

Basic Guidelines
Tentative Market Rates For Sub Tehsil Cheema 2015-16

W.e.f 25.05.2015

ਕੋਡ ਨੰ:	ਪੇਂਡੂ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਰੇਟ	ਸਾਲ 2014-15 ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ	ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਤਜਵੀਜਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
ੳ-1	ਪੇਂਡੂ ਚਾਗੀ/ਨਹਿਰੀ ਇੱਕ ਬਿੱਘਾ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਰੇਟ	11,88,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	9,00,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਵਿੱਚ 25/30% ਕਮੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ
ੳ-2	ਟਿੱਬਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਜਮਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਵੇ (ਇਸ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਮੋਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਰਕਬਾ ਟਿੱਬਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।	9,60,000/ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	7,50,000/ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ੳ-3	ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਰੂੜੀ/ਅਬਾਦੀ (1000 ਵਰਗ ਗਜ/ 1 ਬਿੱਘੇ ਤੱਕ) ਸਿਰਫ ਪਿੰਡਾ ਲਈ	22,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	17,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	--ਉਕਤ--
ੳ-4	ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ।	3000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2500/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੳ-5	ਬੀਰਕਲਾਂ:-ਸੁਨਾਮ ਬਠਿੰਡਾ ਰੋਡ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 8//21/1 ਤਾਂ 25, 17//25, 18//16, 17/1, 17/2, 18, 21 ਤਾਂ 25, 19//6, 7, 8, 11 ਤਾਂ 22/2, 20//3/1 ਤਾਂ 13, 21//1 ਤਾਂ 7, 9 ਤਾਂ 15, 18, 19, 27, 22//10, 11, 26//1 ਤਾਂ 3, 9 ਤਾਂ 11, 27//1 ਤਾਂ 9, 11 ਤਾਂ 15, 18, 19, 20, 28//1 ਤਾਂ 12, 14 ਤਾਂ 25, 29//6/1 ਤਾਂ 8, 11 ਤਾਂ 15, 17 ਤਾਂ 21, 30//16 ਤਾਂ 19, 21 ਤਾਂ 25, 31//23, 24, 25, 32//6, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22/1 ਤਾਂ 25, 33//1 ਤਾਂ 11, 14 ਤਾਂ 24/2, 34//1 ਤਾਂ 15, 19, 20, 35//1 ਤਾਂ 5, 7 ਤਾਂ 10, 36//1, 52//1 ਤਾਂ 5, 7 ਤਾਂ 11, 53//5, 6, 15	21,60,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	17,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਅ-1	ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਚੀਮਾਂ ਦੀ ਹਦੁਦ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਗੈਰ: ਮੁਮ: ਭੱਠਾ/ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਗਡਾਉਨ/ ਸਕੂਲ/ ਕਾਲਜ (ਇੱਕ ਬਿੱਘੇ ਤੋਂ ਉਪਰ) ਵਰਤੋਂ ਲਈ	36,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	27,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਅ-2	ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਚੀਮਾਂ ਦੀ ਹਦੁਦ ਦੇ ਘੇਰੇ ਬਾਹਰ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਗੈਰ:ਮੁਮ: ਭੱਠਾ/ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਗਡਾਉਨ/ ਸਕੂਲ/ ਕਾਲਜ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	24,00,000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	18,00,000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਅ-3	ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਚੀਮਾਂ ਦੀ ਹਦੁਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦਾ ਰਕਬਾ ਗੈਰ:ਮੁਮ: ਭੱਠਾ/ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਗਡਾਉਨ/ ਸਕੂਲ/ ਕਾਲਜ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	3600/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2700/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	--ਉਕਤ--
ਅ-4	ਚੀਮਾਂ ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ (ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ)	5000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3700/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ਅ-5	ਚੀਮਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ ਜੋ ਕਿਸੇ ਭੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨਹੀਂ	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	800/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--

