

**BASIC GUIDELINES**

**MARKET RATES FOR SUB REGISTRAR AMARGARH 2013-2014**

**(YEAR 2013-14 (W.E.F. ....))**

ਕੋਡ ਨੰ:	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2012-2013 ਦੇ ਫਿਕਸ ਰੇਟ	(2013-2014) ਦੇ ਤਜਵੀਜ ਸੁਦਾ ਰੇਟ	%
ਓ-1	ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਚਾਹੀ ਨਹਿਰੀ	12,00,000/- ਰੁਪੈ ਫੀ ਏਕੜ	12,00,000/- ਰੁਪੈ ਫੀ ਏਕੜ	
ਓ-2	ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਗੈਰਮੋਮਕਿਨ, ਰੂੜੀ ਅਬਾਦੀ	40,000/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	40,000/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	
ਓ-3	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਇੱਕ ਕਨਾਲ ਤੋ ਵੱਧ ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ/ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾਂ/ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ ਸੈੱਲਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇ ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦਾ ਰੇਟ ਵੀ ਲੱਗੇਗਾ।	30,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	30,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ਓ-4	ਪਿੰਡ ਚੌਦਾਂ ਦੀ ਚਾਹੀ ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨ	12,00,000/- ਰੁਪਇਆ ਵਿੱਚ ਫੀ ਏਕੜ	12,00,000/- ਰੁਪਇਆ ਵਿੱਚ ਫੀ ਏਕੜ	
ਓ-5	ਪਿੰਡ ਚੌਦਾ - ਲਿੰਕ ਸੜ੍ਹਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ :- 1039,1048,1049,1079,1037,1038,1080,1083,1022,1023,1020,1085,1086,1017,1239/1,991,937,939,1240,1245,1246,936,922,921,919,915,905,904,1250/1,ਤੋਂ1253,1296,2829,2473,2826,2825,2823,2475,2655,2482,2483,2484,2448,2449,2496,2446,2440,2408,2498,2637,2638,2639,2516,2528,2530,2526,2531,2535,2532,2534,1167,1470,1471,1169,1464,1172,1173,1174,ਤੋਂ1433,1194ਤੋਂ1197,1419,1420,1205ਤੋਂ1207,1405,1407,1408,1219,1273,1274,1276,1277,1252,1253,1288,1320,1321,1317,1318,1309,1310,1304,1315,1312,1302,1323,696,700,702,710,711,771,779,773,785,786,787,788,790,779,792,783,797 ਤੋਂ799,480 ਤੋਂ483,816,817,820,474,472,821 ਤੋਂ 823,866,867,852,424 ਤੋਂ 426,429,856,858,419,420,466,467,412,414,884,885,887,889,410,2912,896,897,578,580,872/1,591,349,350,351,352,567,563,562,353,355,557,558,171,172,528,526,522,524,374,397,398,446,447,402,403,438,437,1613,405,406,2293,2896,2900,1460,1461,1177,1959,1179,1491,1184,1437,1185,1430,1648,2074,2073,1649,2072,2068,1652,2066,1654,2064,2065,2062,2063,1766,1768,2049,2048,2045,1769,2046,1772,2044,2043,1775,1776,1778,1929,1930,1797,1798,1915,1800,1910,1818,1911,1810,1854,1855,1819,1820,1821,1898,1850,1852,1827,1828,1831	18,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	18,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ਓ-6	ਚੌਦਾ ਪਿੰਡ ਦੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦੁਕਾਨਾਂ ਉਕਤ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰਾਨ ਵਿਚੋ	4500/- ਫੀ ਗਜ	4500/- ਫੀ ਗਜ	
ਓ-7	ਚੌਦਾ ਪਿੰਡ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਕਤ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰਾਨ ਵਿਚੋ	1500/- ਵਰਗ ਗਜ	1500/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਓ-8	ਪਿੰਡ ਲਾਂਗੜੀਆਂ - ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ 139 ਤੋਂ 146,454 ਤੋਂ 458,460, ਤੋਂ 462,498, ਤੋਂ 501,503, ਤੋਂ 506,528 ਤੋਂ 531,533,536,628,635,651 ਤੋਂ 661,684 ਤੋਂ 688	30,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	30,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	

