

BASIC GUIDELINES.
TENTATIVE PROPOSED MARKET RATES FOR SUB JOINT SUB REGISTRAR
LONGOWAL
2013-2014 (W.E.F. 1/ 4 /2013)

ਕੋਡ ਨੰ:	ਏਰੀਆ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਮਿਤੀ 1.4.13 ਤੋਂ ਚਾਲੂ ਰੇਟ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਮਿਤੀ 1.4.2013	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
ੳ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਪੇਡੂ ਚਾਹੀ /ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨਾਂ ਦਾ 1ਵਿੱਘਾ ਜਾਂ 1000 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ।	1380000/-ਏਕੜ	1380000/-ਏਕੜ	
ੳ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਰਕਬਾ 1 ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੋਗੋਵਾਲ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੋਗੋਵਾਲ।	1950/- ਫੀ ਗਜ	1950/- ਫੀ ਗਜ	
ੳ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਚੂਚਲ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ (ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ)।	3600/- ਫੀ ਗਜ	3600/- ਫੀ ਗਜ	
ੳ-4	ਢੱਡਰੀਆ	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ 61//3,4/1,4/2,5,6/1,7/1/1,7/2/2,7/2,44//18 ,19,22/1,22/2,23,24/1,24/2,25,17/2,16,17 /1,62//,1,12/1,13,18,19,22,23,24,76//3,4, 5,6,75//,1,10/1,9/1,11,12,13,18,19/1,19/2 ,20/2,21,22,23/1,89//1,2,3,4/1,4/2,5/1,5/ 2,7,8,9,10,90//1,2,3,4/1,4/2,5/1,5/2,6,7/ 1,7/2,8/1,8/2,9/1,9/2,10/1,10/2,11,12/1,1 2/2,13/1,13/2,14,15 /1,15/2,16,17/1,17/2,18/1,18/2,19/1,19 /2,20/1,20/2,21,22,23,24/1,24/2,25/1 25/2,101//,1/1,1/2,2,9/1,9/2,8,13/1,13 /2,10/1,11,12/1,12/2,16,17/1,17/2,18/ 1,18/2,23,24/1,24/2,25/1, 25/2,43// 3,5,6/1,6/2,15,8/1,9,11,20,21,19,22/2 18,23,25,42//,1/1,2/1,2/2,3,4,7,8,9/1 9/2,10,11,12/1,12/2,13,14/1,14/2,15,16/1, 16/2,17/1,17/2,18,19/1,19/2,20,	25,00000/- ਏਕੜ	25,00000/- ਏਕੜ	
ੳ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮਿਊਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ	ਨਵਾ ਕੋਡ	15,00000/-ਫੀ ਏਕੜ	
ਅ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੱਕ ਦਾ ਰੇਟ(ਜੋ ਕਰਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ)।	1700/- ਫੀ ਗਜ	1700/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ ਦਾ 1ਵਿੱਘਾ ਜਾਂ 1000 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ।	19,80000/- ਏਕੜ	19,80000/- ਏਕੜ	
ਅ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਦੇ ਰੇਟ ਜੋ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਨ।	1050/-ਫੀ ਗਜ	1050/-ਫੀ ਗਜ	
ੲ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸੁਨਾਮ ਰੋਡ 407// 18,19,22,23, 443//3/1, 3/2, 4,6,7, 14,15, 16,25,444//20, 21/1,21/2,21/3,22/1, 468// 1-2-3-8-9-12-13/1 13/2-14-17, 18-24-25-509//4/3-5-6-15/1-510//11/1 10-19-20-22-23,535//2/1,3/1,3/2-4-6-7/1,7 /2-8-14/1-14/2-15-16,534// 11-19-20- 21-22,576//2-3-7-8-14-15-16-17-25,577// 20-21/1-21/2-22,598// 1-2-10-11 -12 -19 22-23,638//3,8,13,14,24,656//5,6,655/10,11, 17,19,22,23	20,00000/-ਏਕੜ	20,00000/-ਏਕੜ	
ੲ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅਧੀਨ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੋਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।	5000000/- ਏਕੜ	5000000/- ਏਕੜ	