ਅ-6	ਚੀਮਾਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨਹੀਂ	4000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਵਿੱਚ 25/30% ਕਮੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ
ੲ-1	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 155//2/1, 2/2, 3, 4/1, 7, 8, 9, 12/1, 13/1, 13/2, 14, 1075, 1076, 1077, 1078, 1080, 1081, 1082, 1083, 1093, 1098, 1130 ਤੋਂ 1141, 156//15, 16, 17,	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
	ਚੀਮਾਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੇ ਰੇਟ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ			--ਉਕਤ--
ੲ-2	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ/ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਰੋਡ ਚੀਮਾਂ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 155//26, 27, 17, 21, 156//4, 5, 7, 30, 31, 32, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1085 ਤੋਂ 1090, 1096, 1097, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1127, 1128, 1129, 157//1, 385(ਮਿਨ), 386(ਮਿਨ), 387 (ਮਿਨ) (50 ਫੁੱਟ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ)	8650/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	6400/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-2/ ਏ	ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	2000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1500/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-3	ਮੇਨ ਰੋਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ (ਮਾਨਸਾ ਰੋਡ):- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 154//21 ਤੋਂ 25, 156//14, 24, 157//3, 4, 8, 11, 12, 179//1 ਤੋਂ 4, 180// 6, 13, 14	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1100/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-4	ਮੇਨ ਰੋਡ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ (ਮਾਨਸਾ ਰੋਡ):- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 134//16, 17, 22, 23, 24, 157//5, 9 (ਮਿਨ), 10 (ਮਿਨ), 179//5 (ਮਿਨ), 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 180//3 (ਮਿਨ), 4 (ਮਿਨ), 5 (ਮਿਨ), 8 (ਮਿਨ) (50 ਫੁੱਟ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ)	4400/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3300/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-4 ਏ	ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	1500/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	1100/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	
ੲ-5	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਰੋਡ (ਜੋ ਮਾਨਸਾ ਰੋਡ ਤੋਂ ਜਾਂਦੀ ਹੈ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:156//25,177//3 ਤੋਂ 8,11,12,300	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-6	ਝਾੜੋਂ ਰੋਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ:- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 136//11, 12/1, 19, 20, 21/1, 22, 23	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	900/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-7	ਉਕਤ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਰਤੋਂ ਲਈ	2700/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2300/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-8	ਖੇਤੀ ਯੋਗ ਰਕਬਾ ਅੰਦਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਇਕ ਬਿੱਘਾ ਤੋਂ ਵੱਧ (ਉਕਤ ਆਏ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ: ਮੁਸਤੀਲ 108 ਤੋਂ 117,130 ਤੋਂ 139, 152 ਤੋਂ 161, 172 ਤੋਂ 181, 187 ਤੋਂ 196, 208 ਤੋਂ 217, 224 ਤੋਂ 231, 244 ਤੋਂ 251, 260 ਤੋਂ 267	14,40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	10,50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--