ੳ-9	<u>ਪਿੰਡ ਝੱਲ - ਦੇ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ</u> 438,439,440,441,443,444,445,205/1,433,436	30,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	30,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ੳ-10	<u>ਪਿੰਡ ਤੋਲੇਵਾਲ - ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ</u> 23 ਤੋਂ 29,60 ਤੋਂ 62,114 ਤੋਂ 119,160, ਤੋਂ 161,271 ਤੋਂ 279,281, 282,290 ਤੋਂ 298,331,335,479 ਤੋਂ 487,670 ਤੋਂ 679	30,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	30,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ੳ-11	<u>ਪਿੰਡ ਭੁਰਥਲਾ ਮੰਡੇਰ - ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ</u> 221 ਤੋਂ 223,225,226 ਤੋਂ 228,239,248 ਤੋਂ 251,503 ਤੋਂ 508,511 ਤੋਂ 514,516 ਤੋਂ 524,526,527,530 ਤੋਂ 532,533 ਤੋਂ 537,559,561 ਤੋਂ 564,567,591,594 ਤੋਂ 605,613,614,619,620,621,622,630 ਤੋਂ 639,642 ਤੋਂ 645,654 ਤੋਂ 659,662 ਤੋਂ 664,670, ਤੋਂ 673, 677, ਤੋਂ 680,683,684,687 ਤੋਂ 689 ਤੋਂ 691,695,696 ਤੋਂ 698,699 ਤੋਂ 701,702,703,706,707,717,724,1085 ਤੋਂ 1087,1104 ਤੋਂ 1107, 1109 ਤੋਂ 1115,1224,1225,1229 ਤੋਂ 1234,1251, ਤੋਂ 1253,1256,1 257,1263,1264,1266,1267,1268 ਤੋਂ 1270,1294 ਤੋਂ 1298,130 1 ਤੋਂ 1309,1316,1319,1321 ਤੋਂ 1324,1361,1364,536/1,622,3044 /2633/2367/621,2366/621,1186,1187,2402/1105,2403/1105 ,1205,2467/1257,2478/2147/1266,2476/2447/1266,2913/1373,2 859/1373,679,680/1,658,657,656,655,644,643,642	24,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	24,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ੳ-12	<u>ਪਿੰਡ ਰੁੜਕੀ ਕਲਾਂ - ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ</u> 109,110,111,112,113,116,117,118,1119,120,121,122,123,124,145 ਤੋਂ 153,321 ਤੋਂ 333,336,337,593 ਤੋਂ 595,599 ਤੋਂ 601,613 ਤੋਂ 617,627 ਤੋਂ 632,670,673,675 ਤੋਂ 678,826 ਤੋਂ 832,834,835 ,847 ਤੋਂ 857,858,859	24,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	24,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ੳ-13	<u>ਪਿੰਡ ਗੱਜਣ ਮਾਜਰਾ - ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ</u> 223,224,226 ਤੋਂ 231,233 ਤੋਂ 239,258 ਤੋਂ 264,266, ਤੋਂ 271,291 ਤੋਂ 294,340,360 ਤੋਂ 364,373 ਤੋਂ 379	24,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	24,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ੳ-14	<u>ਰੁੜਕੀ ਕਲਾਂ, ਗੱਜਣ ਮਾਜਰਾ, ਭੁਰਥਲਾ ਮੰਡੇਰ ਦੇ ਦੁਕਾਨਾ ਦੇ ਰੇਟ</u>	6400/- ਫੀ ਗਜ	6400/- ਫੀ ਗਜ	
ੳ-15	<u>ਰੁੜਕੀ ਕਲਾਂ, ਗੱਜਣ ਮਾਜਰਾ, ਭੁਰਥਲਾ ਮੰਡੇਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੇ ਰੇਟ</u>	1500/- ਵਰਗ ਗਜ	1500/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-1	<u>ਪਿੰਡ ਅਮਰਗੜ੍ਹ - ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-</u> 11 ਤੋਂ 28,48 ਤੋਂ 51,54 ਤੋਂ 59,67 ਤੋਂ 77,81,84 ਤੋਂ 92,95 ਤੋਂ 107,113,114,129 ਤੋਂ 134,199 ਤੋਂ 203,235 ਤੋਂ 239,244,246,247,250 ਤੋਂ 254,258 ਤੋਂ 264,412 ਤੋਂ 415,417 ਤੋਂ 426,428,429,434,435,437,442,443,463 ,464,465,467,468,469,478 ਤੋਂ 480,620 ਤੋਂ 627,637 ਤੋਂ 646,806 ਤੋਂ 816,843,858 ਤੋਂ 864,870,871,882 ਤੋਂ 886,1184 ਤੋਂ 1187,1190,1192,12 19 ਤੋਂ 1223,1259,1267	31,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	31,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ਅ-2	<u>ਪਿੰਡ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਮੁੱਖ ਦੇ ਸੜਕ ਨਾਲ ਰਕਬਾ ਨਹੀ ਲੱਗਦਾ।</u>	13,50,000/- ਫੀ ਏਕੜ	13,50,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ਅ-3	<u>ਪਿੰਡ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਦੀ ਰੂੜੀ ਅਬਾਦੀ</u>	72,000/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	72,000/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	
ਅ-4	<u>ਬਾਂਗੜੀਆਂ ਕੰਢਾਂ ਤੋਂ ਨਵਾਂ</u> 1268 ਤੋਂ 1271,1277 ਤੋਂ 1280,1288 ਤੋਂ 1293	4000/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ	