ੲ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਲੋਗੋਵਾਲ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰੰਤੂ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋ ਬਾਹਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ।	7000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	7000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-4	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸੀ	1950/- ਫੀ ਗਜ Residential	1950/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	4800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	4800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-6	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	55,00000/- ਏਕੜ	55,00000/- ਏਕੜ	
ੲ-7	ਲੋਗੋਵਾਲ ਕਮਰਸੀ ਅਲ ਏਰੀਆ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚੋ ਹੋਵੇਗਾ 258//5,6/1,6/2,15/1-2,16/1-2,25/1-2,279//5/1-2,6/1-2,15/1-2-3,16/1-2,25/1-2-3,323//5/1-2,6/1-2,15/1-2,16/1-2-3,25/1-2-3-4,1198-31-1902,346/5-6-1-2-3, 278//13, 14,17,18,19/2, 22/1,22/2,23,324//1-2/1,2/2,10/1,1198,31,346//5/2,3,6, 1902-15	7600/- ਫੀ ਗਜ Commercial	7600/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-8	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸੀ	2850/- ਫੀ ਗਜ Residential	2850/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-9	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ 277 ਸਾਲਮ 278//1,2,3,8,9,10/1/2,11,12,1/2,19/1, 20/1-2,21/1-2,24, 279//2,3,4/1,4/2,7,8,9,10,11,12,13,14 /1,14/2,17,18/1-2,19/1-2,20,21,22,23/1-2,24, 280//15,24/1-2,25, 321//,16/1-2-3,24,25/1,25/2-3, 322//3,4,5,6,7,8/1-2,9,11,12/1-2-3,13/1-2-3,14/1-2,15/1-2,16/1-2,17/1-2,18 ਸਾਲਮ,19,ਸਾਲਮ ,20 ਸਾਲਮ ,21 ਸਾਲਮ 22,23,24,25,323//1ਸਾਲਮ ,2,3 ਸਾਲਮ ,4ਸਾਲਮ ,7ਸਾਲਮ ,8 ਸਾਲਮ ,9,10,11/1-2,12 ਸਾਲਮ ,13 ਸਾਲਮ ,14ਸਾਲਮ ,17 ਸਾਲਮ ,18 ਸਾਲਮ ,19,20,21/1-2,22, 23 ਸਾਲਮ,26-28-29-30, 324//3/1-2,4,7/1-2,8/1-2,9/2 ਤਾ 5,11 ਤਾ 15/1,16 ਤਾ 20/3,21/1 ਤਾ 25/2,325//21/1,344//1,10/2,11,20,21 /1, 345//1/1 ਤਾ 25/2,346//1 ਤਾ 4, 347//1 ਤਾ 10,348//2/1 ਤਾ 21, 349//15,16,17,23,24,25, 380//6,14/1-2,15,16,17,18/1-2,22,23/1-2,24,25,381//2/1 ਤਾ	5800/-ਫੀ ਗਜ Commercial	5800/-ਫੀ ਗਜ Commercial	

		10/2,384//5, 385//1/2,3,4,5, 407//16,17,21,24,25, 410//1 ਤਾ 25, 411//6/1-2,15/1-2,16,17,23/2, 24,25, 443//1-2-5-8-9-10-11-12-13,444//1, 2,38,9,10,11,12,13, 436//3 ਤਾ 8,13 ਤਾ 19,22 ਤਾ 25, 17, 23/2,24,25,437//1 ਤਾ 25 ,877,892,893,437, 438 ਤਾ ਸਾਲਮ 439// ਸਾਲਮ , 471//11,18,19,20,24, 472//1 ਤਾ 15, 473//1 ਤਾ 15, 474// 1 ਤਾ 15, 475// 1 ਤਾ 15, 476// 2 ਤਾ 9,11 ਤਾ 25			
ੲ-10	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3900/- ਫੀ ਗਜ Residential	3900/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-11	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਮੇਨ ਬਜਾਰ 133,134,135,136,138,140,143,144,145,146, 147,148,149,150,151,152,153,312,317,318	36000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	36000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-12	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ 216,258,259,271,272,274,275,276,277,278,2793 14,315,316,319,327/1,335,336,337,338	5800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	5800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-13	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3900/- ਫੀ ਗਜ Residential	3900/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-14	ਲੋਗੋਵਾਲ ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਕਮਅਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਜੋ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੋਵੇਗਾ 25//20/1-2,21,22,23,24/2- 3,30//21,31//1 ਤਾ25,39//4-5 ਸਾਲਮ,40//1/1,1/2, ਰਿਜਰਵ ਨੰਬਰ 104/1,104/2,105,106/1,106/2,107,108 ,109,110,111,112,113,114,115,116,117,(118 ਸਾਲਮ),119,120,121,(122 ਸਾਲਮ,123 ਸਾਲਮ),124,125,126,127,128,129,130,131,1 32, 141,142,154,155,156,157,158,159,160,16 1,162,163,164,165,166,167/1- 2,168,169,170,171,172,173,174,175,176, 177,178,179,(180 ਸਾਲਮ),181,(182 ਤਾ 187 ਤੱਕ ਸਾਲਮ),188,189,190,191,192,193,194,195 ,196,197,198,199,200,201,202,203,20 4,205,206,(207 ਸਾਲਮ),208,209,(210 ਸਾਲਮ),211,212,213,214(215 ਸਾਲਮ),217,218,219/1- 2,220,221,222,223,224,225,226,227,22 8,229,230/1,230/2,(231 ਸਾਲਮ),232,233,234/1-2,235,236,237/1- 2,238,239,240,241/1-2,242,243,(244 ਸਾਲਮ),245,246,247/1,247/2,247/3,248 ,249,250,251,252,253,254/2,255,256, 257,260,261,262,263,264,265,266,26	7600/- ਫੀ ਗਜ Commercial	7600/- ਫੀ ਗਜ Commercial	

