ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਮੌਕਾ ਵੇਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	9,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	6750/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-56ਉਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	4500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-57	ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਭੱਠਾ, ਸੈਲਰ, ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਆਰਾ, ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ,ਗਡਾਉਨ ਸਕੂਲ ਕਾਲਜ ਜੋ ਕਿ ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦ ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਣ ਦਾ ਕੋਡ,ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਡ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ।(ਅਦਰਜ)	50,00,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	37,50,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-58	ਜਾਖਲੀਆ ਵਾਲੀ ਕਲੋਨੀ ਸਦਰ ਥਾਣੇ ਦੇ ਨੇੜੇ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 58// 25/2, 59// 21/1/2,22/1/2,23/1/2,24,25, 60//21, 69//11,12,13/1,18/2,19/1,70//1/1,1/2,2/1,2/2,3/1,3/2,4, 5,6,7,8/1,8/2,9,10/1	6800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	5100/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੲ-59	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-60	ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ ਕਲੋਨੀ ਅਤੇ ਖਰੋੜਾ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ,ਲੋਹਟੀਆ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਪੰਜਾਬੀ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਨਜਦੀਕ 63// 12/2,13/2,14,15,16,17/1,17/2,18/1,18/2,19/1,19/2, 20,21,22,23,24,25, 64// 21, (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਕ	10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	7500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-61	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	5800/- ਪ੍ਰਤੀਵ:ਗਜ	4350/- ਪ੍ਰਤੀਵ:ਗਜ	25%
ੲ-62	ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਿਛੇ ਸਿਵਾ ਕਲੋਨੀ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) 67//ਸਾਲਮ66//ਸਾਲਮ 65// ਸਾਲਮ ਮੌਕਾ ਵੇਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ	40,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	30,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-63	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	7500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੲ-64	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) ਮੌਕਾ ਵੇਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ	4000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	25%
ੲ-65	ਲਹਿਰਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਦੁਗਲ ਸੜਕ ਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ ਜੋ ਰਕਬਾ ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦਅੰਦਰ 67//21,22,23,24,25, 69//11,12,13/1,13/2,14,15, 16/1,17,18/1,18/2,19/1,19/2,20,21/1/1,21/2,22/1,22/2, 23/1,23/2,24 78// 3/1,3/2,4/1,4/2,4/3,5/1,5/2,6 ਮਿਨ 79// 1/1,1/2,2,3/2,4/2,5/2,5/1,6/1,6/2,6/3,7,8/1,8/2,9 80//1,2,2/2,3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9/1,9/2,10, 11ਮਿਨ,12,13,14/1 ਮਿਨ, 14/2 ਮਿਨ,15/1,15/2, 81//1,2,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9/1,9/2,10,11,12,13,14,15, 16ਮਿਨ, 17 ਮਿਨ,18 ਮਿਨ, ,19 ਮਿਨ, 20 ਮਿਨ,82// 1 ਤੋਂ 14,15/1,15/2 16,17,18,19,20, 83// 10,11/1,1/2,12,13/1, 18/1/2,19,20, 21 ਮਿਨ, 22 ਮਿਨ, 23 ਮਿਨ, (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	45,000,00/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	33,75,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	25%
ੲ-66	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	5400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-67	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-68	ਜਾਖਲ ਰੋਡ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬਾਬਾ ਵਡਭਾਗ ਸਿੰਘ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਪੈਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਰੇਟ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 52//21 59//1,2,3,4,7,8,9,12,13,14,15,18,19,20	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	5400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-69	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2100/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%