	<u>ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਵਾਲੇ ਪੁਲ ਤੱਕ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਸੜਕ ਦੇ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	ਤੱਕ1299ਤੋਂ1302,1315ਤੋਂ1319,1491ਤੋਂ 1500,1217ਤੋਂ1223,1191,1145ਤੋਂ 1154, 1131ਤੋਂ1134ਤੱਕ1119,ਤੋਂ1122,1124,1125 -1126-1127 (ਕਮਰਸੀਅਲ)			
ਅ-5	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਫੀ ਗਜ	2400/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-6	<u>ਸਲੇਮਪੁਰ ਪੁਲੀ ਤੋਂ ਮਹਾਰਾਜਾ ਪੈਲੇਸ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	1597-1598-1669 ਤੋਂ 1672,1675 ਤੋਂ 1677,1679 ਤੋਂ 1684,1685 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-7	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਫੀ ਗਜ	2400/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-8	<u>ਮਹਾਰਾਜਾ ਪੈਲੇਸ ਤੋਂ ਸਲੇਮਪੁਰ ਪੁਲੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	1766 ਤੋਂ 176,1773,1774,1777,1778, 1780, ਤੋਂ 1785,1568,1569,1570,1571 ,1567,1573,1574,1578,1579,1580, 1594-1595	4000/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-9	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਫੀ ਗਜ	2400/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-10	<u>ਸਲੇਮਪੁਰ ਪੁਲੀ ਤੋਂ ਧੁਰੀ ਰੋਡ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	679 ਤਾ 686,1599 ਤਾ 1603 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	6200/- ਫੀ ਗਜ	6200/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-11	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਫੀ ਗਜ	3000/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-12	<u>ਮੇਨ ਸੜਕ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਧਾਲੀਵਾਲ ਸੈਲਰ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੇ ਵਾਸੇ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	434 ਤਾ 437,442-443,463 ਤਾ 469,478- 479,637 ਤਹ 646 ਤੱਕ 805 ਤਾ 808,811 ਤਾ 816 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-13	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2100/- ਫੀ ਗਜ	2100/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-14	<u>ਧਾਲੀਵਾਲ ਸੈਲਰ ਤੋਂ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	412 ਤਾ419,421 ਤਾ 429,407,882 ਤਾ887,869 ਤਾ 870,862 ਤਾ 864,858 ਤਾ 860,843 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-15	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2100/- ਫੀ ਗਜ	2100/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-16	<u>ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ ਲਛਮਣ ਦਾਸ ਦੀ ਗਲੀ ਤੱਕ ਅਤੇ ਲਛਮਣ ਦਾਸ ਦੀ ਗਲੀ ਤੋਂ ਚੌਂਦਾ ਮੋੜ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	174-176-178-179-131 ਤਾ 135,252 ਤਾ 254,259 ਤਾ 263 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	22,000/- ਫੀ ਗਜ	22,000/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-17	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2100/- ਫੀ ਗਜ	2100/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-18	<u>ਚੌਂਦਾ ਮੋੜ ਤੋਂ ਲਬੋਟਰੀ ਤੱਕ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	48-49-50-51,54 ਤਾ59,62-63,235 ਤਾ 240 ਤੱਕ, 244 ਤਾ 251 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	10,000/- ਫੀ ਗਜ	10,000/- ਫੀ ਗਜ	