ੲ-9	ਲਕੜਵਾਲੇ ਪੁਲ ਤੋਂ ਚੀਮਾਂ ਪਿੰਡ: ਖਸਰਾ ਨੰ: 157//7, 13,14, 17 ਤਾ 23,176//1,2,3, 8 ਤਾ 13,18 ਤਾ 22,177//14, 15	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਵਿੱਚ 25/30% ਕਮੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ
ੲ-10	ਸਿਲਵਰ ਸਿੱਟੀ (ਝਾੜੋ ਰੋੜ ਸਿੱਧੂ ਢਾਬੇ ਦੇ ਨੇੜੇ) 110//9/2,10,11,12,13,17,18,19,20/1,22	1500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-11	ਨਵੀਂ ਕਲੋਨੀ :- 116//17,23/2,24	1000/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	800/-ਪ੍ਰਤੀਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-12	ਨਵੀਂ ਕਲੋਨੀ (ਪਿੰਡ ਚੀਮਾਂ ਤੋਂ ਗੁਰੂਸ਼ਾਲਾ ਰੋੜ :- 174//9,10/1,10/2,11,12,21,25/2 ਅਤੇ 193//3 ਤਾਂ 7,14/1,15/1,194//1,10,11, 1132//	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	800/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	--ਉਕਤ--
ੲ-13	ਚੀਮਾਂ:-ਚੀਮਾਂ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਸੁਨਾਮ ਮਾਨਸਾ ਮੋਨ ਰੋੜ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਰਕਬਾ (ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ) ਦੇ ਏਕੜ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ:-ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 115//15/2, 16/1, 16/2, 17, 18, 21 ਤਾ 25, 116//5 ਤਾਂ 8,11 ਤਾਂ 14,16,19, 20, 22, 23/1, 24, 25, 117//1 ਤਾ 8, 10 ਤਾ 15, 19/1, 19/2, 20/1/1, 20/1/2, 20/2, 118//1 ਤਾ 4, 9, 10, 131//1 ਤਾਂ 3, 10, 132//1 ਤਾਂ 7, 9 ਤਾ 11, 12/1, 20, 133//4/1 ਤਾਂ 13,15 ਤਾਂ 18, 20 ਤਾ 25, 134//14/2, 15, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 21, 25, 135//25, 153//23, 24, 25/1, 25/2, 154//16 ਤਾਂ 19, 20/1, 155//11, 12/2, 18/1, 18/2/1, 18/1/2, 19, 20, 1106, 27, 156//1 ਤਾ 3, 8 ਤਾ 10, 18, 157//1, 2, 158//1/1, 178//10, 180//1, 2, 15 ਤਾ 20	27,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
	ਚੀਮਾਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਸੁਨਾਮ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ 5 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅੰਦਰ ਰੇਟ			--ਉਕਤ--
ਸ-1	ਚੀਮਾਂ:-ਉਕਤ- ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ (ਦੇ ਏਕੜ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ): ਖਸਰਾ ਨੰ: 23//25, 24//13 ਤਾ 18, 23, 25//3, 4, 6 ਤਾ 9, 12 ਤਾ 18, 21 ਤਾ 24, 26//11, 20, 31//1/1, 1/2, 2, 32//1, 3 ਤਾ 12, 33//3, 4, 5, 7 ਤਾ 21/2, 34//1 ਤਾ 13, 15 ਤਾ 20, 24, 25, 35//5, 6, 7, 13, 16 ਤਾ 19, 22 ਤਾ 25, 69//6, 12 ਤਾ 15, 17 ਤਾ 24, 70//1, 2, 4, 5/1, 5/2, 7 ਤਾ 13, 18 ਤਾ 21, 84//1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 8, 9, 10, 68//23/1, ਤਾ 25, 85//1 ਤਾ 7, 9 ਤਾ 15, 18 ਤਾ 21, 86//6, 7, 12/1, 12/2, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 23, 24, 25, 87//16, 17, 22 ਤਾ 25, 182//11 ਤਾਂ 15, 17 ਤਾਂ 20, 22 ਤਾਂ 25, 183//16 ਤਾਂ 25, 185//1 ਤਾਂ 10, 186//1 ਤਾਂ 5	21,60,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਸ-2	ਸੋਰੋ:-ਸੁਨਾਮ ਤੋਂ ਮਾਨਸਾ ਚੀਮਾਂ ਰੋੜ ਮੋਨ ਸੜਕ ਦੇ ਉੱਪਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 373//5, 354//25/1, 25/2, 355//14 ਤਾ 20, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 24, 25, 372//1, 2/1, 2/2, 3 ਤਾ 9, 14, 15, 356//3/1, 3/2, 4 ਤਾ 7, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13/1, 13/2, 14 ਤਾ 18, 20, 21 ਤਾ 25, 340//25, 371//1 ਤਾ 4, 339//14, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/1,	21,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--