ੲ-70	ਸੁਨਾਮ, ਜਾਖਲ, ਲਹਿਰਾ, ਦੁਗਾਲ ਰੋਡ ਮਿਉਸੀਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ 2 ਕਿੱਲਿਆ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੋ ਬਾਹਰ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋ ਘੱਟ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਉਕਤ ਕੋਡਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨਹੀ ਹੈ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-71	ਸੁਨਾਮ, ਜਾਖਲ, ਲਹਿਰਾ, ਦੁਗਾਲ ਰੋਡ ਮਿਉਸੀਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋ ਬਾਹਰ 2 ਕਿੱਲਿਆ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੋ ਬਾਹਰ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋ ਘੱਟ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਉਕਤ ਕੋਡਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨਹੀ ਹੈ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1150/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-72	ਰਜਵਾਹੇ ਤੋ ਬਾਹਰ ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਨੂੰ ਜਾਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਮਿਉਸੀਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ (ਖਾਈ ਬਸਤੀ) 243,245,246,249,310,311,313,314,315,316,317,320,3 21,329,331,348,249,350,353ਤੋ369,403,404,415,416,4 20,421,423,424,425,426,427 (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	9000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-73	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ :- 243 ਤਾ 465, 48// 22,23,24, 62// 4/1,4/2,4/3,5/1,5/2,63// 1 ਤਾ 4 , (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	6500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	4900/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-74	ਕਾਪੀਸ ਗਾਰਡਨ ਕਾਲੋਨੀ ਸੁਨਾਮ ਤੋ ਜਾਖਲ ਰੋਡ ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ 75//16,25/1 76//17/2,18,19,20,21/,21/2,22/2,23,24 91//4/1,4/2,5/1,7 ਦਾ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	3500/ ਵ: ਗਜ	2650/ ਵ: ਗਜ	25%
ੲ-75	ਉਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/ ਵ: ਗਜ	1350/ ਵ: ਗਜ	25%

ਖਾਈ ਦਾ ਰਕਬਾ ਜੋ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹੈ:-				
ਸ-1	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ):-ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਦੇ ਨਜਦੀਕ 14//, 15//, 26//1,10,11,20,21, 27//, 28//, 29//, 30//ਸਾਲਮ 31//1,10,11,20,21	42,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	33,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ਸ-2	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	1650/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	25%
ਸ-3	ਪਿੰਡ ਖਾਈ:-ਬਸਤੀ ਰਜਵਾਹੇ ਤੋਂ ਧਾਨਕ ਬਸਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//21,28//13 ਤੋਂ 25, 29//16/2, 17/2 30//1,3,10,11, ਨੰਬਰ 32,33,35,36,38, 41, 42,43,44,45,46 (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	9000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	25%
ਸ-4	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1650/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ਸ-5	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਰਜਵਾਹੇ ਤੋਂ ਪਾਰ ਚੁੰਗੀ ਤੱਕ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ) 30//12,13,14,15,16,17,18,19,20, 31//11,20/1	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	9000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ਸ-6	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 27//ਸਾਲਮ, 28//,14//,15//, 30//2 ਤੋਂ 9 ਤੋਂ 21 ਤੋਂ 25 ਤੱਕ 29//25,41//1 ਤੋਂ 5, 40//1, 41//1 ਤੋਂ 5, 42//4,5	2200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1650/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ਸ-7	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਲਹਿਰਾ ਸੱਪ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾ ਰਕਬਾ 40// 10,11,20,21, 41//6 ਤੋਂ 25, 42// 6,15,16	42,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	33,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ਸ-8	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਫੁਟਕਲ ਕੋਡ ਜੋ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	1900/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	25%
ਸ-9	ਖਾਈ ਬਸਤੀ ਲਹਿਰਾ ਰਜਵਾਹੇ ਤੋਂ ਪਾਰ ਚੁੰਗੀ ਨਾਕੇ ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾ ਰਕਬਾ	2500/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼	1900/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼	25%

ਪਿੰਡ ਲਹਿਰਾ ਦਾ ਉਹ ਰਕਬਾ ਜੋ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ:-				
ਹ-1	ਲਹਿਰਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਸੁਨਾਮ ਤੋਂ ਜਾਖਲ ਸੜਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ) 92//6,7,8,9,10,11,12,13,14/1,14/2,17/1,17/2,18,19, 20,21,22,23/1,23/2,93//15/2,16/1,16/2,24ਮਿਨ,25, 94//4/1,4/2,5,6,7,8ਮਿਨ,13ਮਿਨ,14/1,14/2,15,16,17,18,2 2,23,24,25,95//1,2,3,8,9,10,11,12,19,20,21, 22ਮਿਨ,113//1,10/2/1,114//3,4,5/1,5/2,6,7,8,9/1,12,13, 14,15/1,15/2,16,17,18,19,22,23,24,25,117//2,3,4,5/1, 6/2,7,8,9,12,13,14,17,18,19,24	40,00,000/ - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	32,00,000 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%