ਅ-19	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਫੀ ਗਜ	2100/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-20	<u>ਲਬੋਟਰੀ ਦੀ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਪੰਟਰੋਲ ਪੰਪ ਤੱਕ</u>	18 ਤਾ 28 ਤੱਕ, 11-12 ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਦਾ ਰਕਬਾ ਹੈ। (ਕਮਰਸੀਅਲ)	6000/- ਫੀ ਗਜ	6000/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-21	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਫੀ ਗਜ	2100/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-22	<u>ਚੌਂਦਾ ਰੋਡ ਤੋਂ ਝੱਲ ਤੱਕ ਝੱਲ ਤੋਂ ਆਇਸ਼ ਫੈਕਟਰੀ ਤੱਕ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	129 ਤਾ 131, 95 ਤਾ 104, 113-114, 60-61-67-68-69-70, 73-74-85 ਤਾ 92, 76 ਤਾ 80 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	7800/- ਫੀ ਗਜ	7800/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-23	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਫੀ ਗਜ	2100/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-24	<u>ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਝੁੰਦਾਂ ਰੋਡ ਤੱਕ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	1910-1911, 1912-1914-1915 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-25	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਫੀ ਗਜ	2100/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-26	<u>ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਅਲੀਪੁਰ ਰੋਡ ਹੱਦ ਤੱਕ 2 ਕਿਲੇ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ</u>	1870 ਤਾ 1874, 1882 ਤਾ 1885, 1893 ਤਾ 897, 1904 ਤਾ 1906, 1916 ਤੋਂ 1919, 1738-1740, 1862 ਤਾ 1867, 1853 ਤਾ 1857 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ	
ਅ-27	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-28	<u>ਹਰਨਾਮਾ ਕਲੋਨੀ</u>	256 ਤੋਂ 258, 260, 265, 508, 509 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	3700/- ਵਰਗ ਗਜ	3700/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-29	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-30	<u>ਦਿਵਾਨਾ ਕਲੋਨੀ</u>	1716 ਤੋਂ 1724, 1726 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-31	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-32	<u>ਗਿਆਨੀ ਜ਼ੈਲ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ</u>	1126, 1128, 1129, 1130, 1332, 1123, 1124, 1333 ਤੋਂ 1337 ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	1700/- ਵਰਗ ਗਜ	1700/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-33	<u>ਸਲੇਮਪੁਰ ਪੁਲੀ ਤੋਂ ਮੇਨ ਸੜਕ ਨਾਲ ਪੁਲ ਤੱਕ</u>	1597, 1598, 1669, 1670, 1671, 1672, 1675, 1676, 1680, 1681, 1683, 1684 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-34	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	1700/- ਵਰਗ ਗਜ	1700/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-35	<u>ਸੇਮ ਨਾਲੇ ਦੀ ਪੁਲੀ ਤੋਂ ਹਨੂਮਾਨ ਮੰਦਰ ਤੱਕ</u>	1599, 1602, 1604, 1617, 1939, 1940, 1941, 1964 1973, 678, 682, 610 ਤੋਂ 614 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	10,000/- ਵਰਗ ਗਜ	10,000/- ਵ : ਗਜ	
ਅ-36	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	

