

**BASIC GUIDELINES**

**Market Rate of Sub-Tehsil, Sherpur 2013-14 ( W.E.F**

)

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2012-13 ਦੇ ਰੇਟ	2013-14 ਦੇ ਨਵੇਂ ਰੇਟ
ੳ-1	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਚਾਹੀ ਨਹਿਰੀ ਜ਼ਮੀਨ	12,60,000/-ਫੀ ਏਕੜ	12,60,000/-ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-2	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਲਿੰਕ / ਫਿਰਨੀ ਰੋਡ	20,40,000 ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	20,40,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-3	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਮੇਨ ਰੋਡ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ	30,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	30,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-4	ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ 1 ਵਿੱਖੇ ਤੱਕ	1250 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	1250 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ੳ-5	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਆਉਦਾ 1 ਵਿੱਖੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ,	30,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	30,00,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-6	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਆਉਦਾ 1 ਵਿੱਖੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ	2400ਰੁ ਫੀ ਗਜ	2400ਰੁ ਫੀ ਗਜ

**ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਦੇ ਲੋਕਲ ਰੇਟਸ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ**

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਏਰੀਆ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ	2012-13 ਦੇ ਰੇਟ	2013-14 ਦੇ ਨਵੇਂ ਰੇਟ
ਅ-1	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਬੜੀ ਰੋਡ ਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	81, 82, 84, 92 93, 94, 95, 96 99,100, 101, 102, 117 ਤੋਂ 121, 128 ਤੋਂ 131, 140, 141, 152, 152/1, 153, 153/1, 142, 143, 144, 145, 230, 233, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 251, 252, 278, 279, 281, 282, 291, 293 ਤੋਂ 298, 300 ਤੋਂ 305, 305/1	4800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-2	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	3000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ	3000ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ
ਅ-3	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਤੋਂ ਗੋਬਿੰਦਪੁਰਾ ਰੋਡ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਕੀਲੇ ਤੱਕ	5, 7, 8, 9, 16, 18, 19, 26, 27, 28, 36,37, 38, 48, 49, 53, 61, 62, 63, 65, 66, 66/1, 75, 76,86 87, 88, 89, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 169, ਤੋਂ 172, 180 ਤੋਂ 186, 201, 202, 202/1	4200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	4200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-4	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2300 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	2300 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਅ-5	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਦੇ ਉਕਤ ਨੰਬਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰਹਾਇਸੀ ਜਗਾ	-	2000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	2000 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ

ਅ-6	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਦੀ ਕਮਰਸੀਅਲ ਜਗਾ ਕਿਤੇ ਵੀ ਹੋਵੇ	-	3600ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3600ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-7	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਵਾਲੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਮੋੜ ਤੇ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਭਵਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	67, 71, 72, 77 ਤਾ 80, 307, 307/1, 308, 309, 310, 313, 314, 315, 317, 318, 332, 384 ਤਾ 389, 390 ਤਾ 396, 398, 401 ਤਾ 426	3500 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3500 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-8	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ	2800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ
ਅ-9		ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ 1 ਵਿੱਘੇ ਤੇ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ	3400 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	3400 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਅ-10		ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ 1 ਵਿੱਘੇ ਤੇ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ	27,60,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	27,60,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ਅ-11	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਭਗਵਾਨਪੁਰਾ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਤੇ ਗਊਸਾਲਾ ਤੱਕ ਸੜਕ ਤੇ ਇੱਕ ਏਕੜ ਤੱਕ	43, 44, 45, 45/1, 46, 51, 52, 56, 57, 58, 58/1, 59, 59/1, 68, 69	3000ਰੁ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3000ਰੁ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਅ-12	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2400ਰੁ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ	2400ਰੁ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ

**ਸੇਰਪੁਰ ਦੇ ਲੋਕਲ ਰੇਟਸ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ**

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਏਰੀਆ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ	2012-13 ਦੇ ਰੇਟ	2013-14 ਦੇ ਨਵੇਂ ਰੇਟ
ਸ-1	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਰੋਡ ਬਿੰਦ ਪੱਤੀ ਧਰਮਸਾਲਾ ਟੀ ਪੁਆਇੰਟ ਤੇ ਮੇਨ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਰੋਡ ਤੱਕ	1694 ਤਾ 1702, 1707 ਤਾ 1712, 1716 ਤਾ 1718	13300 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	13300 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਸ-2	ਬਲਾਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਤੇ ਖਲੀਲ ਪੱਤੀ ਵਾਲੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੱਕ ਰੋਡ ਉਪਰ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	1310 ਤਾ 1344, 1346 ਤਾ 1391, 1633, 1634, 1635, 1655 ਤਾ 1659, 1703, 1704, 1705, 1706, 1713, 1714, 1715, 1719, 1729, 1730, 1731, 1773 ਤਾ 1777, 1792 ਤਾ 1799, 1813, 1814, 1815, 1818 ਤਾ 1821, 1823 ਤਾ 1825, 3390, 3398, 3404, 3452	13450 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	13450 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ

ਸ-3	ਉਕਤ	ਉਕਤ	7700 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	7700 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-4	ਡਾ: ਪਾਲ ਵਾਲੀ ਗਲੀ (ਕਾਤਰੋ ਰੋਡ ਟੀ ਪੁਆਇੰਟ ਤੋ ਫਿਰਨੀ ਰੋਡ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅਕਾਲ ਪ੍ਰਕਾਸ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	1636 ਤਾ 1654, 1693	9600ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	9600ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-5	ਉਕਤ	ਉਕਤ	5800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	5800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-6	ਨਾਗਾਂ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਜਨਤਾਂ ਗਊਸਾਲਾ ਤੇ ਸਾਹਮਣੇ ਤੇ ਅਗਰਵਾਲ ਧਰਮਸਾਲਾ ਤੱਕ ਤੁਲਸੀ ਮਾਰਗ	1723 ਤਾ 1728, 1732 ਤਾ 1772, 1778 ਤਾ 1791	7700 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	7700 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-7	ਉਕਤ	ਉਕਤ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-8	ਨਵੀ ਬਲਾਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਤੇ ਪੁਰਾਣੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਝਲੂਰ ਰੋਡ ਉਪਰ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	1896, 1898, 1899, 1900, 1917, 1918, 1919, 1931, 1932, 1935, 1938, 1939, 1940, 2158, 2159, 2181 ਤਾ 2226, 2249 ਤੇ 2255, 2260 ਤੇ 2274, 2317, 2318, 2321, 2335, 2339 ਤੇ 2357	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-9	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2900 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	2900 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-10	ਕਾਤਰੋ ਰੋਡ ਉਪਰ ਸੰਤ ਨਿਰੰਕਾਰੀ ਭਵਨ ਤੇ ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਕੀਲੇ ਦੇ ਅੰਦਰ	558, 562, 563, 564, 568, 569, 573, 574, 575, 577, 579, 698, ਤਾ 723, 730 ਤਾ 733, 804 ਤਾ 807, 825 ਤਾ 842, 872 ਤਾ 880, 885, 889, 900, 901, 902, 1458, 1462, 1463, 1466, 1467, 1468, 1469 ਤਾ 1472, 1473	7200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	7200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-11	ਉਕਤ	ਉਕਤ	4200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	4200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-12	ਕਾਤਰੋ ਰੋਡ ਟੀ ਪੁਆਇੰਟ ਪੁਲਿਸ ਠਾਕੇ ਤੇ ਸੰਤ ਨਿਰੰਕਾਰੀ ਭਵਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਕੀਲੇ ਅੰਦਰ	1392 ਤਾ 1430, 1449 ਤਾ 1456, 1459 ਤਾ 1461, 1474 ਤਾ 1480, 1506 ਤਾ 1509, 1535 ਤਾ 1550, 1573 ਤਾ 1632, 3410	8300 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	8300 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-13	ਉਕਤ	ਉਕਤ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-14	ਕਾਤਰੋ ਰੋਡ ਤੇ ਲੈਕੇ ਸੜਕ ਅਲਾਲ ਦੇ ਰਜਵਾਹੇ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	1525 ਤਾ 1534, 1544, 1545, 1546 , 1551 ਤਾ 1572, 2160 ਤਾ 2163, 2167, 2705, 2706, 3406 ਤਾ 3409, 3426, 3436	4200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	4200ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-15	ਉਕਤ	ਉਕਤ	3250 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	3250 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ

ਸ-16	ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਅਲਾਲ ਰੋਡ ਤੋ ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	2717 ਤਾ 2722, 2729, 2730, 2731, 2732, 2727, 4545/2726, 2728, 2737, 2734 ਤਾ 2741, 2775 ਤਾ 2779, 2789 ਤਾ 2794, 2822 ਤਾ 2827, 2832 ਤਾ 2854, 2860, 2861, 2885 ਤਾ 2894, 2906 ਤਾ 2909, 2914 ਤਾ 2920, 2925, 2928 ਤਾ 2932, 2935 ਤਾ 2948, 3125 ਤਾ 3137, 3140 ਤਾ 3158	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-17	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2900 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	2900 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-18	ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਉਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕਿਤੇ ਵੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੀ ਕਮਰਸੀਅਲ ਜਗਾ	--	7200ਰੁ ਫੀ ਗਜ	7200ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਸ-19	ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਉਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕਿਤੇ ਵੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸੀ ਜਗਾ	--	3100 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	3100 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਸ-20	ਤਰਖਾਣਾਂ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਬਲਾਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਮੇਨ ਗਲੀ ਤੋ ਬਿੰਦ ਪੱਤੀ ਦਰਵਾਜੇ ਤੱਕ	1660 ਤਾ 1692, 1865 ਤਾ 1893	5800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	5800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-21	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ
ਸ-22	ਪੁਰਾਣੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਤੋ ਢੰਡਾ ਪੱਤੀ ਦਰਵਾਜੇ ਤੱਕ	1897, 1901 ਤਾ 1916, 1920 ਤਾ 1930, 1933, 1934, 1936, 1937, 1942 ਤਾ 1958	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-23	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-24	ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਵਾਲੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋ ਲੈਕੋ ਛੰਨਾ ਰੋਡ ਤੱਕ ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਕੀਲੇ ਦੇ ਅੰਦਰ	263, 264, 269, 270 ਤਾ 274, 276, 277, 279, 288, 289, 290 ਤਾ 292, 294, 305, ਤਾ 308, 315 ਤਾ 319, 966, 1001, ਤਾ 1009, 1026 ਤਾ 1029, 1038, 1039, 1100 ਤਾ 1103, 1110 ਤਾ 1113, 1155, 1156, 1161, ਤਾ 1165, 1228 ਤਾ 1242, 1304 ਤਾ 1309, 1345, 1346, 3389, 3421	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-25	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	2900 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ	2900 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ
ਸ-26	ਪੁਰਾਣੀ ਤਹਿਸੀਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਤੋ ਬਰਨਾਲਾ ਰੋਡ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	1941, 1968 ਤਾ 2067, 2073	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-27	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	2400ਰੁ ਫੀ ਗਜ	2400ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸੀ

			ਰਹਾਇਸ਼ੀ	
ਸ-28	ਥਾਣਾ ਸੇਰਪੁਰ ਤੋ ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਵਾਲੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੱਕ	1826 ਤਾ 1863	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	4800ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-29	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ
ਸ-30	ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ ਪੈਦਾ ਰਕਬਾ	ਨਾਲ ਲਕੀਰ ਕਿਤੇ ਵੀ ਹੋਵੇ	5800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	5800 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-31	ਉਕਤ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ	3850 ਰੁ ਫੀ ਗਜ ਰਹਾਇਸ਼ੀ
ਸ-32	ਸੇਰਪੁਰ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ 1 ਕਨਾਲ ਤੋ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ		3400 ਰੁ ਫੀ ਗਜ	3400 ਰੁ ਫੀ ਗਜ
ਸ-33	ਸੇਰਪੁਰ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ 1 ਕਨਾਲ ਤੋ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ / ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ ਕਲਾਜ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾ / ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ / ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ		28,80,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ	28,80,000ਰੁ ਫੀ ਏਕੜ
ਸ-34	ਸੇਰਪੁਰ ਤੋ ਭਗਵਾਨਪੁਰਾ ਰੋਡ ਸੜਕ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਸੇਰਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ	2074 ਤੋ 2080, 2084 ਤੋ 2102	4000ਰੁ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ	4000ਰੁ ਗਜ ਕਮਰਸੀਅਲ
ਸ-35	ਉਕਤ	ਉਕਤ	3000ਰੁ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3000ਰੁ ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ
ਸ-36	ਐਸ.ਜੀ.ਪੀ.ਜੀ ਕਾਲਜ ਵਾਲੇ ਰਸਤੇ ਤੇ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਤੋ ਲੈਕੇ ਨਹਿਰੀ ਕੱਸੀ ਤੱਕ ਰਸਤੇ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ	765,769 ਤੋ 777,784 ਤੋ 786, 918 ਤੋ 921, 1066 ਤੋ 1071, 1074, 1075, 1432 ਤੋ 1437 , 922, 925, 926, 928, 935, 936, 939, 940, 942, 1063 ਤੋ 1065, 1076,1077, 1078, 1081, 1082, 1085, 1279, 1280, 1283, 1285	3200ਰੁ ਗਜ	3200ਰੁ ਗਜ
ਸ-37	ਉਕਤ	ਉਕਤ	2500 ਰੁ ਗਜ	2500 ਰੁ ਗਜ

1) ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਰਜਿਸਟਰੀ 1000ਗਜ਼ ਜਾ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸੰਗਰੂਰ ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਪਵੇਗੀ।

2) ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਤ 1000 ਗਜ਼ / 20 ਵਿਸਵੇ ( 1 ਬਿੱਘਾ ) ਤੱਕ ਸੇਰਪੁਰ / ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਦੇ ਰਕਬੇ ਪਰ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ 1 ਜਾਂ 1 ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 1000 ਗਜ਼/ 20 ਵਿਸਵੇ (1 ਬਿੱਘਾ) ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਣ ਤੇ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਉਪਲਬਧ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ 1 ਬਿੱਘੇ ਵਾਲੀ ਸਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

3) ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਰਸਤਾ ਜਾ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਅੰਦਰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

4) ਸੇਰਪੁਰ ਅਤੇ ਪੱਤੀ ਖਲੀਲ ਖੇਤਰ ਦੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

5) ਫਰਦ ਵਿਚ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਵੱਲੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਆਉਂਦੀ ਕਲੋਨੀ / ਗਲੀ / ਮਹੱਲਾ / ਬਜਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਜਰਤ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਰ ਵਸੀਕਾ ਨਾਲ ਫਰਦ ਦੀ ਅਸਲ ਕਾਪੀ ਲੱਗੇਗੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਫਰਦ ਦੀ ਫੋਟੋ ਸਟੇਟ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਲਗੇਗੀ।

6) ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

7) ਉਕਤ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਕੁਲੈਕਟਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 47ਏ ਅਧੀਨ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ।

8) ਉਸਾਰੀ ਸਹਿਤ ਰਕਬੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ :

ੳ ਨਵੀਂ ਇਮਾਰਤ / ਪੱਥਰ ਵਾਲੀ 550ਰੁ ਫੁੱਟ (ਸੁਪਰੀਅਰ)

ਅ) ਚਿਪਸ / ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ 450ਰੁ ਫੁੱਟ (ਕਲਾਸ ਏ)

ੲ ਇੱਟ ਬਾਲੇ ਵਾਲੀ ਛੱਤ 300ਰੁ ਫੁੱਟ (ਕਲਾਸਬੀ)

ਅ) ਸੈਡ ( ਸੀਮਿੰਟ / ਲੋਹੇ ਦੀ ਚਾਦਰ) 300ਰੁ ਫੁੱਟ (ਕਲਾਸ ਸੀ)

9) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਕੋਡ ਨੰਬਰ , ਕਲੋਨੀ , ਮਹੱਲਾ , ਗਲੀ , ਬਜਾਰ ਸੜਕ ਦਾ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਗਲਤ ਕੋਡ ਲਗਾਕੇ ਜਾਂ ਸਹੀ ਤੱਥ ਛੁਪਾ ਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਖਿਲਾਫ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਰ ਇੱਕ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਮੁਹੱਲਾ ਸਮੇਤ ਪੂਰਾ ਪਤਾ ਵਸੀਕਾ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ। ਅਗਰ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।

10) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ ਜਾ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਤੇ ਇੰਪਾਊਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

11) ਬਿਆਨਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਉਸਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਬਿਆਨਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਤਸਦੀਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਚ ਮੌਜੂਦ ਹੋਵੇਗੀ।

12) ਕਿਸੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਬਾਇਆ / ਮੁਸਤਰੀ ਵੱਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸਾ ਜਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ , ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵ 83 ਤਹਿਤ ਸਜਾ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੌਜਦਾਰੀ ਮੁਕੱਦਮਾ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

13) ਨਕਸਾ ਨਵੀਸ ਨਕਸੇ ਉਪਰ ਨੋਟ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸਨੇ ਨਕਸਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਜਾਕਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਨਕਸਾ ਵਿਚ ਮੌਕਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਜਾਂ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਘੱਟ ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ , ਨਕਸੇ ਵਿਚ ਸੜਕ ਦੀ ਚੋੜਾਈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਮਰੇ ਦੀਆਂ ਸਾਈਡਾਂ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ ਦਰਜ ਕਰਨੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣਗੀਆਂ ਨਾ ਹੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਛੱਤ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਛੱਤ ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ / ਇੱਟ ਬਾਲਾ / ਲੋਹੇ ਦੀ ਚਾਦਰ ਆਦਿ ਵਿਚ ਬਣੀ ਹੈ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਉਲਟ ਨਕਸਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਨਕਸਾ ਨਵੀਸ ਖੁਦ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਕਸਾ ਉਪਰ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਣਗੇ।

14) 50 ਗਜ਼ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦਾ ਬੈਨਾਮਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ 50 ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਹਾਇਸੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਖੁਦ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ , ਸਿਰਫ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਮੌਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਬਣੇ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਰਹਾਇਸੀ ਕੋਡ ਲਗਾ ਕੇ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

15) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ( ਯਨੀ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ / ਦੂਜੀ / ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ ) ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ ( ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ) ਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ :

ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	100 ਪ੍ਰਤੀਸਤ
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ	75 ਪ੍ਰਤੀਸਤ
ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ	50 ਪ੍ਰਤੀਸਤ
ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ	35 ਪ੍ਰਤੀਸਤ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,  
ਸੇਰਪੁਰ।

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,  
ਧੂਰੀ।