	19/2, 21 ਤਾ 25, 28, 357//1 ਤਾ 8, 10 ਤਾ 15, 17 ਤਾ 22, 338//4/1, 4/2, 5 ਤਾ 11, 12/1, 12/2, 13 ਤਾ 20, 22 ਤਾ 25, 358//1/3, 4/1, 4/2, 5, 8 ਤਾ 11, 328//15, 16, 17/1, 17/2, 18, 21 ਤਾ 25, 337//1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3 ਤਾ 7, 9 ਤਾ 19, 20/1, 20/2, 21 ਤਾ 23, 26			
ਸ-3	ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਨੰ: 1 ਸ਼ੇਰੋਂ :- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 298//1,10, 11, 20, 21, 22, 410/1, 410/2, 410/3, 410/4, 299//6, 7/1, 7/2, 8, 11 ਤਾ 17, 18/1, 18/2, 19 ਤਾਂ 22, 24, 25, 300//16, 17, 22, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 25/2, 329//4/1, 4/2, 5 ਤਾ 8, 9/1, 9/2, 12 ਤਾ 16, 18, 19/1, 19/2, 20 ਤਾਂ 25, 330//1, 2/1, 2/2, 3 ਤਾਂ 10, 12 ਤਾ 22, 331//1 ਤਾਂ 9, 10/1,10/2,11,12,13/1,13/2,20,1331,332//1,335//1,454,1330,438,336//1 ਤਾਂ 5,7,8,9/1,9/2, 10 ਤਾਂ 12,	21,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਵਿੱਚ 25/30% ਕਮੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ
ਸ-4	ਸ਼ੇਰੋਂ :-ਮੇਨ ਰੋਡ ਲੱਗੇਵਾਲ ਤੇ ਸੁਨਾਮ ਰੋਡ ਨਹਿਰ ਤੱਕ 7//6, 7, 14 ਤਾ 16, 25, 8//10, 11, 19 ਤਾ 21, 22/1, 22/2, 22/3, 17//1 ਤਾ 3, 8, 9, 12 ਤਾ 14, 17/1, 17/2, 18, 23/1, 23/2, 24, 25, 21//2 ਤਾ 9, 13 ਤਾ 17, 24, 25, 22//1, 9 ਤਾ 13, 18, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21 ਤਾ 24, 33//10/2, 11, 19 ਤਾ 21, 2/1, 22/2, 23, 34//1 ਤਾ 10, 12 ਤਾ 19, 23 ਤਾ 25, 43//4 ਤਾ 7, 15, 44//1/1, 1/2, 2, 3, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1, 14/2, 15 ਤਾ 23, 393, 394, 454, 451, 45//7 ਤਾ 9, 12 ਤਾ 21, 25, 46//19/2, 20/1, 20/2, 21, 460, 462, 65//2, 3, 7, 8, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 463, 68//2, 3, 81//5, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 82//1/1, 1/2, 2 ਤਾ 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 9/1, 9/2, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18 ਤਾ 22, 23/1, 23/2, 24, 25,	21,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--
ਸ-5	ਸ਼ੇਰੋਂ:- ਨਹਿਰ ਤੋਂ ਸੁਨਾਮ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ : 83//10/2, 11, 12, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 24/3, 25, 102//20 ਤਾ 2, 103//1, 8 ਤਾ 10/2, 11, 12/2, 13, 14, 16 ਤਾ 18, 19/1, 19/2, 20 ਤਾ 25, 104//1 ਤਾ 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/2, 8 ਤਾ 10, 13 ਤਾ 18, 25, 402, 466, 105//3 ਤਾ 5, 6/1, 125//1/1, 1/2, 2 ਤਾ 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 8/2, 14, 15, 126//1 ਤਾ 4, 6/1, 6/2, 7, 8, 9/1, 9/2, 10 ਤਾ 12, 13/1, 13/2, 14 ਤਾ 17, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20, 22 ਤਾ 25, 127//11, 12/1, 12/2, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23, 24/1, 24/2, 25, 139//20, 21, 22/1, 22/2, 140//1, 8 ਤਾ 14, 16 ਤਾ 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 20/2, 21 ਤਾ 26, 141//1/1, 1/2, 2 ਤਾ 4, 5/1, 5/2, 7/1, 7/2, 8 ਤਾ 10, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15 ਤਾ 18, 25, 142//4 ਤਾ 6, 169//1 ਤਾ 8, 14, 15, 170//1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 6/1, 6/2, 7 ਤਾ 19, 22, 23, 24/1, 24/2, 25, 171//11, 12, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20, 21/1, 21/2, 22 ਤਾ 24, 25/2, 178//20, 21, 22/1, 22/2, 179//1, 8 ਤਾ 14, 16 ਤਾ 25, 180//1 ਤਾ 6, 7/1, 7/2, 8 ਤਾ 10, 12 ਤਾ 17, 18/1, 18/2, 25, 214//1 ਤਾ 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 14 ਤਾ 16, 215//1 ਤਾ 4, 6 ਤਾ 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13 ਤਾ 17, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 22 ਤਾ 25, 218//11, 20, 219//1, 2, 3/1, 3/2, 4 ਤਾ 10, 12/1, 12/2, 12/3, 13 ਤਾ 17, 25,	21,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	16,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	--ਉਕਤ--