ਅ-37	<u>ਹਨੁਮਾਨ ਮੰਦ ਤੋਂ ਚੌਦਾ ਮੋੜ ਤੱਕ</u>	171,172,173,252,253,511 ਤੋਂ 538,1926,1931 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	22,000/- ਵਰਗ ਗਜ	22,000/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-38	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	2400/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-39	<u>ਚੌਦਾ ਮੋੜ ਤੋਂ ਆਇਸ ਫੈਕਟਰੀ ਝੁੰਦਾਂ ਤੱਕ</u>	57/158,60,68,69,91,92,87 ਤੋਂ 89,96,97,101 ਤੋਂ 104,130,131 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	8100/- ਵਰਗ ਗਜ	8100/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-40	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	1800/- ਵਰਗ ਗਜ	1800/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-41	<u>ਮੇਨ ਰੋਡ ਚੌਦਾਂ ਮੋੜ ਤੋਂ ਪੁਰਾਣੀ ਲੇਵਾਟਰੀ ਤੱਕ</u>	49,50,54 ਤੋਂ 57,201,236,237,238,244,245,250 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	9500/- ਵਰਗ ਗਜ	9500/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-42	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	2100/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-43	<u>ਜੱਬੇਦਾਰ ਸੋਹਨ ਸਿੰਘ ਮਾਰਗ</u>	582,582/1,527,528 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	6200/- ਵਰਗ ਗਜ	6200/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-44	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	2400/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-45	<u>ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਧੂਰੀ ਰੋਡ ਧਾਲੀਵਾਲ ਸ਼ੈਲਰ ਤੱਕ</u>	446,481,586 ਤੋਂ 609,626 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਵਰਗ ਗਜ	4000/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-46	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	1700/- ਵਰਗ ਗਜ	1700/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-47	<u>ਡਾ:ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਮਕਾਨ ਤੋਂ ਧੂਰੀ ਰੋਡ ਰਮਦਾਸ ਧਰਮਸਾਲਾ ਤੱਕ</u>	ਨਵਾਂ ਕੋਡ ਅਤੇ ਰੇਟ 472-475-476-477 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	2100/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-48	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	1700/- ਵਰਗ ਗਜ	1700/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-49	<u>ਝੁੰਦਾਂ ਰੋਡ ਤੋਂ ਡੇਰਾ ਸਰਵਨ ਤੱਕ</u>	ਨਵਾਂ ਕੋਡ ਅਤੇ ਰੇਟ 1914,1915 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	2500/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-50	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	2100/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-51	<u>ਡੇਰਾ ਸਰਵਨ ਤੋਂ ਦੀਵਾਲਾ ਕੋਠੀ ਤੱਕ, ਦੀਵਾਨਾ ਕੋਠੀ ਤੋਂ ਸਟੈਟ ਬੈਕ ਪਟਿਆਲਾ ਤੱਕ</u>	ਨਵਾਂ ਕੋਡ ਅਤੇ ਰੇਟ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	2500/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-52	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	1700/- ਵਰਗ ਗਜ	1700/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-53	<u>ਪੁੱਡਾ ਕਲੋਨੀ ਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ</u>	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 23,24,25,26,27,28 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	10,500/- ਵਰਗ ਗਜ	10,500/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-54	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	2100/- ਵਰਗ ਗਜ
ਅ-55	<u>ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨਵੀ ਕਲੋਨੀ ਧੂਰੀ ਰੋਡ</u>	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 633,634,637,638,639 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	2100/- ਵਰਗ ਗਜ