		7,268,269,270,272/2,273,280,281,282,283,284,285,286(87 ਸਾਲਮ),288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302 ਮਿਨ,303,304,305,(306,307, ਸਾਲਮ),308,309,310,311,313,320,321,(322 ਸਾਲਮ),323,324,(325-326 ਸਾਲਮ),328,(329-330-331-332-333-334- 339-340-341 ਸਾਲਮ),342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354/1,355,356,			
ੲ-15	ਲੋਗੋਵਾਲ ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ ਜੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਹਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2500/- ਫੀ ਗਜ Residential	2500/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-16	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਖਸਰਾ ਨੰ:847 ਤਾ 1933 ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ (ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	2500/- ਫੀ ਗਜ Commercial	2500/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-17	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਖਸਰਾ ਨੰ:847 ਤਾ 1933 ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਰਾ (ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1300/- ਫੀ ਗਜ Residential	1300/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-18	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	12500/- ਫੀ ਗਜ Commercial	12500/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-19	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	4500/- ਵ.ਗਜ Residential	4500/- ਵ.ਗਜ Residential	
ੲ-20	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਪੁਰਾਣਾ ਸਹਿਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 8650/- ਵ.ਗਜ	Commercial 8650/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-21	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2850/- ਵ.ਗਜ Residential	2850/- ਵ.ਗਜ Residential	
ੲ-22	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਹਿਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਜਾਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	5800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	5800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-23	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2850/- ਫੀ ਗਜ Residential	2850/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-24	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਵਾ ਬਜਾਰ ਅੰਦਰਲਾ ਖੂਹ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 11750/- ਵ.ਗਜ	Commercial 11750/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-25	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 6300/- ਵ.ਗਜ	Residential 6300/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-26	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਬਾਦੀ ਰੂੜੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 3400/- ਵ.ਗਜ	Commercial 3400/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-27	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 1250/- ਵ.ਗਜ	Residential 1250/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-28	ਲੋਗੋਵਾਲ ਜੈਦ ਪੱਤੀ	ਡਰੇਨ ਤੋ ਪਾਰ ਕਾਲਜ ਰੋਡ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ 262//	ਨਵਾ ਕੋਡ	Commercial 3000/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-29	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਦੇ ਅੰਦਰਲੀ ਸਾਇਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਨਵਾ ਕੋਡ	Residential 1800/- ਵ.ਗਜ	
ਸ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋ ਬਾਹਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ	2500/- ਵ.ਗਜ Commercial	2500/- ਵ.ਗਜ Commercial	
ਸ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1500/- ਵ.ਗਜ Residential	1500/- ਵ.ਗਜ Residential	
ਸ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਲਾ ਭਰੀਆਂ ਰੋਡ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 385//25, 386//21, 22, 406//2, 9, 10, 11, 407/4/1,4/2, 5, 6 ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋ ਪੈਂਦਾ ਰਕਬਾ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	4000/- ਵ.ਗਜ Commercial	4000/- ਵ.ਗਜ Commercial	
ਸ-4	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਪਰੋਕਤ ਨੰ: ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2000/- ਵ.ਗਜ Residential	2000/- ਵ.ਗਜ Residential	

ਸ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ	3000/-ਫੀ ਗਜ	3000/-ਫੀ ਗਜ	
ਸ-6	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ	1950/-ਫੀ ਗਜ	1950/-ਫੀ ਗਜ	
ਸ-7	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ (1000 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ) 4//19-20-21-22,22//1-2-9-10-11-12-13 -18-19-22-23,31//2-3-4-7-8-9-12-13- 14-17-18-23-24,55//3-4-5-6-7-8-14- 15-16-17-24-25,-69// 5-6-15- ,68//1,-10-11/1,11/2-12/1-19-20/1/2-21/1/1/ 2-22/1,69//26, 99// 1-2-9-10-12-13-18-19-22-23,115// 2-3-8/1-9-13-14-17-18-23-24,145// 3-4-6-7-8-13-14-15-16-17-24,164// 4- 6/1-6/2-7-14-15/1-15/2-16-25/2,163//20- 21,196// 5-6-,197// 1-10/1 10/2-11/1-11/2-12-19-20-21-22-216// 1-2-9-10-12-13-18-19-22-23-24,258//3-4	30,00000/-ਏਕੜ	30,00000/-ਏਕੜ	

ਸ-8	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਮੋਲ ਕਿਲਾ ਭਰੀਆ ਰੋਡ ਮੇਨ ਰੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ ਖਸਰਾ ਨੰ. 402//7-8-9-10-11-12-13-14/1,14/2,15/2, 405//6,ਤਾ 15,406//6ਤਾ8,12 ਤਾ 15, 407//7 ਤਾ 15,	4000/-ਫੀ ਗਜ	4000/-ਫੀ ਗਜ	
ਸ-9	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ	2000/-ਫੀ ਗਜ	2000/-ਫੀ ਗਜ	
ਸ-10	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਮੋਲ /ਕਿਲਾ ਭਰੀਆ ਰੋਡ ਉਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ	50,00000/-ਏਕੜ	50,00000/-ਏਕੜ	
ਸ-11	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਲੋਹਾਖੇੜਾ ਰੋਡ 349//11-12-13-18,17,20,24,25,29,381//, 3,4,350//1-2-3-6-7-15-14-8,317//1-2-3 -4-5-6-7-8-6-15,318//10-11-12-19-18- 17-25-24,319//21	14,00000/- ਏਕੜ	14,00000/- ਏਕੜ	
ਸ-12	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮੰਡੇਰ ਕਲਾਂ ਰੋਡ 437//16-17-24-23,438//1/1,1/2,2/1,2/2,7,8 /1,8/2,8/3,8/4,9,9/1,9/2,9/3,9/4,10/1,2,3 ,4,11/1,11/2,475//1-2-3-9-10/1,10/2,10/3 -11,476//6-14-15-17-18-19/1,19/2,476// 20,11/2,	14,00000/- ਏਕੜ	14,00000/- ਏਕੜ	
ਸ-13	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਝਾੜੋ ਰੋਡ 474//881,4-5-7-8-12-13-14/1,14/2,-17- 18-19-22-23,503//1-2-3-9-10-11-12-19 -20,	14,00000/- ਏਕੜ	14,00000/- ਏਕੜ	
ਸ-14	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਾਹਪੁਰ ਰੋਡ 472//17,23,24,25,505//6-7-8-13-14-15- 16-17-18-24,570//3-4,340//3/1,4/1,5,7/1 ,7/2,6,14/1,14/2,14/3,15/1,15/2,16/1,17/1 ,17/2,18,23/1,24/1,24/2,25,	14,00000/- ਏਕੜ	14,00000/- ਏਕੜ	