ਹ-2	ਉਪਰੋਕਤ ਸੜਕ ਤੇ (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	3500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼	2650/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼	25%
ਹ-3	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਪਿੱਛੇ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1150/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	25%
ਹ-4	ਲਹਿਰਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋਂ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ) ਲਹਿਰਾ ਤੇ ਰਾਮਪੁਰਾ ਜਵਾਹਰਵਾਲਾ ਸੜਕ-ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 89//1 ਤੇ 4/2,7,8,9/1,9/2,10,11,12/1,12/2,13,18 ਤੇ 23 90//16/1,16/2,16/3,25/1,25/2,96//1,2,3,8/1,9/1,10, 11/1,11/2,12,13,18,19,20,21/2,22/1,23,97//5/1,5/2, 6/1,6/2,97//15/1,15/2,15/3,16,17,24,25,110//1/1,1/2,9 ,10/1,11/2,12,19 ਤੇ 22,111//4 ਤੇ 7,14,15,16/1,16/2,17/1,17 /2,24,25/1,121//1,2,9 ਤੇ 24,25/1,121//1,2,9, ਤੇ 12/1,12/2, 19 ਤੇ 21,120//4,5/1,6/1,6/2,7,14,15/1,15/2,16/ 16/2,17,24,128//3,4/1,4/2,7/1,7/2,5,6,127//1,10/1, 10/2	20,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%
ਹ-5	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	2700/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	25%
ਹ-6	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	1350/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	25%
ਹ-7	ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਸੜਕ ਤੇ ਪਿੱਛੇ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	21,00,000/ -ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,80,000 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20%

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਰਕਬਾ ਨਹੀਂ ਬਚਦਾ ਜਿਸਦਾ ਰੇਟਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਤਹਿਸੀਲ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਅਪਰੂਵਡ/ਅਣ-ਅਪਰੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਬਚਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਲਹਿਰਾ।

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,
ਲਹਿਰਾ।

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
ਸੰਗਰੂਰ।

ਨੋਟ:- ਵਸੀਕਾ / ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ:-

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 25.05.2015 ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ/ਬਿਨਾਮਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

- 1) ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2) ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਵਾਲੀ ਸ਼ਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 3) ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਰਸਤਾ ਜਾਂ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਅੰਦਰ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਂਸ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖੁਦ ਜਾ ਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਭਾਵ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲੀ/ਸੜਕ ਦੀ ਸਹੀ ਚੌੜਾਈ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਰ ਨਕਸ਼ੇ ਪਰ ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਂਸ ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ

ਨਕਸ਼ਾ ਉਸਨੇ ਮੌਕੇ ਪਰ ਜਾ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ, ਨਕਸ਼ਾ ਗਲਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

- 5) ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਫ਼ਰਦ ਤਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 6) ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲਾ ਕਲੈਕਟਰ ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਘੱਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਸਹੀ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ। ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਛੁਪਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਗਲਤ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਲਾਇੰਸ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਵਸੀਕਾ ਡਰਾਫਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਚੈਕ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 9) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਤਹਿਰੀਰ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਡਾਕ ਪਤਾ ਭਾਵ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਾਦੇ ਦਾ ਨਾਮ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਵ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ, ਮੁਹੱਲਾ, ਸੜਕ ਵ ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ/ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 10) ਕਿਸੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸ਼ਾ ਜਾਂ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵ 83 ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 11) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਜਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਇਆ ਵਸੀਕਾ ਇੰਮਪਾਊਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 12) ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸਿਰਫ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਪੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ। ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਰਸੀਟ ਨੰਬਰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 13) 3% ਸੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/165/04-ਐਸਟੀ.2/1598 ਮਿਤੀ 01-04-2005 ਰਾਂਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 14) ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ 5 ਲੱਖ ਜਾਂ 5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ, ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪੈਨਕਾਰਡ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 60 ਜਿਥੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 61 ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਜਿਥੇ ਹੋਰ ਆਮਦਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨੂੰ ਇੱਕਤਰ ਹੋਏ ਫਾਰਮ 60 ਵ 61 ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਵ 31 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 15) 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਬੈਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ 50 ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 16) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਫਲੈਟ/ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ (ਯਾਨੀਕਿ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ/ਦੂਜੀ/ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ) ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ) ਤੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ:-

ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ	100%
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ	75%
ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ	50%
ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ	35%

17) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 11-03-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰੱਸ਼ਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।

- i) for ground floor, ten per cent of the cost of land; and
- ii) for every consecutive floor, five per cent of the cost of land".

ਕਲੈਕਟਰ,
ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।