ਨੋਟ:- ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਸੁਨਾਮ ਦੇ 5 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ 3% ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਲੱਗੇਗਾ। ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਨਮੋਲ, ਸ਼ੇਰੋ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ :- ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ 15-20 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਕਮੀ ਹੋ ਜਾਣ ਕਾਰਣ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਚੀਮਾਂ।

ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਉਕਤ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸ ਲਿਸਟ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਨਾਲ 100% ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਵਲੋਂ ਮਿਲਾਣ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪਟਵਾਰੀਆਂ/ਕਾਨੂੰਗੋਆਂ ਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਜੇ ਵੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇ ਕਲੋਨੀਆਂ ਕੱਟ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਇਸ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੇ ਲੱਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ/ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚ 2 ਏਕੜ ਦਾ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਵਾਲੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਚੀਮਾਂ। ਨੋਟ:- ਵਸੀਕਾ / ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ:-

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 25.05.2015 ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ/ਬੈਨਾਮਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

- 1) ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2) ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਵਾਲੀ ਸ਼ਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 3) ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਰਸਤਾ ਜਾਂ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਅੰਦਰ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਸ਼ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖੁਦ ਜਾ ਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਭਾਵ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲੀ/ਸੜਕ ਦੀ ਸਹੀ ਚੌੜਾਈ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਰ ਨਕਸ਼ੇ ਪਰ ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਸ ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਨਕਸ਼ਾ ਉਸਨੇ ਮੌਕੇ ਪਰ ਜਾ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ, ਨਕਸ਼ਾ ਗਲਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਹ ਖੁਦ ਜੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 5) ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 6) ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਘੱਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 7) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਸਹੀ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ। ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਛੁਪਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਗਲਤ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਲਾਇੰਸਸ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕਾ ਡਰਾਫਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਚੈਕ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 9) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਤਹਿਰੀਰ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਡਾਕ ਪਤਾ ਭਾਵ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਾਦੇ ਦਾ ਨਾਮ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਵ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ, ਮੁਹੱਲਾ, ਸੜਕ ਵ ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ/ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 10) ਕਿਸੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਪਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸ਼ਾ ਜਾਂ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵ 83 ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੋਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 11) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਜਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਇਆ ਵਸੀਕਾ ਇੰਮਪਾਉਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 12) ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸਿਰਫ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਪੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ। ਪਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਰਸੀਟ ਨੰਬਰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 13) 3% ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/165/04-ਐਸਟੀ.2/1598 ਮਿਤੀ 01-04-2005 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 14) ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ 5 ਲੱਖ ਜਾਂ 5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ, ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਪਿਰਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪੈਨਕਾਰਡ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 60 ਜਿਥੇ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 61 ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਜਿਥੇ ਹੋਰ ਆਮਦਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨੂੰ ਇੱਕਤਰ ਹੋਏ ਫਾਰਮ 60 ਵ 61 ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਵ 31 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 15) 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਬੈਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ 50 ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 16) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਫਲੈਟ/ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ (ਯਾਨੀਕਿ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ/ਦੂਜੀ/ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ) ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ) ਤੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ:-
- | | |
|-------------|------|
| ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ | 100% |
| ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ | 75% |
| ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ | 50% |
| ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ | 35% |
- 17) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 11-03-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
- for ground floor, ten per cent of the cost of land; and
 - for every consecutive floor, five per cent of the cost of land".

ਕੁਲੈਕਟਰ,
ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।