ਨੋਟ:-ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹੁਦਦ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਰਕਬਾ /ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਚ ਅਜੇਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇੰਪਰੂਵਡ ਅਨ ਇੰਨਪੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜੇ ਕੋਈ ਰਕਬਾ ਇੰਨਪਰੂਵਡ ਅਨ ਇੰਨਪੂਵਡ ਦਾ ਰਕਬਾ ਬਚਦਾ/ਬਚਦੀ ਪਾਇਆ/ਪਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

- 1) ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹਦ ਅੰਦਰ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਵਿਖਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਵਸੀਕਾ ਜਿਲਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਤਸਦੀਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2) ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ 1 ਵਿੱਘੇ/1000 ਗਜ ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 1 ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਖ਼ੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖ਼ੀਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾ ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ 1 ਵਿੱਘੇ/1000 ਗਜ ਵਾਲੀ ਸਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 3) ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਸੜਕ ਤੋਂ 50ਫੁਟ ਸੜਕ ਤੋਂ ਅੰਦਰ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

- 5) ਫਰਦ ਵਿਚ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਵਲੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਆਉਣੀ ਕਲੋਨੀ ਗਲੀ / ਮੁਹੱਲੇ / ਬਜਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਜਰਤ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਫਰਦ ਦੀ ਅਸਲ ਕਾਪੀ ਲੱਗੇਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਫਰਦ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 6) ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 7) ਤਜਵੀਜ਼ ਰੇਟਾ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਟੈਪ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਘੱਲੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8) ਉਸਾਰੀ ਸਹਿਤ ਰਕਬੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
ਬਣੀ ਹੋਈ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ ਤੇ 10% ਵਾਧਾ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 5% ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ।
- 9) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕੇ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ(ਜੋ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਲਿਖਦਾ ਹੋਵੇ) ਵਲੋਂ ਸਹੀ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ /ਵਕੀਲ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ, ਕਲੋਨੀ / ਮੁਹੱਲਾ / ਗਲੀ / ਬਜਾਰ / ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਵੇਰਵਾ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਮੋਕੇ ਦੇ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਫਾਰਮ ਨੰ:1ਭਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਗਲਤ ਕੋਡ ਲਾਗਾਕੇ ਜਾਂ ਸਹੀ ਤੱਥ ਛੁੱਪੇ ਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ /ਵਕੀਲ (ਜਿਸਨੇ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੋਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 10) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈ ਨਾਮਾ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ. ਡੀ. ਐਮ ਜਾ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੋਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਤੇ ਇੰਮਪਾਊਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 11) ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਰਸੀਟ ਨੰ: ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 12) ਕਿਸੇ ਵਸੀਕੇ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਜਾ ਬਾਇਆ / ਮੁਸਤਰੀ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸਾ ਜਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵਾ 83 ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾਂ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਤੇ ਫੋਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 13) 3% ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 24/165/04-ਐਸ. ਟੀ. 2/1598 ਮਿਤੀ 1/4/2005 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 14) 50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਬੈ ਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ 50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਅਸਲ ਤੱਥ ਛੁਪਾਉਣ ਲਈ ਉਹ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਿਰਫ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਜਾ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੋਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਬਣੇ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਲਗਾਕੇ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- 15) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਯਾਨੀਕ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ / ਦੂਜੀ / ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ) ਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ।
(ੳ) ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ 100%
(ਅ) ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ 75%
(ੲ) ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ 50%
(ਸ) ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ 35%
- 16) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ। ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਵਸੀਕਾ ਬੁੱਕ ਨੰ: 2 ਵਿਚ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇੰਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਨਿਜਮਾ ਅਧੀਨ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 17) ਇਸ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਬਾ ਛੱਡਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