ਅ-56	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2000/- ਵਰਗ ਗਜ	2000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-57	<u>ਬਾਬਾ ਗਿਆਨ ਦਾਸ ਨਵੀ ਕਲੋਨੀ</u>	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 680,681,672,682 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	6000/- ਵਰਗ ਗਜ	6000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-58	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	3000/- ਵਰਗ ਗਜ	3000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-59	<u>ਸ਼ਿਵਾ ਨਵੀ ਕਲੋਨੀ</u>	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 763,764,765,766 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਵਰਗ ਗਜ	4000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-60	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-61	<u>ਅਮਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨਵੀ ਕਲੋਨੀ</u>	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 1602,1601,1603,1647,1699 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	6000/- ਵਰਗ ਗਜ	6000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-62	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	3000/- ਵਰਗ ਗਜ	3000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-63	<u>ਪੰਚ ਜੀਤ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ</u>	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 1697,1696,1698,1699,1656,1655, (ਕਮਰਸੀਅਲ)	1500/- ਵਰਗ ਗਜ	1500/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-64	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	1200/- ਵਰਗ ਗਜ	1200/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-65	<u>ਸ਼ਾਰਧਾ ਕਲੋਨੀ</u>	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 1668,1669,1670,167 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਵਰਗ ਗਜ	4000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-66	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-67	<u>ਪਟਵਾਰੀ ਕਲੋਨੀ</u>	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 1728,1729,1730,1731,1732,1733 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	2500/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-68	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-69	<u>ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਵੀ ਕਾਲੋਨੀ</u>	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 1182,1183,1184,1185,1181,1180, 1179,1186,1187(ਕਮਰਸੀਅਲ)	3000/- ਵਰਗ ਗਜ	3000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-70	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2000/- ਵਰਗ ਗਜ	2000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-71	<u>ਹਰਦਮ ਕਾਲੋਨੀ</u>	1317,1318,1319,1320,1321,1316,1315,1 314,1301,1302,1303,1300,1299,1298,1 291 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4100/- ਵਰਗ ਗਜ	4100/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-72	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	2400/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-73	<u>ਦੀਵਾਨਾ ਨਵੀ ਕਾਲੋਨੀ - 2</u>	1190,1189,1178,1777,1176,1194,1193,1 192,1191 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	3000/- ਵਰਗ ਗਜ	3000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ਅ-74	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2000/- ਵਰਗ ਗਜ	2000/- ਵਰਗ ਗਜ	

ੲ-1	<u>ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ</u>	ਉਕਤ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਵਰਗ ਗਜ	4000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ੲ-2	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	2100/- ਵਰਗ ਗਜ	
ੲ-3	<u>ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਅਮਰਗੜ੍ਹ</u>	ਬੂਥ,ਸ਼ਾਪ ਕਮ ਫਲੋਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਪਲਾਂਟ	3700/- ਵਰਗ ਗਜ	3700/- ਵਰਗ ਗਜ	
ੲ-4	<u>ਝੁੰਦਾਂ ਵਾਲੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਢਾਬ ਵਾਲੀ ਤੱਕ</u>	(ਰਿਹਾਇਸੀ)	3900/- ਵਰਗ ਗਜ	3900/- ਵਰਗ ਗਜ	
ੲ-5	<u>ਅਲੀਪੁਰ ਲਿੰਕ ਰੋਡ ਤੇ</u>	(ਕਮਰਸੀਅਲ)	5000/- ਵਰਗ ਗਜ	5000/- ਵਰਗ ਗਜ	
ੲ-6	<u>ਪਿੰਡ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਦੀ ਰੂੜੀ ਅਬਾਦੀ</u>	----	72,000/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	72,000/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	
ੲ-7	<u>ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਅਮਰਗੜ੍ਹ</u>	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਇੱਕ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ/ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ਭੱਠਾ/ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ਸੈੱਲਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਮਰਸੀਅਲ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇ ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦਾ ਰੇਟ ਵੀ ਲੱਗੇਗਾ।	36,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	36,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	
ੲ-8	<u>ਪੂਰੀ ਰੋਡ ਤੋਂ ਡੇਰਾ ਹਸਪਤਾਲ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ</u>	ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ	
ੲ-9	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	2100/- ਫੀ ਗਜ	2100/- ਫੀ ਗਜ	
ੲ-10	<u>ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇ ਰਕਬਾ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।</u>	ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ	
ੲ-11	<u>ਉਕਤ</u>	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸੀ)	3500/- ਫੀ ਗਜ	3500/- ਫੀ ਗਜ	
ੲ-12	<u>ਨਿਊ ਮਾਡਲ ਕਾਲੋਨੀ</u>	668,669,670,671 (ਰਿਹਾਇਸੀ)	3000/- ਫੀ ਗਜ	3000/- ਫੀ ਗਜ	
ੲ-13	<u>ਪ੍ਰਕਾਸ ਪੰਡਤ ਵਾਲੀ ਕਾਲੋਨੀ</u>	269,2057/270,270 ਮਿਨ,3057-3058/270 ਮਿਨ,3058 / 270 ਮਿਨ,271,272 (ਰਿਹਾਇਸੀ)	3000/- ਫੀ ਗਜ	3000/- ਫੀ ਗਜ	