**BASIC GUIDELINES.
TENTATIVE PROPOSED MARKET RATES FOR SUB JOINT SUB REGISTRAR
LONGOWAL
2012-2013 (W.E.F. 1/ 4 /2012)**

ਕੋਡ ਨੰ:	ਏਰੀਆ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਪੁਰਾਣੇ ਰੇਟ 11-8-2010	20% ਵਾਧਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
ਉ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਪੇਡੂ ਚਾਹੀ /ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨਾਂ ਦਾ 1ਵਿੱਘਾ ਜਾਂ 1000 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ।	1150000/- ਏਕੜ	1380000/-ਏਕੜ	
ਉ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਰਕਬਾ 1 ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	1600/- ਫੀ ਗਜ	1950/- ਫੀ ਗਜ	-
ਉ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ (ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ) ।	3000/- ਫੀ ਗਜ	3600/- ਫੀ ਗਜ	-
ਉ-4	ਢੱਡਰੀਆ	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਨਜਦੀਕ 61//3,4/1,4/2,5,6/1,7/1/1,7/2/2,7/2,44//1 8,19,22/1,22/2,23,24/1,24/2,25,17/2,16	1800000/- ਏਕੜ	25,00000/- ਏਕੜ	

		,17/1,62//,1,12/1,13,18,19,22,23,24,76// 3,4,5,6,75//,1,10/1,9/1,11,12,13,18,19/1 ,19/2,20/2,21,22,23/1,89//1,2,3,4/1,4/2, 5/1,5/2,7,8,9,10,90//1,2,3,4/1,4/2,5/1,5 /2,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9/1,9/2,10/1,10/2,1 1,12/1,12/2,13/1,13/2,14,15 /1,15/2,16,17/1,17/2,18/1,18/2,19/1,19 /2,20/1,20/2,21,22,23,24/1,24/2,25/1 25/2,101//,1/1,1/2,2,9/1,9/2,8,13/1,13 /2,10/1,11,12/1,12/2,16,17/1,17/2,18/ 1,18/2,23,24/1,24/2,25/1, 25/2,43// 3,5,6/1,6/2,15,8/1,9,11,20,21,19,22/2 18,23,25,42//,1/1,2/1,2/2,3,4,7,8,9/1 9/2,10,11,12/1,12/2,13,14/1,14/2,15,16/1 ,16/2,17/1,17/2,18,19/1,19/2,20,			
ਅ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੋਟਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡਾ ਦੇ ਵਿਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੱਕ ਦਾ ਰੇਟ(ਜੋ ਕਰਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ ।	1400/- ਫੀ ਗਜ	1700/- ਫੀ ਗਜ	-
ਅ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੋਟਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡਾ ਵਿਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਅਬਾਦੀ ਦਾ 1ਵਿੱਘਾ ਜਾ 1000 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ।	1650000/- ਏਕੜ	19,80000/- ਏਕੜ	
ਅ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਪਿੰਡਾ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਦੇ ਰੇਟ ਜੋ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਨ ।	850/-ਫੀ ਗਜ	1050/-ਫੀ ਗਜ	
ੲ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸੁਨਾਮ ਰੋਡ 407// 18,19,22,23, 443//3/1, 3/2, 4,6,7, 14,15, 16,25,444//20, 21/1,21/2,21/3,22/1, 468// 1-2-3-8-9-12-13/1 13/2-14-17, 18-24-25-509//4/3-5-6-15/1-510//11/1 10-19-20-22-23,535//2/1,3/1,3/2-4-6-7/1, 7/2-8-14/1-14/2-15-16,534// 11-19-20- 21-22,576//2-3-7-8-14-15-16-17-25,577// 20-21/1-21/2-22,598// 1-2-10-11 -12 -19 22-23,638//3,8,13,14,24,656//5,6,655/10,1 1,17,19,22,23	1500000/- ਏਕੜ	20,00000/-ਏਕੜ	
ੲ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅਧੀਨ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੋਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।	3300000/- ਏਕੜ	5000000/- ਏਕੜ	
ੲ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਲੋਗੋਵਾਲ ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰੰਤੂ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ ।	5800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	7000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-4	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1600/- ਫੀ ਗਜ Residential	1950/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋਂ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸਨ ਹੋਵੇ ਤਾ ਕੰਨਸਟਰਕਸਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	4000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	4800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-6	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ 1ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ /ਫੈਕਟਰੀ /ਪਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ /ਭੱਠਾ /ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸਨ ਹੋਵੇ ਤਾ ਕੰਨਸਟਰਕਸਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ ।	3600000/- ਏਕੜ	55,00000/- ਏਕੜ	
ੲ-7	ਲੋਗੋਵਾਲ ਕਮਰਸੀ ਅਲ ਏਰੀਆ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੋਵੇਗਾ 258//5,6/1,6/2,15/1- 2,16/1-2,25/1-2,279//5/1-2,6/1- 2,15/1-2-3,16/1-2,25/1-2- 3,323//5/1-2,6/1-2,15/1-2,16/1-2- 3,25/1-2-3-4,1198-31-1902,346/5-6-	6300/- ਫੀ ਗਜ Commercial	7600/- ਫੀ ਗਜ Commercial	

		1-2-3, 278//13, 14,17,18,19/2, 22/1,22/2,23,324//1- 2/1,2/2,10/1,1198,31,346//5/2,3,6, 1902-15			
ੲ-8	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2350/- ਫੀ ਗਜ Residential	2850/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-9	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ 277 ਸਾਲਮ 278//1,2,3,8,9,10/1/2,11,12,1/2,19/1, 20/1-2,21/1-2,24, 279//2,3,4/1,4/2,7,8,9,10,11,12,13,14 /1,14/2,17,18/1-2,19/1- 2,20,21,22,23/1-2,24, 280//15,24/1- 2,25, 321//,16/1-2-3,24,25/1,25/2- 3, 322//3,4,5,6,7,8/1-2,9,11,12/1-2- 3,13/1-2-3,14/1-2,15/1-2,16/1- 2,17/1-2,18 ਸਾਲਮ,19,ਸਾਲਮ ,20 ਸਾਲਮ ,21 ਸਾਲਮ 22,23,24,25,323//1ਸਾਲਮ ,2,3 ਸਾਲਮ ,4ਸਾਲਮ ,7ਸਾਲਮ ,8 ਸਾਲਮ ,9,10,11/1-2,12 ਸਾਲਮ ,13 ਸਾਲਮ ,14ਸਾਲਮ ,17 ਸਾਲਮ ,18 ਸਾਲਮ ,19,20,21/1-2,22, 23 ਸਾਲਮ,26-28-29- 30, 324//3/1-2,4,7/1-2,8/1-2,9/2 ਤਾ 5,11 ਤਾ 15/1,16 ਤਾ 20/3,21/1 ਤਾ 25/2,325//21/1,344//1,10/2,11,20,2 1/1, 345//1/1 ਤਾ 25/2,346//1 ਤਾ 4, 347//1 ਤਾ 10,348//2/1 ਤਾ 21, 349//15,16,17,23,24,25, 380//6,14/1-2,15,16,17,18/1- 2,22,23/1-2,24,25,381//2/1 ਤਾ 10/2,384//5, 385//1/2,3,4,5, 407//16,17,21,24,25, 410//1 ਤਾ 25, 411//6/1-2,15/1-2,16,17,23/2, 24,25, 443//1-2-5-8-9-10-11-12-13,444//1, 2,38,9,10,11,12,13, 436//3 ਤਾ 8,13 ਤਾ 19,22 ਤਾ 25, 17, 23/2,24,25,437//1 ਤਾ 25 ,877,892,893,437, 438 ਤਾ ਸਾਲਮ 439// ਸਾਲਮ , 471//11,18,19,20,24, 472//1 ਤਾ 15, 473//1 ਤਾ 15, 474// 1 ਤਾ 15, 475// 1 ਤਾ 15, 476// 2 ਤਾ 9,11 ਤਾ 25	4800/-ਫੀ ਗਜ Commercial	5800/-ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-10	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3250/- ਫੀ ਗਜ Residential	3900/- ਫੀ ਗਜ Residential	
ੲ-11	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋ ਮੇਨ ਬਜਾਰ 133,134,135,136,138,140,143,144,145,146, 147,148,149,150,151,152,153,312,317,318	30000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	36000/- ਫੀ ਗਜ Commercial	

ੲ-12	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ 216,258,259,271,272,274,275,276,277,278,279 314,315,316,319,327/1,335,336,337,338	4800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	5800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-13	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਹਿਰਾਇਸੀ	3250/- ਫੀ ਗਜ Residential	3900/- ਫੀ ਗਜ Residential	-
ੲ-14	ਲੋਗੋਵਾਲ ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਕਮਅਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਜੋ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੋਵੇਗਾ 25//20/1-2,21,22,23,24/2- 3,30//21,31//1 ਤਾ25,39//4-5 ਸਾਲਮ,40//1/1,1/2, ਰਿਜਰਵ ਨੰਬਰ 104/1,104/2,105,106/1,106/2,107,10 8,109,110,111,112,113,114,115,116,117,(1 18 ਸਾਲਮ),119,120,121,(122 ਸਾਲਮ,123 ਸਾਲਮ),124,125,126,127,128,129,130,131, 132, 141,142,154,155,156,157,158,159,160,1 61,162,163,164,165,166,167/1- 2,168,169,170,171,172,173,174,175,176 ,177,178,179,(180 ਸਾਲਮ),181,(182 ਤਾ 187 ਤੱਕ ਸਾਲਮ),188,189,190,191,192,193,194,19 5,196,197,198,199,200,201,202,203, 204,205,206,(207 ਸਾਲਮ),208,209,(210 ਸਾਲਮ),211,212,213,214(215 ਸਾਲਮ),217,218,219/1- 2,220,221,222,223,224,225,226,227,2 28,229,230/1,230/2,(231 ਸਾਲਮ),232,233,234/1- 2,235,236,237/1- 2,238,239,240,241/1-2,242,243,(244 ਸਾਲਮ),245,246,247/1,247/2,247/3,24 8,249,250,251,252,253,254/2,255,25 6,257,260,261,262,263,264,265,266 ,267,268,269,270,272/2,273,280,281 ,282,283,284,285,286(87 ਸਾਲਮ),288,289,290,291,292,293,294, 295,296,297,298,299,300,301,302 ਮਿਨ,303,304,305,(306,307, ਸਾਲਮ),308,309,310,311,313,320,321,(3 22 ਸਾਲਮ),323,324,(325-326 ਸਾਲਮ),328,(329-330-331-332-333- 334-339-340-341 ਸਾਲਮ),342,343,344,345,346,347,348,3	6300/- ਫੀ ਗਜ Commercial	7600/- ਫੀ ਗਜ Commercial	