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਰਕਬਾ ਨਹੀਂ ਬਚਦਾ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਤਹਿਸੀਲ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਅਪਰੂਵਡ/ਅਣ-ਅਪਰੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਨਹੀਂ ਬਚਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।

ਇਹ ਕਸਬਾ/ਪਿੰਡ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਂਟੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਪੇਂਡੂ ਪੰਚਾਇਤ ਹੈ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ,  
ਅਮਰਗੜ੍ਹ।

## ਨੋਟ:- ਵਸੀਕਾ / ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ :-

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 01-04-2012 ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ/ਬੈਨਾਮਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

1. ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਪਵੇਗੀ।
2. ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿੱਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ 1 ਵਿੱਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਵਿੱਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਕ ਵਿੱਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਵਾਲੀ ਸ਼ਰਤ ਲਾਗੂ ਲਹਿੰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬਾ ਰਸਤਾ ਜਾਂ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਅੰਦਰ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ , ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖੁਦ ਜਾ ਕਰਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਭਾਵ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲੀ/ਸੜਕ ਦੀਆਂ ਸਹੀ ਚੌੜਾਈ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਰ ਨਕਸ਼ੇ ਪਰ ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਸ ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਨਕਸ਼ਾ ਉਸਨੇ ਮੌਕੇ ਪਰ ਜਾ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ, ਨਕਸ਼ਾ ਗਲਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਘੱਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
8. ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਸਹੀ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ। ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਛੁਪਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਗਲਤ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸਦਾ ਲਾਇੰਸੈਂਸ ਕੌਂਸਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕਾ ਡਰਾਫਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਚੈਕ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
10. ਹਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਪੜ੍ਹਤ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਲਰਕ ਵਲੋਂ ਕੋਡ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਕਿ ਕੋਡ ਸਹੀ ਹੈ ਜਾਂ ਗਲਤ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਡ ਨੂੰ ਖੁਦ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
11. ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਤਹਿਰੀਰ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਡਾਕ ਪਤਾ ਭਾਵ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਾਦੇ ਦਾ ਨਾਮ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਵਾ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ, ਮੁਹੱਲਾ, ਸੜਕ ਵਾ ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ/ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।
12. ਕਿਸੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸ਼ਾ ਜਾਂ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵ 83 ਤਹਿਤ ਸਜਾ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
13. ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਜਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਇਆ ਵਸੀਕਾ ਇੰਮਪਾਊਂਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
14. ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸਿਰਫ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਪੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ। ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।
15. 3% ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/165/04-ਐਸ.ਟੀ.2/1598 ਮਿਤੀ 01-04-2005 ਰਾਂਗੀ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
16. ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ 5 ਲੱਖ ਜਾਂ 5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗੀ, ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪੈਨਕਾਰਡ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 60 ਜਿਥੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 61 ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਜਿਥੇ ਹੋਰ ਆਮਦਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵਲੋਂ ਇਹਨੂੰ ਇੱਕਤਰ ਹੋਏ ਫਾਰਮ 60 ਵ 61 ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਵ 31 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
17. 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਬੈਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ 50 ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। 50 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।



18. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ (ਯਾਨੀਕ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ/ਦੂਜੀ/ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ) ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ) ਤੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ :-

ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	100%
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ	75%
ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ	50%
ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ	35%

19. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 11-03-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।

- i) for ground floor, ten per cent of land:and
- ii) for every consecutive floor, five per cent of the cost of land.