		49,350,351,352,353,354/1,355,356,			
ੲ-15	ਲੋਗੋਵਾਲ ਪੱਤੀ ਭਰਾਜ	ਉਕਤ ਨੰਬਰ ਜੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਹਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 1600/- ਗਜ	2500/- ਫੀ ਗਜ Residential	-
ੲ-16	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਖਸਰਾ ਨੰ:847 ਤਾ 1933 ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ (ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸਿਅਲ)	1800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	2500/- ਫੀ ਗਜ Commercial	-
ੲ-17	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਖਸਰਾ ਨੰ:847 ਤਾ 1933 ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਦੇਹ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਰਾ (ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	850/- ਫੀ ਗਜ Residential	1300/- ਫੀ ਗਜ Residential	-
ੲ-18	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	10500/- ਵ.ਗਜ Commercial	12500/- ਫੀ ਗਜ Commercial	
ੲ-19	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3750/- ਵ.ਗਜ Residential	4500/- ਵ.ਗਜ Residential	
ੲ-20	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਪੁਰਾਣਾ ਸਹਿਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 7200/- ਵ.ਗਜ	Commercial 8650/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-21	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2350/- ਵ.ਗਜ Residential	2850/- ਵ.ਗਜ Residential	
ੲ-22	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਹਿਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਜਾਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 4800/- ਵ.ਗਜ	5800/- ਫੀ ਗਜ Commercial	-
ੲ-23	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 2350/- ਵ.ਗਜ	2850/- ਫੀ ਗਜ Residential	-
ੲ-24	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਵਾ ਬਜਾਰ ਅੰਦਰਲਾ ਖੂਹ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 9750/- ਵ.ਗਜ	Commercial 11750/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-25	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 5250/- ਵ.ਗਜ	Residential 6300/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-26	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਅਬਾਦੀ ਰੂੜੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ	Commercial 2850/- ਵ.ਗਜ	Commercial 3400/- ਵ.ਗਜ	
ੲ-27	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	Residential 850/- ਵ.ਗਜ	Residential 1250/- ਵ.ਗਜ	
ਸ-1	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਮਅਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ	ਨਵਾਂ ਕੋਡ	2500/- ਵ.ਗਜ Commercial	
ਸ-2	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਨਵਾਂ ਕੋਡ	1500/- ਵ.ਗਜ Residential	
ਸ-3	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਲਾ ਭਰੀਆਂ ਰੋਡ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 385//25, 386//21, 22, 406//2, 9, 10, 11, 407/4/1,4/2, 5, 6 ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੇ ਪੈਂਦਾ ਰਕਬਾ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	ਨਵਾਂ ਕੋਡ	4000/- ਵ.ਗਜ Commercial	
ਸ-4	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਪਰੋਕਤ ਨੰ: ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਨਵਾਂ ਕੋਡ	2000/- ਵ.ਗਜ Residential	
ਸ-5	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ	ਨਵਾ ਕੋਡ	3000/-ਫੀ ਗਜ	
ਸ-6	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ	ਨਵਾ ਕੋਡ	1950/-ਫੀ ਗਜ	
ਸ-7	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਬਡਬਰ ਮੇਨ ਰੋਡ (1000 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ) 4//19-20-21-22,22//1-2-9-10-11-12-13 -18-19-22-23,31//2-3-4-7-8-9-12-13- 14-17-18-23-24,55//3-4-5-6-7-8-14- 15-16-17-24-25,-69// 5-6-15- ,68//1,-10-11/1,11/2-12/1-19-20/1/2-21/1/1 /2-22/1,69//26, 99// 1-2-9-10-12-13-18-19-22-23,115// 2-3-8/1-9-13-14-17-18-23-24,145// 3-4-6-7-8-13-14-15-16-17-24,164// 4- 6/1-6/2-7-14-15/1-15/2-16-25/2,163//20- 21,196// 5-6-,197// 1-10/1 10/2-11/1-11/2-12-19-20-21-22-216// 1-2-9-10-12-13-18-19-22-23-24,258//3-4	2500000/- ਏਕੜ	30,00000/-ਏਕੜ	

ਸ-8	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਮੋਲ ਕਿਲਾ ਭਰੀਆ ਰੋਡ ਮੇਨ ਰੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ ਖਸਰਾ ਨੰ. 402//7-8-9-10-11-12-13-14/1,14/2,15/2, 405//6,ਤਾ 15,406//6ਤਾ8,12 ਤਾ 15, 407//7 ਤਾ 15,	ਨਵਾ ਕੋਡ	4000/-ਫੀ ਗਜ	
ਸ-9	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 50 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ	ਨਵਾ ਕੋਡ	2000/-ਫੀ ਗਜ	
ਸ-10	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਨਮੋਲ /ਕਿਲਾ ਭਰੀਆ ਰੋਡ ਉਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ	1250000/-ਏਕੜ	50,00000/-ਏਕੜ	
ਸ-11	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਲੋਹਾਖੇੜਾ ਰੋਡ 349//11-12-13-18,17,20,24,25,29,381// ,3,4,350//1-2-3-6-7-15-14-8,317//1-2 -3-4-5-6-7-8-6-15,318//10-11-12-19 -18-17-25-24,319//21	1150000/-ਏਕੜ	14,00000/-ਏਕੜ	
ਸ-12	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਮੰਡੇਰ ਕਲਾਂ ਰੋਡ 437//16-17-24-23,438//1/1,1/2,2/1,2/2,7 ,8/1,8/2,8/3,8/4,9,9/1,9/2,9/3,9/4,10/1, 2,3,4,11/1,11/2,475//1-2-3-9-10/1,10/2 ,10/3-11,476//6-14-15-17-18-19/1,19/ 2,476//20,11/2,	1150000/-ਏਕੜ	14,00000/-ਏਕੜ	
ਸ-13	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਝਾੜੇ ਰੋਡ 474//881,4-5-7-8-12-13-14/1,14/2,-17 -18-19-22-23,503//1-2-3-9-10-11-12 -19-20,	1150000/-ਏਕੜ	14,00000/-ਏਕੜ	
ਸ-14	ਲੋਗੋਵਾਲ	ਸਾਹਪੁਰ ਰੋਡ 472//17,23,24,25,505//6-7-8-13-14-15 -16-17-18-24,570//3-4,340//3/1,4/1,5, 7/1,7/2,6,14/1,14/2,14/3,15/1,15/2,16/1, 17/1,17/2,18,23/1,24/1,24/2,25,	1150000/-ਏਕੜ	14,00000/-ਏਕੜ	

ਨੋਟ:-ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਰਕਬਾ /ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਲੋਗੋਵਾਲ ਵਿਚ ਅਜੇਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇੰਪਰੂਵਡ ਅਨ ਇੰਨਪੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜੇ ਕੋਈ ਰਕਬਾ ਇੰਨਪਰੂਵਡ ਅਨ ਇੰਨਪੂਵਡ ਦਾ ਰਕਬਾ ਬਚਦਾ/ਬਚਦੀ ਪਾਇਆ/ਪਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

- 1) ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹਦ ਅੰਦਰ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਵਿਖਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਵਸੀਕਾ ਜਿਲਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਤਸਦੀਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2) ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ 1 ਵਿੱਘੇ/1000 ਗਜ ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 1 ਵਿੱਘਾ/1000 ਗਜ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਖ੍ਰੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾ ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ 1 ਵਿੱਘੇ/1000 ਗਜ ਵਾਲੀ ਸਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 3) ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਸੜਕ ਤੋਂ 50ਫੁਟ ਸੜਕ ਤੋਂ ਅੰਦਰ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਮੋਕੇ ਦਾ ਨਕਸਾ ਲਗਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 5) ਫਰਦ ਵਿਚ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਵਲੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਆਉਣੀ ਕਲੋਨੀ ਗਲੀ / ਮੁਹੱਲੇ / ਬਜਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਜਰਤ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਫਰਦ ਦੀ ਅਸਲ ਕਾਪੀ ਲੱਗੇਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਫਰਦ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 6) ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 7) ਤਜਵੀਜਤ ਰੇਟਾ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਟੈਪ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਘੱਲੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8) ਉਸਾਰੀ ਸਹਿਤ ਰਕਬੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
ਬਣੀ ਹੋਈ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ ਤੇ 10% ਵਾਧਾ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 5% ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ।
- 9) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕੇ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ(ਜੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਲਿਖਦਾ ਹੋਵੇ) ਵਲੋਂ ਸਹੀ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ /ਵਕੀਲ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ, ਕਲੋਨੀ / ਮੁਹੱਲਾ / ਗਲੀ / ਬਜਾਰ / ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਵੇਰਵਾ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਮੋਕੇ ਦੇ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਫਾਰਮ ਨੰ:1ਭਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਗਲਤ ਕੋਡ ਲਾਗਾਕੇ ਜਾਂ ਸਹੀ ਤੱਥ ਛੁੱਪੇ ਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ /ਵਕੀਲ (ਜਿਸਨੇ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੋਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 10) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈ ਨਾਮਾ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ. ਡੀ. ਐਮ ਜਾ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੋਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਤੇ ਇੰਮਪਾਊਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- 11) ਧਿਰਾ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਧਿਰਾ ਵੱਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ ਧਿਰਾ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਰਸੀਟ ਨੰ: ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ।
- 12) ਕਿਸੇ ਵਸੀਕੇ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਜਾ ਬਾਇਆ / ਮੁਸਤਰੀ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸਾ ਜਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵਾ 83 ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾਂ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਤੇ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 13) 3% ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 24/165/04-ਐਸ. ਟੀ. 2/1598 ਮਿਤੀ 1/4/2005 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 14) 50 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਬੈ ਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ 50 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਅਸਲ ਤੱਥ ਛੁਪਾਉਣ ਲਈ ਉਹ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਿਰਫ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਜਾ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਬਣੇ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਲਗਾਕੇ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
- 15) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਯਾਨੀਕ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ / ਦੂਜੀ / ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ) ਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ ।
- ੳ) ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ 100%
ਅ) ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ 75%
ੲ) ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ 50%
ਸ) ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ 35%
- 16) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ। ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਵਸੀਕਾ ਬੁੱਕ ਨੰ: 2 ਵਿਚ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇੰਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਨਿਜਮਾ ਅਧੀਨ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
- 17) ਇਸ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਬਾ ਛੱਡਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਲੋਗੋਵਾਲ।